

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, улица Луначарского, дом 35

«24» июня 2021г.

Даты проведения общего собрания: с 18.30 27 мая 2021 г. до 20.00 15 июня 2021 г.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений): Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Луначарского, дом 35, кв. 71

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Луначарского, дом 35, в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Мамедова Елена Алексеевна – собственник квартиры № 71 (право собственности подтверждено, № 50-50-58/008/2008-417 от 28.03.2008 г.).

Список лиц, принявших участие в общем собрании (117 человек) – список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо) – список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (7107,20 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 53,427 % (3 797,16 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 7107,20 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:
председатель – Мамедова Елена Алексеевна (кв.71),
секретарь – Заговора Мария Николаевна (кв.82).
2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:
- Мамедова Елена Алексеевна (кв.71);
- Заговора Мария Николаевна (кв.82);
- Огородников Вячеслав Сергеевич (кв.127).
3. Избрание на 2 (два) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:
члены Совета дома: Ненашева Нина Сергеевна (кв.14); Афанасьева Валентина Павловна (кв.39); Мамедова Елена Алексеевна (кв.71); Заговора Мария Николаевна (кв.82); Огородников Вячеслав Сергеевич (кв.127);
председатель Совета дома – Мамедова Елена Алексеевна (кв.71).
4. Расторжение 30.06.2021 г. договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «СОЛИДАРНОСТЬ» (ИНН 5043032415, ОГРН 1075043003750, ООО «СОЛИДАРНОСТЬ»).
5. Избрание в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227, ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200, Московская область, г.о. Серпухов, город Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205, Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп. 1, с 01.07.2021.

6. Уполномочить Мамедову Елену Алексеевну (кв.71) на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «СОЛИДАРНОСТЬ» о расторжении договора управления.

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (прилагается) и заключение соответствующего Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.07.2021 г.

8. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 35 по ул. Луначарского в г. Серпухове (Приложение № 3 к Договору).

9. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 35 по ул. Луначарского в г. Серпухове (Приложение № 4 к Договору).

10. Установление на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **31 руб. 94 коп.**, в том числе за текущий ремонт - **4 руб. 34 коп.**, за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

Указанная плата устанавливается начиная с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 35 по ул. Луначарского в г. Серпухове

11. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

12. Наделение председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

13. Заключение (сохранение) с 01.07.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

14. Заключение (сохранение) с 01.07.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

15. Заключение с 01.07.2021г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

16. Заключение (сохранение) с 01.07.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с

ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

17. Использование при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

18. Утверждение порядка доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогов голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов или многоквартирного дома.

19. Перевод ранее собранных ООО «СОЛИДАРНОСТЬ» (ИНН 5043032415, ОГРН 1075043003750), но не использованных в полном объеме денежных средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 35 по ул. Луначарского в г. Серпухове, на расчетный счет ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227) для проведения текущего ремонта в данном многоквартирном доме.

20. В целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») утверждение мероприятий по теплоизоляции трубопроводов отопления на техническом этаже/в подвале многоквартирного дома за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт.

21. Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

22. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.)

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их письменного предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

23. Установка на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

24. Проведение работ по ремонту одного из подъездов в доме № 35 по ул. Луначарского в г. Серпухове в 2022-2024 г.г. в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ. Номер подъезда для участия в указанной программе определяется Советом дома.

25. Установление предельной стоимости ремонта подъезда в доме № 35 по ул. Луначарского в г. Серпухове в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» (ремонт одного типового подъезда в 9-тиэтажном многоквартирном доме).

26. Утверждение сроков проведения работ по Государственной программе софинансирования Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» - 2022 - 2024 г.г.

27. Определение источника финансирования работ по ремонту подъезда в доме № 35 по ул. Луначарского в г. Серпухове в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2022-2024 г.г.: 52,5 процентов от предельной стоимости работ – из средств, заложенных в рамках статей «содержание жилого помещения», «текущий ремонт», поступающих в управляющую организацию; 47,5 процентов от предельной стоимости работ – субсидия, предоставляемая за счет средств бюджетов Московской области и муниципального образования.

28. Наделение Мамедовой Елены Алексеевны (собственник квартиры № 71) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2022-2024 г.г.

29. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Мамедова Елена Алексеевна (собственник квартиры № 71, право собственности подтверждено, № 50-50-58/008/2008-417 от 28.03.2008 г.),

секретарь – Заговора Мария Николаевна (собственник квартиры № 82, право собственности подтверждено № 50:58:0100404:953-50/032/2019-3 от 22.11.2019 г.).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Мамедову Елену Алексеевну (собственник кв.71) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать:

Председателем общего собрания Мамедову Елену Алексеевну (собственник квартиры № 71, право собственности подтверждено, № 50-50-58/008/2008-417 от 28.03.2008 г.),

Секретарем Заговора Марию Николаевну (собственник квартиры № 82, право собственности подтверждено № 50:58:0100404:953-50/032/2019-3 от 22.11.2019 г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1 повестки дня:

о выборе председателем общего собрания Мамедову Елену Алексеевну (собственник квартиры № 71, право собственности подтверждено, № 50-50-58/008/2008-417 от 28.03.2008 г.),

секретарем Заговора Марию Николаевну (собственник квартиры № 82, право собственности подтверждено № 50:58:0100404:953-50/032/2019-3 от 22.11.2019 г.).

«за» - 96,42 %

«против» - 1,56 %

«воздержался» - 2,02 %

«недействительно» - 0%

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Мамедовой Елены Алексеевны (собственник квартиры № 71, право собственности подтверждено, № 50-50-58/008/2008-417 от 28.03.2008 г.),

- Заговора Марии Николаевны (собственник квартиры № 82, право собственности подтверждено, № 50:58:0100404:953-50/032/2019-3 от 22.11.2019 г.);

- Огородникова Вячеслава Сергеевича (собственник квартиры № 127, право собственности подтверждено, № 50-50-32/050/2014-162 от 21.01.2014 г.).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Мамедову Елену Алексеевну (собственник квартиры № 71) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости выбрать счетную комиссию для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Мамедовой Елены Алексеевны (собственник квартиры № 71, право собственности подтверждено, № 50-50-58/008/2008-417 от 28.03.2008 г.),

- Заговора Марии Николаевны (собственник квартиры № 82, право собственности подтверждено, № 50:58:0100404:953-50/032/2019-3 от 22.11.2019 г.);

- Огородникова Вячеслава Сергеевича (собственник квартиры № 127, право собственности подтверждено, № 50-50-32/050/2014-162 от 21.01.2014 г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2 повестки дня:

о выборе счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Мамедовой Елены Алексеевны (собственник квартиры № 71, право собственности подтверждено, № 50-50-58/008/2008-417 от 28.03.2008 г.),

- Заговора Марии Николаевны (собственник квартиры № 82, право собственности подтверждено, № 50:58:0100404:953-50/032/2019-3 от 22.11.2019 г.);

- Огородникова Вячеслава Сергеевича (собственник квартиры № 127 право собственности подтверждено, № 50-50-32/050/2014-162 от 21.01.2014 г.).

«за» - 96,88 %

«против» - 1,55 %

«воздержался» - 1,57 %

«недействительно» - 0 %

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Избрание на 2 (два) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома: Ненашева Нина Сергеевна (кв.14); Афанасьева Валентина Павловна (кв.39); Мамедова Елена Алексеевна (кв.71); Заговора Мария Николаевна (кв.82); Огородников Вячеслав Сергеевич (кв.127);

председатель Совета дома – Мамедова Елена Алексеевна (кв.71).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Мамедову Елену Алексеевну (собственник квартиры № 71) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А.о необходимости выбрать Совет дома и председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать на 2 (два) года Совет многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома: Ненашева Нина Сергеевна (кв.14); Афанасьева Валентина Павловна (кв.39); Мамедова Елена Алексеевна (кв.71); Заговора Мария Николаевна (кв.82); Огородников Вячеслав Сергеевич (кв.127);

председатель Совета дома – Мамедова Елена Алексеевна (кв.71).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 повестки дня:

об избрании на 2 (два) года Совет многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома: Ненашева Нина Сергеевна (кв.14); Афанасьева Валентина Павловна (кв.39); Мамедова Елена Алексеевна (кв.71); Заговора Мария Николаевна (кв.82); Огородников Вячеслав Сергеевич (кв.127);

председатель Совета дома – Мамедова Елена Алексеевна (кв.71).

«за» - 98,43%

«против» - 0 %

«воздержался» - 1,57 %

«недействительно» - 0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Расторжение 30.06.2021 г. договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «СОЛИДАРНОСТЬ» (ИНН 5043032415, ОГРН 1075043003750, ООО «СОЛИДАРНОСТЬ»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Мамедову Елену Алексеевну (собственник квартиры № 71) с предложением расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «СОЛИДАРНОСТЬ» (ИНН 5043032415, ОГРН 1075043003750, ООО «СОЛИДАРНОСТЬ»).

ПРЕДЛОЖЕНО расторгнуть 30.06.2021г. договор управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «СОЛИДАРНОСТЬ» (ИНН 5043032415, ОГРН 1075043003750, ООО «СОЛИДАРНОСТЬ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4 повестки дня:

о расторжении 30.06.2021г. договор управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «СОЛИДАРНОСТЬ» (ИНН 5043032415, ОГРН 1075043003750, ООО «СОЛИДАРНОСТЬ»).

