

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, пос. Большевик, ул.Ленина, дом 3**

**«20» февраля 2021г.**

Даты проведения общего собрания: с 26.01.2021 по 15.02.2021.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений): городской округ Серпухов, пос. Большевик, ул.Ленина, дом 3, кв.30.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, пос. Большевик, ул.Ленина, дом 3, в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор общего собрания: Ратундалова Юлия Николаевна – собственник квартиры № 30(выписка из ЕГРН №80-141420416 от 27.05.2020, собственность, № 50-50-32/039/2013-393 от 24.09.2013) .

Список лиц, принявших участие в общем собрании (56 человек) – список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо) – список прилагается (приложение № 7 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (3167,7кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 71,410 % (2262,05кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 3167,7кв.м.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Ратундалова Юлия Николаевна (кв. 30),

секретарь – Яковлева Евгения Сергеевна (кв.21).

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Ратундалова Юлия Николаевна (кв. 30),

- Яковлева Евгения Сергеевна (кв.21);

- Яппаров Феликс Ринатович (кв.34).

3. Избрание на 2 (два) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома: Ратундалова Юлия Николаевна (кв. 30), Яковлева Евгения Сергеевна (кв.21); Яппаров Феликс Ринатович (кв.34);

председатель Совета дома – Ратундалова Юлия Николаевна (кв. 30).

4. Расторжение 28.02.2021г. договора управления с управляющей организацией

Муниципальное унитарное предприятие Серпуховского муниципального района "Служба Заказчика"(ИНН 5077027318).

5. Избрание в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200, Московская область, г.о.Серпухов, город Серпухов, ул.

Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205, Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп. 1, с 01.03.2021 г.

6. Уполномочить Ратундалову Юлию Николаевну (кв.30) на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие Серпуховского муниципального района "Служба Заказчика" о расторжении договора управления.
7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (прилагается) и заключение соответствующего Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.03.2021 г.
8. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2021 г. (Приложение № 3 к Договору).
9. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2021 г. (Приложение № 4 к Договору).
10. Установление на период с 01.03.2021 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **31 руб. 01 коп.**, в том числе за текущий ремонт - **3 руб. 07 коп.**, за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).
11. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Наделение председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).
13. Заключение (сохранение) с 01.03.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).
14. Заключение (сохранение) с 01.03.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).
15. Заключение с 01.03.2021г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами–Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).
16. В целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») утверждение мероприятий по теплоизоляции трубопроводов отопления на техническом этаже многоквартирного дома за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт.
17. Использование при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы,

либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

18. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Принятие положительного решения по данному вопросу повестки дня следует считать утверждением соответствующего дополнительного соглашения к договору управления.

19. Утверждение порядка доведения информации до сведения собственников помещений МКД путем размещения сообщений на подъезде и (или) информационном стенде подъезда или многоквартирного дома.

20. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Ратундалова Юлия Николаевна (собственник квартиры 30, выписка из ЕГРН №80-141420416 от 27.05.2020, собственность, № 50-50-32/039/2013-393 от 24.09.2013),

секретарь – Яковлева Евгения Сергеевна (собственник квартиры 21, выписка из ЕГРН 50-50/032-50/032/009/2015-6430/4 от 22.10.2015).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования

Ратундалову Юлию Николаевну (собственник кв.30) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать:

председателем общего собрания Ратундалову Юлию Николаевну (собственник квартиры 30, выписка из ЕГРН №80-141420416 от 27.05.2020, собственность, № 50-50-32/039/2013-393 от 24.09.2013),

секретарем – Яковлеву Евгению Сергеевну (собственник квартиры 21, выписка из ЕГРН 50-50/032-50/032/009/2015-6430/4 от 22.10.2015).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 1 повестки дня:

выбрать председателем общего собрания Ратундалову Юлию Николаевну (собственник квартиры 30, выписка из ЕГРН №80-141420416 от 27.05.2020, собственность, № 50-50-32/039/2013-393 от 24.09.2013),

секретарем – Яковлеву Евгению Сергеевну (собственник квартиры 21, выписка из ЕГРН 50-50/032-50/032/009/2015-6430/4 от 22.10.2015).

«за» -90,982%

«против» - 0%

«воздержался» - 9,018%

«недействительно» - 0%.

