

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Советская, дом 102а**

«17» мая 2021г.

Даты проведения общего собрания: с 04.05.2021г. по 10.05.2021г.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений): городской округ Серпухов, город Серпухов, улица Советская, дом 102а, кв.14.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Советская, дом 102а, в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор общего собрания: Пищулина Татьяна Анатольевна – собственник квартиры № 14 (собственность № 50-50-58/035/2011-081 от 19.10.2011 г.).

Список лиц, принявших участие в общем собрании (41 человек) – список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо) – список прилагается (приложение № 7 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (1877,5 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 69,7 % (1308,62 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых помещений – 1877,5 кв.м.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Лаптева Елена Александровна (кв.23),  
секретарь – Птицына Маргарита Владимировна (кв.11).

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Худяков Дмитрий Владимирович (кв.30);

- Смирнова Нина Михайловна (кв.29);

- Анищенко Елена Геннадьевна (кв.7).

3. Избрание на 2 (два) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома: Птицына Маргарита Владимировна (кв.11), Пищулина Татьяна Анатольевна (кв.14), Лаптева Елена Александровна (кв.23), Карпова Елена Викторовна (кв.36);

председатель Совета дома – Лаптева Елена Александровна (кв.23).

4. Расторжение 31.05.2021 г. договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтник» (ИНН 5043023587, ОГРН 1035008756078, ООО «Ремонтник»).

5. Избрание в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227, ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200, Московская область, г.о.Серпухов, город Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205, Московская область,

г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп. 1, с 01.06.2021.

6. Уполномочить Лаптеву Елену Александровну (кв.23) на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтник» о расторжении договора управления.

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (прилагается) и заключение соответствующего Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.06.2021 г.

8. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.06.2021 г. (Приложение № 3 к Договору).

9. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.06.2021 г. (Приложение № 4 к Договору).

10. Установление с 01.06.2021 г. на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 34 руб. 75 коп., в том числе за текущий ремонт - 3 руб. 26 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

11. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

12. Наделение председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

13. Заключение (сохранение) с 01.06.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

14. Заключение (сохранение) с 01.06.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

15. Заключение с 01.06.2021г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

16. Заключение (сохранение) с 01.06.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

17. Использование при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы,

либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

18. Утверждение порядка доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогов голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъезде и (или) информационном стенде подъезда или многоквартирного дома.

19. Перевод ранее собранных ООО «Ремонтник» (ИНН 5043023587, ОГРН 1035008756078), но не использованных в полном объеме денежных средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 102а по ул.Советская в г.Серпухове, на расчетный счет ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227) для проведения текущего ремонта в данном многоквартирном доме.

20. В целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») утверждение мероприятий по приобретению и установке пластиковых окон в местах общего пользования в подъезде многоквартирного дома.

21. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их письменного предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

22. Установка на входную группу подъезда дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности

населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

23. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

#### **Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Лаптева Елена Александровна (собственник квартиры №23, собственность № 50:58:0100104:2515-50/032/2018-1 от 08.02.2018 г.),

секретарь – Птицына Маргарита Владимировна (собственник квартиры кв.11, собственность № 50-50-58/036/2012-398 от 26.09.2012 г.).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования

Лаптеву Елену Александровну (собственник кв.23) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать:

председателем общего собрания Лаптеву Елену Александровну (собственник квартиры №23, собственность № 50:58:0100104:2515-50/032/2018-1 от 08.02.2018 г.),

секретарем – Птицыну Маргариту Владимировну (собственник квартиры кв.11, собственность № 50-50-58/036/2012-398 от 26.09.2012 г.).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 1 повестки дня:

выбрать председателем общего собрания Лаптеву Елену Александровну (собственник квартиры №23, собственность № 50:58:0100104:2515-50/032/2018-1 от 08.02.2018 г.),

секретарем – Птицыну Маргариту Владимировну (собственник квартиры кв.11, собственность № 50-50-58/036/2012-398 от 26.09.2012 г.).

