

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: п. Оболенск, ул. Биологов, д.5
размер платы 26,61 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3493,66 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-224894,17
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1115596,44</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>18585,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	1134181,44
Всего оплачено, рублей	1050213,88
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1031628,88</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>18585,00</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2022 г.	6848,71
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2133,50</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1980,36</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>14954,10</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>13764,42</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>6116,23</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>5809,61</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>20892,56</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>19156,17</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2023 г.	10234,54
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	29856,93
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>7500,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>4088,17</i>
<i>СЭС</i>	<i>11998,52</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>2388,10</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>3882,14</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	71270,66
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	19302,11
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	10242,00
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	245674,17
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	163084,05
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	142979,55
<i>замена остекления</i>	<i>27000,00</i>
<i>ремонт межпанельных швов квартира №12</i>	<i>36008,52</i>
<i>установка навесных замков (3 шт)</i>	<i>1908,36</i>
<i>приобретение контейнера для мусора (4 шт)</i>	<i>35145,14</i>
<i>ремонт системы отопления в подвале замена запорной арматуры(5 шт)</i>	<i>5278,27</i>

ремонт системы отопления: замена радиаторов в подъезде №2,3	15112,47
ремонт системы водоснабжения в подвале :замена участка трубопровода,замена запорной арматуры по стояку квартиры №63	2990,23
ремонт системы отопления: замена запорной арматурыи ø15,40 в подвале	4577,76
ремонт системы отопления в квартире №49	5093,80
ремонт системы электроснабжения: замена светильников(6 шт)	9865,00
Благоустройство:	9803,00
ремонт и окраска скамеек на придомовой территории	9803,00
Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	1131575,15
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-306255,44
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	65/65
Письменных заявлений (поступило/отработанно)	16/16

Генеральный директор



Н.В. Шнырева