

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Большевик, ул. Ленина, д.3

размер платы 31,01 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 2764,9 кв.м., нежилых помещений 407,90 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-284420,33
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1028558,40</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>151787,76</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>17466,20</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	1197812,36
Всего оплачено, рублей	1047611,81
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1030145,61</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>17466,20</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>0,00</i>
Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2022 г.	12585,30
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1522,64</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1328,82</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>9389,89</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>8115,51</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>3711,22</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3313,94</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>64614,03</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>55809,81</i>
Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2023 г.	23255,00
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизованная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
	157624,70
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	
<i>материалы</i>	
	137445,70
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на порошки, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.</i>	
<i>материалы</i>	
	67771,01
Услуги сторонних организаций в т.ч.	169323,70
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>154514,10</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>4240,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>4299,36</i>
<i>дезинсекция, дератизация мусорокамеры, подвального помещения</i>	<i>0,00</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>2388,10</i>

Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	3882,14
Услуги аварийно-диспетчерской службы	64725,12
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	19776,85
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	7237,68
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	223111,30
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	166381,63
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	109581,21
замена навесного замка на двери в подвал	588,00
установка пружины на дверь запасного выхода	499,10
установка металлической двери в местах общего пользования	22338,41
замена доводчика на пластиковой двери (17 шт)	33654,70
замена трубопровода отопления и отопительного прибора	51912,00
замена гофрированного сифона в пом.уборщицы	589,00
Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание ЖФ"	1122978,90
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-359787,42
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	52/52
Письменных заявлений (поступило/отработано)	11/11

Генеральный директор



Н.В. Шнырева