

Отчет за период с 01.05.2021 по 31.12.2021г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Большевик, ул. Ленина, д.3

размер платы 31,01 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 2759,8 кв.м., нежилых помещений 407,90 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
<b>Остаток денежных средств на 01.05.2021 г.</b>	<b>0,00</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>684651,20</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>101191,84</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>2310,80</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>788153,84</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>594595,65</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>592618,53</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>1977,12</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>0,00</i>
<b>Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.05.2021 г.</b>	<b>0,00</b>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1013,70</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>764,50</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>6018,60</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>4532,18</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2534,16</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1911,07</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>41434,52</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>31207,93</i>
<b>Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2022 г.</b>	<b>12585,30</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
	<b>116832,77</b>
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	
<i>материалы</i>	
	<b>91483,18</b>
<b>Содержание мусоропроводов в т.ч.</b>	
<i>уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на порошние, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.</i>	
<i>материалы</i>	
	<b>45108,05</b>
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>108869,24</b>
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>93514,10</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>4239,97</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>4299,36</i>
<i>дезинсекция, дератизация мусорокамеры, подвального помещения</i>	<i>0,00</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>3540,00</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>3275,81</i>
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>43080,72</b>

Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	11358,62
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	4825,12
Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	148501,78
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>110742,79</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества дома</b>	<b>185894,71</b>
<i>ремонт кровли на козырьке входной группы</i>	<i>159057,71</i>
<i>замена пружины на тамбурной двери</i>	<i>450,00</i>
<i>ремонт мусорных клапанов с 1-го по 8-й этаж (сварка)</i>	<i>2116,00</i>
<i>ремонт металлической двери выхода на кровлю и тех.этаж</i>	<i>1476,00</i>
<i>частичный ремонт отмостки</i>	<i>1597,00</i>
<i>замена участка трубопровода канализации ø 80 (подвал, л/клетка, тех помещение)</i>	<i>14312,00</i>
<i>замена участка канализационного стояка в кв.№16</i>	<i>2789,00</i>
<i>замена запорной арматуры в тех помещении</i>	<i>3604,00</i>
<i>монтаж оборудования в эл.щите</i>	<i>493,00</i>
<b>Благоустройство:</b>	<b>12319,00</b>
<i>окраска входной двери (вандализм)</i>	<i>799,00</i>
<i>установка адресной таблички, информационного стенда</i>	<i>4290,00</i>
<i>окраска скамеек (2 шт)</i>	<i>1358,00</i>
<i>установка урн на придомовой территории</i>	<i>1937,00</i>
<i>транспортировка КГМ</i>	<i>11520,00</i>
<b>Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание ЖФ"</b>	<b>879015,98</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.</b>	<b>-284420,33</b>
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	42/42
Письменных заявлений (поступило/отработано)	10/10

Генеральный директор



В.А. Кузин