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:**

- Ратундалова Юлия Николаевна (собственник квартиры 30, выписка из ЕГРН №80-141420416 от 27.05.2020, собственность, № 50-50-32/039/2013-393 от 24.09.2013),

- Яковлева Евгения Сергеевна (собственник квартиры 21, выписка из ЕГРН 50-50/032-50/032/009/2015-6430/4 от 22.10.2015);

- Яппаров Феликс Ринатович (собственник квартиры 34, выписка из ЕГРН №80-141421079 от 27.05.2020, Долевая собственность, № 50-50-32/043/2013-330 от 06.12.2013).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования

Ратундалову Юлию Николаевну (собственник кв.30) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А.о необходимости выбрать счетную комиссию для подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Ратундалова Юлия Николаевна (собственник квартиры 30, выписка из ЕГРН №80-141420416 от 27.05.2020, собственность, № 50-50-32/039/2013-393 от 24.09.2013),

- Яковлева Евгения Сергеевна (собственник квартиры 21, выписка из ЕГРН 50-50/032-50/032/009/2015-6430/4 от 22.10.2015);

- Яппаров Феликс Ринатович (собственник квартиры 34, выписка из ЕГРН №80-141421079 от 27.05.2020, Долевая собственность, № 50-50-32/043/2013-330 от 06.12.2013).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 2 повестки дня:

выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Ратундалова Юлия Николаевна (собственник квартиры 30, выписка из ЕГРН №80-141420416 от 27.05.2020, собственность, № 50-50-32/039/2013-393 от 24.09.2013),

- Яковлева Евгения Сергеевна (собственник квартиры 21, выписка из ЕГРН 50-50/032-50/032/009/2015-6430/4 от 22.10.2015);

- Яппаров Феликс Ринатович (собственник квартиры 34, выписка из ЕГРН №80-141421079 от 27.05.2020, Долевая собственность, № 50-50-32/043/2013-330 от 06.12.2013).

«за» - 90,982%

«против» - 0 %

«воздержался» - 9,018 %

«недействительно» - 0 %.

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

3. Избрание на 2 (два) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома: Ратундалова Юлия Николаевна (кв. 30), Яковлева Евгения Сергеевна (кв.21); Яппаров Феликс Ринатович (кв.34);

председатель Совета дома – Ратундалова Юлия Николаевна (кв. 30).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования

Ратундалову Юлию Николаевну (собственник кв.30) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости выбрать Совет дома и председателя Совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать на 2 (два) года Совет многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома: Ратундалова Юлия Николаевна (кв. 30), Яковлева Евгения Сергеевна (кв.21); Яппаров Феликс Ринатович (кв.34);

председатель Совета дома – Ратундалова Юлия Николаевна (кв. 30).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 3 повестки дня:

избрать на 2 (два) года Совет многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома: Ратундалова Юлия Николаевна (кв. 30), Яковлева Евгения Сергеевна (кв.21); Яппаров Феликс Ринатович (кв.34);

председатель Совета дома – Ратундалова Юлия Николаевна (кв. 30).

«за» - 90,982%

«против» - 9,018%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

4. Расторжение 28.02.2021г. договора управления с управляющей организацией Муниципальное унитарное предприятие Серпуховского муниципального района "Служба Заказчика"(ИНН 5077027318).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ратундалову Юлию Николаевну (собственник кв.30) с предложением расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Муниципальное унитарное предприятие Серпуховского муниципального района "Служба Заказчика"(ИНН 5077027318).

**ПРЕДЛОЖЕНО** расторгнуть 28.02.2021г. договор управления с управляющей организацией Муниципальное унитарное предприятие Серпуховского муниципального района "Служба Заказчика"(ИНН 5077027318).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 4 повестки дня:

расторгнуть 28.02.2021г. договор управления с управляющей организацией

Муниципальное унитарное предприятие Серпуховского муниципального района "Служба Заказчика"(ИНН 5077027318).

«за» - 90,982%

«против» - 9,018%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

5. Избрание в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200, Московская область, г.о.Серпухов, город Серпухов, ул.

Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205, Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп. 1, с 01.03.2021 г.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования

Ратундалову Юлию Николаевну (собственник кв.30) с предложением избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200, Московская область, г.о.Серпухов, город Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205, Московская область, г.о. Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп. 1, с 01.03.2021г.