«за» -100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Худяков Дмитрий Владимирович (собственник квартиры 30, собственность № 50-50-58/016/2007-035 от 04.06.2007 г.);

- Смирнова Нина Михайловна (собственник квартиры 29, договор передачи квартиры в собственность № 6295 от 12.05.1993г.);

- Анищенко Елена Геннадьевн (собственник квартиры 7, собственность № 50-50-58/039/2006-170 от 15.12.2006 г.).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования

Лаптеву Елену Александровну (собственник кв.23) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости выбрать счетную комиссию для подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Худяков Дмитрий Владимирович (собственник квартиры 30, собственность № 50-50-58/016/2007-035 от 04.06.2007 г.);

- Смирнова Нина Михайловна (собственник квартиры 29, договор передачи квартиры в собственность № 6295 от 12.05.1993г.);

- Анищенко Елена Геннадьевн (собственник квартиры 7, собственность № 50-50-58/039/2006-170 от 15.12.2006 г.).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 2 повестки дня:

выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Худяков Дмитрий Владимирович (собственник квартиры 30, собственность № 50-50-58/016/2007-035 от 04.06.2007 г.);

- Смирнова Нина Михайловна (собственник квартиры 29, договор передачи квартиры в собственность № 6295 от 12.05.1993г.);

- Анищенко Елена Геннадьевн (собственник квартиры 7, собственность № 50-50-58/039/2006-170 от 15.12.2006 г.).

«за» - 100%

«против» - 0 %

«воздержался» - 0 %

«недействительно» - 0 %.

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

3. Избрание на 2 (два) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома: Птицына Маргарита Владимировна (кв.11), Пищулина Татьяна Анатольевна (кв.14), Лаптева Елена Александровна (кв.23), Карпова Елена Викторовна (кв.36);

председатель Совета дома – Лаптева Елена Александровна (кв.23).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования

Лаптеву Елену Александровну (собственник кв.23) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости выбрать Совет дома и председателя Совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать на 2 (два) года Совет многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома: Птицына Маргарита Владимировна (кв.11), Пищулина Татьяна Анатольевна (кв.14), Лаптева Елена Александровна (кв.23), Карпова Елена Викторовна (кв.36);

председатель Совета дома – Лаптева Елена Александровна (кв.23).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 3 повестки дня:

избрать на 2 (два) года Совет многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома: Птицына Маргарита Владимировна (кв.11), Пищулина Татьяна Анатольевна (кв.14), Лаптева Елена Александровна (кв.23), Карпова Елена Викторовна (кв.36);

председатель Совета дома – Лаптева Елена Александровна (кв.23).

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

4. Расторжение 31.05.2021 г. договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтник» (ИНН 5043023587, ОГРН 1035008756078, ООО «Ремонтник»).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Лаптеву Елену Александровну (собственник кв.23) с предложением расторгнуть договор управления многоквартирным

домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтник» (ИНН 5043023587, ОГРН 1035008756078, ООО «Ремонтник»).

**ПРЕДЛОЖЕНО** расторгнуть 31.05.2021 г. договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтник» (ИНН 5043023587, ОГРН 1035008756078, ООО «Ремонтник»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 4 повестки дня:

расторгнуть 31.05.2021 г. договор управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтник» (ИНН 5043023587, ОГРН 1035008756078, ООО «Ремонтник»).

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

5. Избрание в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200, Московская область, г.о.Серпухов, город Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205, Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп. 1, с 01.06.2021 г.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования

Лаптеву Елену Александровну (собственник кв.23) с предложением избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200, Московская область, г.о.Серпухов, город Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205, Московская область, г.о. Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп. 1 с 01.06.2021г.

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200, Московская область, г.о.Серпухов, город Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205, Московская область, г.о. Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп. 1 с 01.06.2021г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 5 повестки дня

избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200, Московская область, г.о.Серпухов, город Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205, Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп. 1, с 01.06.2021г.

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

6. Уполномочить Лаптеву Елену Александровну (собственник кв.23) на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтник» о расторжении договора управления.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования

Лаптеву Елену Александровну (собственник кв.23) о том, что при расторжении договора управления с управляющей организацией необходимо выбрать ответственное лицо, которое

будет уведомлять об этом все органы власти, определенные действующим законодательством, а также управляющую организацию. Лаптева Е.А. предложила свою кандидатуру.

**ПРЕДЛОЖЕНО** уполномочить Лаптеву Елену Александровну (собственник кв.23) на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтник» о расторжении договора управления.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 6 повестки дня уполномочить Лаптеву Елену Александровну (собственник кв.23) на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтник» о расторжении договора управления.

