

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Большевик, ул. Ленина, д.3  
размер платы 31,01 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 2764,9 кв.м., нежилых помещений 407,90 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.</b>	<b>-359787,42</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1028874,72</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>151787,75</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>20266,20</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>1200928,67</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>1374520,28</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1043456,76</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>311585,77</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>19477,75</i>
<b>Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2023 г.</b>	<b>23255,00</b>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1522,99</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1747,94</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>10280,56</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>11789,85</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2665,84</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3072,06</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>203961,55</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>196937,22</i>
<b>Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2024 г.</b>	<b>28138,87</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
	<b>157624,70</b>
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	
<i>материалы</i>	
	<b>137445,70</b>
<b>Содержание мусоропроводов в т.ч.</b>	
<i>уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на порошние, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.</i>	
	<b>67771,01</b>
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>179140,51</b>
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>154514,10</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>4240,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>4299,36</i>
<i>дезинсекция, дератизация мусорокамеры, подвального помещения</i>	<i>0,00</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1264,28</i>
<i>Ведение регистра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>2822,77</i>
<i>Техническое заключение (Справка - процент износа)</i>	<i>12000,00</i>
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>64725,12</b>
<b>Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</b>	<b>27156,71</b>

Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	7237,68
Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	223111,30
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	166381,63
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	95712,67
укладка плитки на крыльце входной группы	91352,62
ремонт пола в тамбуре входной группы	2516,81
ремонт трубопровода горячего водоснабжения в кв.№29	1843,24
<b>Благоустройство:</b>	<b>30674,55</b>
удаление дерева	1958,67
кронирование деревьев и услуга крана манипулятора (опиловка)	21215,88
транспортировка КГМ	7500,00
<b>Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание ЖФ"</b>	<b>1156981,58</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.</b>	<b>-142248,72</b>
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	30/30
Письменных заявлений (поступило/отработанно)	2/2

Генеральный директор



Н.В. Шнырева