

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов,  
ул. Советская д. 102А.**

**«21» октября 2022г.**

Даты проведения общего собрания: с 07.11.2022 по 20.11.2022.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений): Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Советская, д.102А

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов,  
ул. Советская, дом 102А, в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор общего собрания: Пищулина Татьяна Анатольевна (собственник квартиры № 14, собственность, № 50-50-58/035/2011-081 от 19.10.2011 г.).

Список лиц, принявших участие в общем собрании (52 человека) – список прилагается (приложения № 5 настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо) – список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (1877,50 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 92,1 % (1877,50 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 1877,50 кв.м.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания:  
председатель- Пищулина Татьяна Анатольевна (кв.14);  
секретарь- Лаптева Елена Александровна (кв.23).
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов в составе:  
- Пищулина Татьяна Анатольевна (кв.14);  
- Лаптева Елена Александровна (кв.23).
3. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2022 – 2026 гг.).
4. Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.
5. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома камеру видеонаблюдения установленную на входную группу подъезда в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».
6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и

- выбора способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
7. О проведении в соответствии с региональной программой Московской области "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2049 годы», капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: проведение ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, проведение ремонта лифтовых шахт.
  8. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 7 повестки дня, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с действующим законодательством.
  9. Наделить Пищулину Татьяну Анатольевну (кв.14) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам некачественного выполнения региональным оператором капитального ремонта, в том числе по вопросам возмещения убытков, причиненных в связи с недостатками выполненных работ по капитальному ремонту, со всеми правами, предоставленными заявителю, истцу во всех судах судебной системы РФ, государственных органах, органах местного самоуправления и иных организациях независимо от их организационно-правовой формы.
  10. Определение места хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:**

председатель– Пищулина Татьяна Анатольевна (собственник кв.14, собственность № 50-50-58/035/2011-081 от 19.10.2011);

секретарь – Лаптева Елена Александровна (собственник кв.23, собственность № 50:58:0100104:2515-50/032/2018-1 от 08.02.2018).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В.. о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать:

председателем общего собрания Пищулину Татьяну Анатольевну (собственник кв.14, собственность № 50-50-58/035/2011-081 от 19.10.2011);

секретарем Лаптеву Елену Александровну (собственник кв.23, собственность № 50:58:0100104:2515-50/032/2018-1 от 08.02.2018).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 1 повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания Пищулину Татьяну Анатольевну (собственник кв.14, собственность № 50-50-58/035/2011-081 от 19.10.2011);

секретарем Лаптеву Елену Александровну (собственник кв.23, собственность № 50:58:0100104:2515-50/032/2018-1 от 08.02.2018).

«за» - 100 %

«против» - 0%

«воздержался» - 0 %

«недействительно» - 0%.

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**2.** Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Пищулина Татьяна Анатольевна (собственник кв.14, собственность № 50-50-58/035/2011-081 от 19.10.2011);

- Лаптева Елена Александровна (собственник кв.23, собственность № 50:58:0100104:2515-50/032/2018-1 от 08.02.2018).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Пищулина Татьяна Анатольевна (собственник кв.14, собственность № 50-50-58/035/2011-081 от 19.10.2011);

- Лаптева Елена Александровна (собственник кв.23, собственность № 50:58:0100104:2515-50/032/2018-1 от 08.02.2018).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 2 повестки дня:

выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Пищулиной Татьяны Анатольевны (собственник кв.14, собственность № 50-50-58/035/2011-081 от 19.10.2011);

-Лаптевой Елены Александровны (собственник кв.23, собственность № 50:58:0100104:2515-50/032/2018-1 от 08.02.2018).

«за» - 100%

«против» - 0 %

«воздержался» 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**3.** В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2022 – 2026 гг.).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о том, что в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2022 – 2026 гг.).

**ПРЕДЛОЖЕНО** в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического

обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2022 – 2026 гг.).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 3 повестки дня:

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2022 – 2026 гг.).

«за» - 97,3 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 2,7%

«недействительно» - 0,00%.

**Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

4. Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату. **СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о предоставлении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

**ПРЕДЛОЖЕНО** предоставить общее имущество собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 4 повестки дня:

предоставить общее имущество собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

«за» - 83,7 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 2,4% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 6% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,00% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

5. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома камеру видеонаблюдения установленную на входную группу подъезда в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о включении в состав общего имущества многоквартирного дома камеру видеонаблюдения установленную на входную группу подъезда в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы»..