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200, Московская область, г.о.Серпухов, город Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205, Московская область, г.о. Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп. 1 с 01.03.2021г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 5 повестки дня

избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200, Московская область, г.о.Серпухов, город Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205, Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп. 1, с 01.03.2021 г.

«за» - 90,982%

«против» - 9,018%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**6.** Уполномочить Ратундалову Юлию Николаевну (кв.30) на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие Серпуховского муниципального района "Служба Заказчика" о расторжении договора управления.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования

Ратундалову Юлию Николаевну (собственник кв.30) о том, что при расторжении договора управления с управляющей организацией необходимо выбрать ответственное лицо, которое будет уведомлять об этом все органы власти, определенные действующим законодательством, а также управляющую организацию. Ратундалова Ю.Н. предложила свою кандидатуру.

**ПРЕДЛОЖЕНО** уполномочить Ратундалову Юлию Николаевну (кв.30) на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие Серпуховского муниципального района "Служба Заказчика" о расторжении договора управления.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 6 повестки дня уполномочить Ратундалову Юлию Николаевну (кв.30) на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие Серпуховского муниципального района "Служба Заказчика" о расторжении договора управления.

«за» - 90,982%

«против» - 9,018%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (прилагается) и заключение соответствующего Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.03.2021 г.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ратундалову Юлию Николаевну (собственник кв.30) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о том, что в случае выбора новой управляющей организации необходимо утвердить проект соответствующего договора управления многоквартирным домом и заключить данный договор.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить проект Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» и заключить соответствующий Договор управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.03.2021 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 7 повестки дня утвердить проект Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» и заключить соответствующий Договор управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.03.2021 г.

«за» - 90,982%

«против» - 9,018%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

8. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2021 г. (Приложение № 3 к Договору).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ратундалову Юлию Николаевну (собственник кв.30) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости в случае избрания управляющей организации утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2021 г. (Приложение № 3 к Договору управления).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 8 повестки дня:

утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2021 г. (Приложение № 3 к Договору управления).

«за» - 86,571 %

«против» - 9,018%

«воздержался» - 4,411%

«недействительно» - 0%.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

9. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2021 г. (Приложение № 4 к Договору).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ратундалову Юлию Николаевну (собственник кв.30) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости в случае избрания управляющей организации утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2021 г. (Приложение № 4 к Договору управления).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 9 повестки дня:

утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2021 г. (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» - 86,571 %

«против» - 9,018%

«воздержался» - 4,411%  
«недействительно» - 0%.

**Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**10.** Установление на период с 01.03.2021 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **31 руб. 01 коп.**, в том числе за текущий ремонт - **3 руб. 07 коп.**, за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ратундалову Юлию Николаевну (собственник кв.30) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. об установлении платы за содержание жилого помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО** установить на период с 01.03.2021 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **31 руб. 01 коп.**, в том числе за текущий ремонт - **3 руб. 07 коп.**, за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 10 повестки дня:

установить на период с 01.03.2021 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **31 руб. 01 коп.**, в том числе за текущий ремонт - **3 руб. 07 коп.**, за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

«за» - 86,571 %

«против» - 9,018%

«воздержался» - 4,411%

«недействительно» - 0%.

**Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**11.** Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ратундалову Юлию Николаевну (собственник кв.30) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости для более оперативного решения вопросов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД рассмотреть данный вопрос.

**ПРЕДЛОЖЕНО** наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделить председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 11 повестки дня:

наделить Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделить председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» - 64,970% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 6,440% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 0% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)



«недействительно» - 0% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ).  
**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**12.** Наделение председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ратундалову Юлию Николаевну (собственник кв.30) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о возможности в соответствии с действующим законодательством наделить председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

**ПРЕДЛОЖЕНО** наделить председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 12 повестки дня о наделении председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

«за» - 64,970% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 6,440% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 0% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ).

