

Отчет за период с 01.07.2021 по 31.12.2021г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Советская, д.102А

размер платы 34,75 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 1828,40 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств на 01.07.2021г.	0,00
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>381221,70</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>1177,20</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,0</i>
Всего предъявлено, руб.	382398,90
Всего оплачено, руб.	282960,21
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб.</i>	<i>281953,00</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	<i>1007,21</i>
Коммунальные услуги ОДН	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.07.2021г.	0,00
<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>4388,16</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3245,50</i>
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>439,08</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>324,75</i>
<i>Водоотведение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>768,12</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>568,11</i>
<i>Электричество ОДН</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>33460,02</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>24747,14</i>
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022г.	10169,88
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>окоп</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	64224,53
<i>комплексное обслуживание лифта</i>	<i>37757,05</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>1433,46</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>2879,64</i>
<i>услуги МАУ МФЦ (паспортный стол)</i>	<i>2458,08</i>
<i>услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</i>	<i>5595,09</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>3540,00</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>3275,81</i>
<i>СЭС</i>	<i>1945,40</i>
<i>техническое обслуживание ОДПУ</i>	<i>5340,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	18649,68
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	64286,54
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	47611,54
Расходы на текущий ремонт общего имущества	97613,00
<i>замена врезного замка в электрощитовую, колясочную и выход на кровлю</i>	<i>3128,00</i>
<i>покраска двери в подвальный помещение</i>	<i>1144,00</i>
<i>закрытие слухового окна в подвальном помещении</i>	<i>1863,00</i>
<i>замена клапана мусоропровода на 2-м этаже</i>	<i>6817,00</i>
<i>ремонт системы отопления в подвале: замена участка трубы</i>	<i>16573,00</i>
<i>ремонт системы отопления в подвале: замена запорной арматуры</i>	<i>22836,00</i>
<i>замена сгонов при ремонте системы отопления и вводных кранов в квартире №17</i>	<i>2252,00</i>

ремонт системы горячего водоснабжения в подвале: замена участка трубы и запорной арматуры	34952,00
переустройство ливнестока	1194,00
ремонт освещения в местах общего пользования: выключатели, проводка, автомат	5236,00
установка светильника в тамбуре на 1-ом этаже	1618,00
Благоустройство:	3300,00
изготовление магнитных ключей	600,00
изготовление и установка информационного стенда	2700,00
Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	451522,02
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-168561,81
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	68/68
Письменных заявлений (поступило/отработано)	3/3

Генеральный директор



В.А. Кузин