

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Советская, д.102А

размер платы 34,75 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 1828,40 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-168561,81
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>762443,40</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>17604,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,0</i>
Всего предъявлено, руб.	780047,40
Всего оплачено, руб.	752644,74
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб.</i>	<i>735040,74</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	<i>17604,00</i>
Коммунальные услуги ОДН	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022г.	10169,88
<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>9032,40</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>8640,55</i>
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>987,90</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>934,27</i>
<i>Водоотведение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1572,82</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1485,39</i>
<i>Электричество ОДН</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>68766,54</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>65629,63</i>
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2023г.	13839,70
<i>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</i>	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>окос</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	111966,90
<i>комплексное обслуживание лифта</i>	<i>69757,05</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>2852,30</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>2880,00</i>
<i>услуги МАУ МФЦ (паспортный стол)</i>	<i>4916,16</i>
<i>услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</i>	<i>14611,15</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>2388,10</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>3882,14</i>
<i>СЭС</i>	<i>0,00</i>
<i>техническое обслуживание ОДПУ</i>	<i>10680,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	37299,36
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	128573,09
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	95223,07
Расходы на текущий ремонт общего имущества	47741,05

Проверка ОДПУ тепловой энергии	26000,00
замена термометра в ИТП	2600,00
ремонт ступеней входной группы	1650,28
установка двери в предмашинное помещение	9664,14
замена запорной арматуры ø32	5337,85
ремонт системы водоснабжения: замена вводных кранов в квартире №36	2488,78
Благоустройство:	12137,82
окраска малых форм на придомовой территории	3067,96
ремонт контейнера для мусора	1228,42
установка скамейки на придомовой территории	7841,44
Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	742306,56
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-158223,63
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	77/77
Письменных заявлений (поступило/отработано)	5/5

Генеральный директор



Н.В. Шнырева