

Отчет за период с 01.04.2021 по 31.12.2021г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: п. Оболенск, ул. Биологов, д.5
размер платы 26,61 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3493,66 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.04.2021 г.	0,00
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	836697,32
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	3678,75
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	0,00
Всего предъявлено, рублей	840376,07
Всего оплачено, рублей	666351,77
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	663204,23
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	3147,54
Задолженность по услуге ОДН на 01.04.2021 г.	0,00
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	1886,40
<i>Оплачено рублей</i>	1495,26
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	11005,11
<i>Оплачено рублей</i>	8689,38
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	4718,34
<i>Оплачено рублей</i>	3739,87
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	15093,04
<i>Оплачено рублей</i>	11929,67
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2022 г.	6848,71
<i>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</i>	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
	115395,59
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
	118225,45
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
	93071,10
Услуги сторонних организаций в т.ч.	33023,52
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	5994,54
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	4088,16
<i>СЭС</i>	11325,01
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	3540,00
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	3275,81
<i>Техническое заключение (Справка - процент износа)</i>	4800,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	53453,00
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	12403,05
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	7681,50
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	184255,63
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	90870,10
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	141330,00
<i>замена клапанов мусоропровода (4 шт)</i>	30996,00
<i>установка дверных пружин на тамбурные двери (5 шт)</i>	2118,00
<i>бетонирование пола в мусороприемных камерах</i>	5138,00

ремонт парпетов на кровле	19488,00
изготовление контейнеров для мусора	14724,00
замена кранов (набор воды для уборки л/к)	1778,00
ремонт системы отопления в квартире №2	316,00
ремонт системы отопления в квартире №40	13458,00
ремонт системы отопления в квартире №10	4387,00
ремонт системы горячего водоснабжения в подвале :замена участка трубопровода,замена запорной арматуры, монтаж манометров и термометров	10581,00
ремонт системы отопления: замена запорной арматурыи сгонов для пневмогидропромывки	9720,00
ремонт системы отопления в мусорокамере в подъезде №1	13368,00
замена вводного крана на системе холодного водоснабжения в квартире №10	850,00
ремонт системы канализации: змена стояка в квартире №55	5138,00
ремонт системы электроснабжения: прокладка проводки,замена автомата в щитке	9270,00
Благоустройство:	41537,00
транспортировка КГО	8640,00
изготовление и установка информационных стендов	14500,00
ремонт и окраска скамеек на придомовой территории	9600,00
установка почтового ящика для сбора показаний приборов учета	375,00
укладка грязесборного коврика в тамбуре	544,00
изготовление и установка ящиков для сбора мусора	7878,00
Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	891245,94
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-224894,17
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	21/21
Письменных заявлений (поступило/отработанно)	12/12

Генеральный директор



В.А. Кузин