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (прилагается) и заключение соответствующего Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.06.2021 г.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Лаптеву Елену Александровну (собственник кв.23) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о том, что в случае выбора новой управляющей организации необходимо утвердить проект соответствующего договора управления многоквартирным домом и заключить данный договор.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить проект Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» и заключить соответствующий Договор управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.06.2021 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 7 повестки дня утвердить проект Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» и заключить соответствующий Договор управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.06.2021 г.

«за» - 97,9%

«против» - 2,066%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

8. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.06.2021 г. (Приложение № 3 к Договору).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Лаптеву Елену Александровну (собственник кв.23) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости в случае избрания управляющей организации утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.06.2021 г. (Приложение № 3 к Договору управления).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 8 повестки дня:

утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.06.2021 г. (Приложение № 3 к Договору управления).

«за» - 85,229 %

«против» - 14,828%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

9. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.06.2021 г. (Приложение № 4 к Договору).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Лаптеву Елену Александровну (собственник кв.23) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости в случае избрания управляющей организации утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.06.2021 г. (Приложение № 4 к Договору управления).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 9 повестки дня:

утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.06.2021 г. (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» - 85,229 %

«против» - 14,828%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

10. Установление с 01.06.2021 г. на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 34 руб. 75 коп., в том числе за текущий ремонт - 3 руб. 26 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Лаптеву Елену Александровну (собственник кв.23) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. об установлении платы за содержание жилого помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО** установить с 01.06.2021 г. на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 34 руб. 75 коп., в том числе за текущий ремонт - 3 руб. 26 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 10 повестки дня:

установить с 01.06.2021 г. на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 34 руб. 75 коп., в том числе за текущий ремонт - 3 руб. 26 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

«за» - 81,439 %

«против» - 18,618%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

11. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Лаптеву Елену Александровну



(собственник кв.23) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости для более оперативного решения вопросов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД рассмотреть данный вопрос.

**ПРЕДЛОЖЕНО** наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделить председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 11 повестки дня:

наделить Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделить председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» - 68,3% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 1,4% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 0% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ).

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

12. Наделение председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Лаптеву Елену Александровну (собственник кв.23) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о возможности в соответствии с действующим законодательством наделить председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

**ПРЕДЛОЖЕНО** наделить председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 12 повестки дня о наделении председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

«за» - 68,3% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 1,4% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 0% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ).

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

13. Заключение (сохранение) с 01.06.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Лаптеву Елену Александровну (собственник кв.23) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости заключить (сохранить) с 01.06.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»)

**ПРЕДЛОЖЕНО** заключить (сохранить) с 01.06.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 13 повестки дня:

заключить (сохранить) с 01.06.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

«за» - 97,99%

«против» - 2,066%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**14.** Заключение (сохранение) с 01.06.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Лаптеву Елену Александровну (собственник кв.23) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости заключить (сохранить) с 01.06.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

**ПРЕДЛОЖЕНО** заключить (сохранить) с 01.06.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпромтеплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 14 повестки дня:

заключить с 01.06.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

«за» - 97,99%

«против» - 2,066%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**15.** Заключение с 01.06.2021г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами—Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Лаптеву Елену Александровну (собственник кв.23) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости заключить с 01.06.2021г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами—Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

**ПРЕДЛОЖЕНО** заключить с 01.06.2021г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами—Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 15 повестки дня:

заключить с 01.06.2021г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами—Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

«за» - 97,99%

«против» - 2,066%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**16.** Заключение (сохранение) с 01.06.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Лаптеву Елену Александровну (собственник кв.23) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости заключить с 01.06.2021г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 16 повестки дня:

заключить с 01.06.2021г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

«за» - 97,99%

«против» - 2,066%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

17. Использование при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).  
**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Лаптеву Елену Александровну (собственник кв.23) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о возможностях электронного голосования на общих собраниях собственников помещений МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО** использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 17 повестки дня:

использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

«за» - 97,99%

«против» - 2,066%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

18. Утверждение порядка доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогов голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъезде и (или) информационном стенде подъезда или многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Лаптеву Елену Александровну (собственник кв.23) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости определить порядок доведения информации до сведения собственников помещений МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить порядок доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогов голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъезде и (или) информационном стенде подъезда или многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 18 повестки дня:

Утвердить порядок доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогов голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъезде и (или) информационном стенде подъезда или многоквартирного дома.

