

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: п. Оболенск, ул. Биологов, д.5

размер платы до 31.03.2023 - 26,61 руб. за 1 кв.м

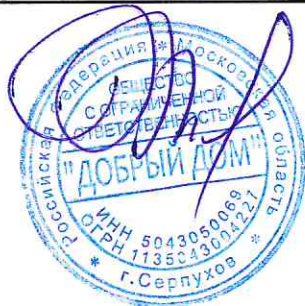
размер платы до 01.04.2023 - 32,55 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3493,66 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-306 255,44
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1 301 770,85</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>21 945,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	1 323 715,85
Всего оплачено, рублей	1 240 477,48
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1 218 532,48</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>21 945,00</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2023 г.	10 234,54
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2 514,15</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2 392,90</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>15 924,10</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>15 176,66</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>4 187,54</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>4 102,38</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>22 629,03</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>21 542,53</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2024 г.	12 274,89
<i>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</i>	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
	218 318,81
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
	243 787,59
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
	131 641,11
Услуги сторонних организаций в т.ч.	36 888,79
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>7 500,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>4 088,17</i>
<i>СЭС</i>	<i>3 963,57</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1 264,28</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>2 822,77</i>
<i>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования</i>	<i>17 250,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	71 270,66
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	27 758,43
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	10 242,00
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	245 674,17
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	176 290,08
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	292 346,58
<i>Ремонт межпанельных швов кв.№6,9,16</i>	<i>80 796,20</i>
<i>Ремонт межпанельных швов кв.№33</i>	<i>21 111,18</i>
<i>Восстановление парапета на кровле</i>	<i>9 588,82</i>

ремонт входной двери	2 204,95
частичный ремонт ступеней входной группы под.№1	2 206,96
частичный ремонт ступеней и площадки входной группы под.№4	12 748,69
частичный ремонт входной группы под.№2,5	9 435,44
ремонт трубопровода холодного водоснабжения до первой запорной арматуры	6 866,82
заделка проема под лестницей на 1 этаже	4 976,11
ремонт системы отопления в квартире №35,38	28 694,28
ремонт системы горячего водоснабжения в подвале: замена запорной арматуры, замена трубопровода	15 457,36
ремонт системы отопления: замена радиаторов в подъезде №3,4	16 910,97
ремонт системы водоснабжения в подвале :замена участка трубопровода,замена запорной арматуры ø100	27 559,81
ремонт системы отопления: замена запорной арматуры ø15 в подвале	5 418,33
замена кранов холодного водоснабжения для набора воды	2 009,33
изоляция трубопровода в подвале	40 542,96
ремонт электроснабжения: замена светильников, ремонт групповых щитков	5 818,37
Благоустройство:	3 077,69
ремонт и окраска скамеек на придомовой территории	3 077,69
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	1 457 295,91
Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-523 073,87
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	73/73
Письменных заявлений (поступило/отработано)	30/30

Генеральный директор



Н.В. Шнырева