

Протокол № 1Э/2021 от 14.09.2021
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д.102а

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «04» сентября 2021г. по «14» сентября 2021г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д.102а, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "Добрый дом" ОГРН 1135043004227 (дата присвоения 08.10.2013) ИНН 5043050069

Администратор собрания: ООО "Добрый дом", 142205 ОБЛ МОСКОВСКАЯ Г СЕРПУХОВ УЛ ВОЙКОВА 36 КОРПУС 1, 8 (4967) 12-81-00, dobryydom@list.ru, <https://dobriy-dom-serp.ru/>

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д.102а, собственники владеют 1794.15 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1794.15 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **41** человек, владеющие **1260.18** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **70.24%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Добрый дом"
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

(администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "Добрый дом"

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Добрый дом"

4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "Добрый дом"

5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "Добрый дом"

6. Определить Общество с ограниченной ответственностью "Русская Инженерная Мастерская" (ИНН 5043051016) в качестве организации осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования. Инициатор: ООО "Добрый дом"

7. Аннулировать все предыдущие решения о выборе лиц, уполномоченных на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и организацию приема соответствующих платежей собственников помещений МКД в фонд капитального ремонта на специальный счет.

Выбрать ООО "МосОблЕИРЦ" в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и организацию приема соответствующих платежей собственников помещений МКД в фонд капитального ремонта на специальный счет. Инициатор: ООО "Добрый дом"

8. Утвердить условия договора об организации расчетов с ООО "МосОблЕИРЦ" (проект прилагается) и заключить соответствующий договор. Инициатор: ООО "Добрый дом"

9. Наделить председателя Совета дома Лаптеву Елену Александровну (кв. 23) полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №102А по ул. Советской в г. Серпухове в ООО "МосОблЕИРЦ" с правом заключения договора, указанного в пункте 8 повестки дня. Инициатор: ООО "Добрый дом"

10. Утвердить стоимость услуг ООО "МосОблЕИРЦ" по договору об организации расчетов, указанному в пункте 8 повестки дня, в размере 1,5% (кроме того НДС 20%) от суммы начисленных платежей по услуге "Взнос на капитальный ремонт". Указанные услуги по начислению взносов отражаются в Едином платежном документе в строке "Ведение спец.счета". Инициатор: ООО "Добрый дом"

11. Утвердить порядок погашения задолженности, возникшей за период с 01.07.2021 года до принятия решения по данному вопросу повестки дня, по услуге "Взнос на капитальный ремонт": к оплате за текущий месяц дополнительно выставляется к оплате взнос на капитальный ремонт за один месяц из указанного периода задолженности. Инициатор: ООО "Добрый дом"

12. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в банке "Газпромбанк" (Акционерное общество) ОГРН 1027700167110. Инициатор: ООО "Добрый дом"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1175,78	93,3	65,53	84,40	6,7	4,7	0,00	0	0

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "Добрый дом"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1217,78	96,64	67,88	42,40	3,36	2,36	0,00	0	0

Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется Администратору общего собрания

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1260,18	100	70,24	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение принято

4. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Региональной системы ЕИАС ЖКХ Московской области в течение 11 дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1217,78	96,64	67,88	0,00	0	0	42,40	3,36	2,36

Решение принято

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, направляются Администратору общего собрания

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1217,78	96,64	67,88	0,00	0	0	42,40	3,36	2,36

Решение принято

6. По вопросу: Определить Общество с ограниченной ответственностью "Русская Инженерная Мастерская" (ИНН 5043051016) в качестве организации осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования

Предложили: Определить Общество с ограниченной ответственностью "Русская Инженерная Мастерская" (ИНН 5043051016) в качестве организации осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1260,18	100	70,24	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение принято

7. По вопросу: Аннулировать все предыдущие решения о выборе лиц, уполномоченных на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и организацию приема соответствующих платежей собственников помещений МКД в фонд капитального ремонта на специальный счет.

Выбрать ООО "МосОблЕИРЦ" в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и организацию приема соответствующих платежей

собственников помещений МКД в фонд капитального ремонта на специальный счет

Предложили: Аннулировать все предыдущие решения о выборе лиц, уполномоченных на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и организацию приема соответствующих платежей собственников помещений МКД в фонд капитального ремонта на специальный счет.

Выбрать ООО "МосОблЕИРЦ" в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и организацию приема соответствующих платежей собственников помещений МКД в фонд капитального ремонта на специальный счет

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1260,18	100	70,24	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение принято

8. По вопросу: Утвердить условия договора об организации расчетов с ООО "МосОблЕИРЦ" (проект прилагается) и заключить соответствующий договор

Предложили: Утвердить условия договора об организации расчетов с ООО "МосОблЕИРЦ" (проект прилагается) и заключить соответствующий договор

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1260,18	100	70,24	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение принято

9. По вопросу: Наделить председателя Совета дома Лаптеву Елену Александровну (кв. 23) полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №102А по ул. Советской в г. Серпухове в

ООО "МосОблЕИРЦ" с правом заключения договора, указанного в пункте 8 повестки дня

Предложили: Наделить председателя Совета дома Лаптеву Елену Александровну (кв. 23) полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №102А по ул. Советской в г. Серпухове в ООО "МосОблЕИРЦ" с правом заключения договора, указанного в пункте 8 повестки дня

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1260,18	100	70,24	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение принято

10. По вопросу: Утвердить стоимость услуг ООО "МосОблЕИРЦ" по договору об организации расчетов, указанному в пункте 8 повестки дня, в размере 1,5% (кроме того НДС 20%) от суммы начисленных платежей по услуге "Взнос на капитальный ремонт". Указанные услуги по начислению взносов отражаются в Едином платежном документе в строке "Ведение спец.счета"

Предложили: Утвердить стоимость услуг ООО "МосОблЕИРЦ" по договору об организации расчетов, указанному в пункте 8 повестки дня, в размере 1,5% (кроме того НДС 20%) от суммы начисленных платежей по услуге "Взнос на капитальный ремонт". Указанные услуги по начислению взносов отражаются в Едином платежном документе в строке "Ведение спец.счета"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1260,18	100	70,24	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение принято

11. По вопросу: Утвердить порядок погашения задолженности, возникшей за период с 01.07.2021 года до принятия решения по данному вопросу повестки дня, по услуге "Взнос на капитальный ремонт": к оплате за текущий месяц

дополнительно выставляется к оплате взнос на капитальный ремонт за один месяц из указанного периода задолженности

Предложили: Утвердить порядок погашения задолженности, возникшей за период с 01.07.2021 года до принятия решения по данному вопросу повестки дня, по услуге "Взнос на капитальный ремонт": к оплате за текущий месяц дополнительно выставляется к оплате взнос на капитальный ремонт за один месяц из указанного периода задолженности

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1260,18	100	70,24	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение принято

12. По вопросу: О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в банке "Газпромбанк" (Акционерное общество) ОГРН 1027700167110

Предложили: О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в банке "Газпромбанк" (Акционерное общество) ОГРН 1027700167110

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1260,18	100	70,24	0,00	0	0	0,00	0	0

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 14.09.2021г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>