**ПРЕДЛОЖЕНО** включить в состав общего имущества многоквартирного дома камеру видеонаблюдения установленную на входную группу подъезда в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 5 повестки дня

включить в состав общего имущества многоквартирного дома камеру видеонаблюдения установленную на входную группу подъезда в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

«за» - 3,4 %

«против» - 90,5 %

«воздержался» - 6,0 %

«недействительно» - 0 %

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и выбора способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об изменении способа формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и выбора способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

**ПРЕДЛОЖЕНО** изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и выбора способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 6 повестки дня:

изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и выбора способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

«за» - 89,6 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 2,4 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,00% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

7. О проведении в соответствии с региональной программой Московской области "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2049 годы», капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: проведение ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, проведение ремонта лифтовых шахт.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО** провести в соответствии с региональной программой Московской области "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2049 годы», капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: проведение ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, проведение ремонта лифтовых шахт.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 7 повестки дня:

выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета.

«за» - 92,1 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)  
«недействительно» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)  
**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

8. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 7 повестки дня, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с действующим законодательством.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об необходимости утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 7 повестки дня, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с действующим законодательством.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 7 повестки дня, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с действующим законодательством.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 8 повестки дня:

утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 7 повестки дня, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с действующим законодательством.

«за» - 88,7 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 3,33 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,00 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

9. Наделить Пищулину Татьяну Анатольевну (кв.14) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам некачественного выполнения региональным оператором капитального ремонта, в том числе по вопросам возмещения убытков, причиненных в связи с недостатками выполненных работ по капитальному ремонту, со всеми правами, предоставленными заявителю, истцу во всех судах судебной системы РФ, государственных органах, органах местного самоуправления и иных организациях независимо от их организационно-правовой формы.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

**ПРЕДЛОЖЕНО** наделить Пищулину Татьяну Анатольевну (кв.14) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам некачественного выполнения региональным оператором капитального ремонта, в том числе по вопросам возмещения убытков, причиненных в связи с недостатками выполненных работ по капитальному ремонту, со всеми правами, предоставленными

заявителю, истцу во всех судах судебной системы РФ, государственных органах, органах местного самоуправления и иных организациях независимо от их организационно-правовой формы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 9 повестки дня:

наделить Пищулину Татьяну Анатольевну (кв.14) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам некачественного выполнения региональным оператором капитального ремонта, в том числе по вопросам возмещения убытков, причиненных в связи с недостатками выполненных работ по капитальному ремонту, со всеми правами, предоставленными заявителю, истцу во всех судах судебной системы РФ, государственных органах, органах местного самоуправления и иных организациях независимо от их организационно-правовой формы.

«за» - 92,1 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 0% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0 %.(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**10.** Определение места хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о хранении копий документов в управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить место хранения копий протоколов общих собраний и иных документов общих собраний по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 10 повестки дня:

Утвердить местом хранения копий общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0 %

«недействительно» - 0 %

**Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома составлен в двух подлинных экземплярах.

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ) (первый подлинный экземпляр настоящего протокола).

Второй подлинный экземпляр настоящего протокола-для Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ч.4 ст.173 ЖК РФ).

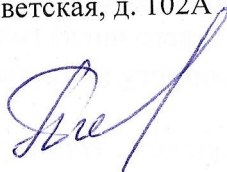
Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) – Московская

область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.Советская, д. 102А на 3листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- 3.Копия протокола № 1 от 17.05.2021 (вопрос 18 повестки дня о размещении информации о собраниях на информационном стенде в подъездах дома) на 9 листах.
4. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания собственников на подъездных информационных стендов, расположенных по адресу: г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.Советская, д.102А на 1 листе (текст с двух сторон ).
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.Советская, д. 102А, на 7 листах.
6. Список приглашенных лиц на 1 листе.
- 7.Письменные решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Советская, д. 102А на 56 листах (текст с двух сторон ).

Председатель общего собрания,  
член счетной комиссии



Пищулина Т.А

21.11.2022

Секретарь общего собрания,  
член счетной комиссии



Лаптева Е.А

21.11.2022