

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Советская, д.102А

размер платы 34,75 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 1828,40 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-158 223,63
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>753 630,75</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>22 094,40</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, руб.	775 725,15
Всего оплачено, руб.	792 936,17
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб.</i>	<i>772 389,17</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	<i>20 547,00</i>
Коммунальные услуги ОДН	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2023г.	13 839,70
<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>9 654,48</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>9 774,15</i>
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1 097,64</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1 107,54</i>
<i>Водоотведение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1 975,20</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1 984,38</i>
<i>Электроэнергия</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>75 914,64</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>76 729,56</i>
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2024г.	12 886,03
<i>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</i>	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>окоп</i>	
<i>механизованная уборка</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	140 513,27
<i>комплексное обслуживание лифта</i>	<i>69 757,05</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>2 852,30</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>2 880,00</i>
<i>услуги МАУ МФЦ (паспортный стол)</i>	<i>4 916,16</i>
<i>услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</i>	<i>18 963,67</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1 264,28</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>2 822,77</i>
<i>СЭС</i>	<i>1 097,04</i>
<i>техническое обслуживание ОДПУ</i>	<i>15 680,00</i>
<i>Справка о техническом состоянии МКД</i>	<i>12 000,00</i>
<i>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования</i>	<i>8 280,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	37 299,36
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	128 573,09
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	95 223,07
Расходы на текущий ремонт общего имущества	11 450,00
<i>Устранение аварии насоса на системе горячего водоснабжения</i>	<i>5 000,00</i>
<i>Установка блока питания БПИ-3В</i>	<i>6 450,00</i>
Благоустройство:	13 102,83
<i>окраска малых форм на придомовой территории</i>	<i>1 339,49</i>

приобретение и установка контейнера для мусора 360л	6 950,00
ремонт скамейки на придомовой территории	1 415,07
удаление вандальных надписей на фасаде	1 730,48
окраска входных дверей	1 667,79
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	735 526,89
Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-100 814,35
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	66/66
Письменных заявлений (поступило/отработано)	3/3

Генеральный директор



Н.В. Шнырева