«за» - 97,99%

«против» - 2,066%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%

**Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

19. Перевод ранее собранных ООО «Ремонтник» (ИНН 5043023587, ОГРН 1035008756078), но не использованных в полном объеме денежных средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 102а по ул.Советская в г.Серпухове, на расчетный счет ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227) для проведения текущего ремонта в данном многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Лаптеву Елену Александровну (собственник кв.23) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости перевода ранее собранных ООО «Ремонтник» (ИНН 5043023587, ОГРН 1035008756078), но не использованных в полном объеме денежных средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 102а по ул.Советская в г.Серпухове, на расчетный счет ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227) для проведения текущего ремонта в данном многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО** перевести ранее собранные ООО «Ремонтник» (ИНН 5043023587, ОГРН 1035008756078), но не использованные в полном объеме денежные средства, предназначенные на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 102а по ул.Советская в г.Серпухове, на расчетный счет ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227) для проведения текущего ремонта в данном многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 19 повестки дня:

Перевести ранее собранные ООО «Ремонтник» (ИНН 5043023587, ОГРН 1035008756078), но не использованные в полном объеме денежные средства, предназначенные на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 102а по ул.Советская в г.Серпухове, на расчетный счет ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227) для проведения текущего ремонта в данном многоквартирном доме.

«за» - 97,99%

«против» - 2,066%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%

**Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

20. В целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») утверждение мероприятий по приобретению и установке пластиковых окон в местах общего пользования в подъезде многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Лаптеву Елену Александровну (собственник кв.23) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости повышения энергоэффективности МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО** в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») утвердить мероприятия по приобретению и

установке пластиковых окон в местах общего пользования в подъезде многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 20 повестки дня:

в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») утвердить мероприятия по приобретению и установке пластиковых окон в местах общего пользования в подъезде многоквартирного дома.

«за» - 93,215%

«против» - 6,842%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%

**Решение по двадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

21. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Лаптеву Елену Александровну (собственник кв.23) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о предоставлении указанных полномочий управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО** наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного

участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 21 повестки дня о наделении управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.).

«за» - 65,0% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 4,80% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 0% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**Решение по двадцать первому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

**22.** Установка на входную группу подъезда дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Лаптеву Елену Александровну (собственник кв.23) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. необходимости установки на входную группу подъезда дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО** установить на входную группу подъезда дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 22 повестки дня:

установить на входную группу подъезда дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

«за» - 97,99%

«против» - 2,066%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%

**Решение по двадцать второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**23. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).**

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Лаптеву Елену Александровну (собственник кв.23) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о хранении документов в управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 23 повестки дня:

определить место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 93,215%

«против» - 6,842%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).

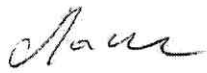


Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) – Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., городской округ Серпухов, город Серпухов, ул. Советская, дом 102а, на 5 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания, на 2 листах.
3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Серпухов, город Серпухов, ул. Советская, дом 102а с 01.06.2021г. на 1 листе.
4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., городской округ Серпухов, город Серпухов, ул. Советская, дом 102а, с 01.06.2021г. на 1 листе.



5. Проект договора управления многоквартирным домом № С-102а на 12л.
6. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., городской округ Серпухов, город Серпухов, ул. Советская, дом 102а, на 6 листах.
7. Список приглашенных лиц на 1 листе.
8. Реестр уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении с 18.00 04.05.2021г. по 20.00 10.05.2021г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., городской округ Серпухов, город Серпухов, ул. Советская, дом 102а с почтовыми квитанциями, на 8 листах.
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., городской округ Серпухов, город Серпухов, ул. Советская, дом 102а, на 86 листах.

Председатель общего собрания		Лаптева Е.А.	17.05.2021
Секретарь общего собрания		Птицына М.В.	17.05.2021
Член счетной комиссии		Худяков Д.В.	17.05.2021
		Смирнова Н.М.	17.05.2021
		Анищенко Е.Г.	17.05.2021