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

**13.** Заключение (сохранение) с 01.03.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ратундалову Юлию Николаевну (собственник кв.30) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости заключить (сохранить) с 01.03.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»)

**ПРЕДЛОЖЕНО** заключить (сохранить) с 01.03.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 13 повестки дня:

заключить (сохранить) с 01.03.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города

Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

«за» - 90,982%

«против» - 9,018%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**14.** Заключение (сохранение) с 01.03.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ратундалову Юлию Николаевну (собственник кв.30) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости заключить (сохранить) с 01.03.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

**ПРЕДЛОЖЕНО** заключить (сохранить) с 01.03.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпромтеплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 14 повестки дня:

заключить с 01.03.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

«за» - 90,982%

«против» - 9,018%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**15.** Заключение с 01.03.2021г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами—Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ратундалову Юлию Николаевну (собственник кв.30) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости заключить с 01.03.2021г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами—Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

**ПРЕДЛОЖЕНО** заключить с 01.03.2021г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами—Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 15 повестки дня:

заключить с 01.03.2021г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами—Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

«за» - 90,982%

«против» - 9,018%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**16.** В целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») утверждение мероприятий по теплоизоляции трубопроводов отопления на техническом этаже многоквартирного дома за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ратундалову Юлию Николаевну (собственник кв.30) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости повышения энергоэффективности МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить мероприятия по теплоизоляции трубопроводов отопления на техническом этаже многоквартирного дома за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт, в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 16 повестки дня:

утвердить мероприятия по теплоизоляции трубопроводов отопления на техническом этаже многоквартирного дома за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт, в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

«за» - 86,571%

«против» - 9,018%

«воздержался» - 4,411%

«недействительно» - 0%

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**17.** Использование при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ратундалову Юлию Николаевну (собственник кв.30) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о возможностях электронного голосования на общих собраниях собственников помещений МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО** использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 17 повестки дня:

использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

«за» - 90,982%

«против» - 9,018%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**18.** Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Принятие положительного решения по данному вопросу повестки дня следует считать утверждением соответствующего дополнительного соглашения к договору управления.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ратундалову Юлию Николаевну (собственник кв.30) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о предоставлении указанных полномочий управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО** наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Принятие положительного решения по данному вопросу повестки дня следует считать утверждением соответствующего дополнительного соглашения (условия) к договору управления.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 18 повестки дня о наделении управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.).

«за» - 64,970% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 6,440% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 0% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

**19.** Утверждение порядка доведения информации до сведения собственников помещений МКД путем размещения сообщений на подъезде и (или) информационном стенде подъезда или многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ратундалову Юлию Николаевну (собственник кв.30) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о

необходимости определить порядок доведения информации до сведения собственников помещений МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить порядок доведения информации до сведения собственников помещений МКД путем размещения сообщений на подъезде и (или) информационном стенде подъезда или многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 19 повестки дня:

Утвердить порядок доведения информации до сведения собственников помещений МКД путем размещения сообщений на подъезде и (или) информационном стенде подъезда или многоквартирного дома.

«за» - 86,571%

«против» - 9,018%

«воздержался» - 4,411%

«недействительно» - 0%

**Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**20.** Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ратундалову Юлию Николаевну (собственник кв.30) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о хранении документов в управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 20 повестки дня:

определить место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 90,982%

«против» - 9,018%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по двадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).

Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) – Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

#### **Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., городской округ Серпухов, пос. Большевик, ул. Ленина, дом 3, на 12 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на подъездных информационных стендах, расположенных по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, пос. Большевик, ул. Ленина, д.3, на 2 листах.

4. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Серпуховский район, п.Большевик, ул.Ленина, д.3, проводимого в форме заочного голосования, от 05.04.2018, на 4 листах.
5. Фото информационного стенда, подъезда, лифтовой кабины с размещенным сообщением о проведении общего собрания на 3 листах.
6. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Серпухов, пос.Большевик, ул.Ленина, д.3, на 11 листах.
7. Список приглашенных лиц на 1 листе.
8. Документы (копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников, на 4 листах.
9. Копия свидетельства о заключении брака собственника квартиры №4 на 1 л.
10. Проект договора управления многоквартирным домом Л-3 на 20 листах.
11. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Серпухов, пос.Большевик, ул.Ленина, дом 3, с 01.03.2021 на 1 листе.
12. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., городской округ Серпухов, пос.Большевик, ул.Ленина, дом 3, с 01.03.2021 на 1 листе.
13. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., городской округ Серпухов, пос.Большевик, ул.Ленина, дом 3, на 110 листах.

Председатель общего собрания,  
член счетной комиссии

Ратундалова Ю.Н. 20.02.2021

Секретарь общего собрания,  
член счетной комиссии

Яковлева Е.С. 20.02.2021

Член счетной комиссии

Яппаров Ф.Р. 20.02.2021