«за» - 98,13 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0,71 %

«недействительно» - 1,16 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Избрание в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227, ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200, Московская область, г.о. Серпухов, город Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205, Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп. 1, с 01.07.2021.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Мамедову Елену Алексеевну (собственник квартиры № 71) с предложением избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227, ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200, Московская область, г.о. Серпухов, город Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205, Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп. 1, с 01.07.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227, ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200, Московская область, г.о. Серпухов, город Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205, Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп. 1, с 01.07.2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5 повестки дня:

об избрании в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227, ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200, Московская область, г.о. Серпухов, город Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205, Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп. 1, с 01.07.2021 г.

«за» - 96,77 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 2,06 %

«недействительно» - 1,16 %

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. Уполномочить Мамедову Елену Алексеевну (собственник квартиры № 71) на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «СОЛИДАРНОСТЬ» о расторжении договора управления.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования

Мамедову Елену Алексеевну (собственник квартиры № 71) о том, что при расторжении договора управления с управляющей организацией необходимо выбрать ответственное лицо, которое будет уведомлять об этом все органы власти, определенные действующим законодательством, а также управляющую организацию. Мамедова Елена Алексеевна предложила свою кандидатуру.

ПРЕДЛОЖЕНО уполномочить Мамедову Елену Алексеевну (собственник квартиры № 71) на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «СОЛИДАРНОСТЬ» о расторжении договора управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6 повестки дня:

о наделении полномочиями Мамедовой Елены Алексеевны (собственника квартиры № 71) на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «СОЛИДАРНОСТЬ» о расторжении договора управления.

«за» - 96,77 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 2,06 %

«недействительно» - 1,162 %

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (прилагается) и заключение соответствующего Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.07.2021 г.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Мамедову Елену Алексеевну (собственник квартиры № 71) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о том, что в случае выбора новой управляющей организации необходимо утвердить проект соответствующего договора управления многоквартирным домом и заключить данный договор.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить проект Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» и заключить соответствующий Договор управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.07.2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 7 повестки дня:

об утверждении проекта Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» и заключить соответствующий Договор управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.07.2021 г.

«за» - 96,77 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 2,06 %

«недействительно» - 1,16 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 35 по ул. Луначарского в г. Серпухове (Приложение № 3 к Договору).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Мамедову Елену Алексеевну (собственник квартиры № 71) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости в случае избрания управляющей организации утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 35 по ул. Луначарского в г. Серпухове.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 35 по ул. Луначарского в г. Серпухове (Приложение № 3 к Договору).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 8 повестки дня:

об утверждении объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 35 по ул. Луначарского в г. Серпухове (Приложение № 3 к Договору).

«за» - 96,77 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 2,06 %

«недействительно» - 1,16 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 35 по ул. Луначарского в г. Серпухове (Приложение № 4 к Договору).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Мамедову Елену Алексеевну (собственник квартиры № 71) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости в случае избрания управляющей организации утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 35 по ул. Луначарского в г. Серпухове (Приложение № 4 к Договору).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 35 по ул. Луначарского в г. Серпухове (Приложение № 4 к Договору).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 9 повестки дня:

об утверждении объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 35 по ул. Луначарского в г. Серпухове (Приложение № 4 к Договору).

«за» - 96,77 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 2,06 %

«недействительно» - 1,16 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. Установление на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **31 руб. 94 коп.**, в том числе за текущий ремонт - **4 руб. 34 коп.**, за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Указанная плата устанавливается начиная с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 35 по ул. Луначарского в г. Серпухов.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Мамедову Елену Алексеевну (собственник квартиры № 71) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. об установлении платы за содержание жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **31 руб. 94 коп.**, в том числе за текущий ремонт - **4 руб. 34 коп.**, за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Указанная плата устанавливается начиная с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 35 по ул. Луначарского в г. Серпухов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 10 повестки дня:

об установлении на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **31 руб. 94 коп.**, в том числе за текущий ремонт - **4 руб. 34 коп.**, за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Указанная плата устанавливается начиная с даты внесения в реестр лицензий

Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 35 по ул. Луначарского в г. Серпухов.

«за» - 74,42 %

«против» - 0,86 %

«воздержался» - 22,01%

«недействительно» - 2,71 %

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Мамедову Елену Алексеевну (собственник квартиры № 71) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости для более оперативного решения вопросов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД рассмотреть данный вопрос.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 11 повестки дня:

о наделении Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» - 51,146 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0,833 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 0,827 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,621 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. Наделение председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Мамедову Елену Алексеевну (собственник квартиры № 71) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о возможности в соответствии с действующим законодательством наделить председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

ПРЕДЛОЖЕНО наделить председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 12 повестки дня:

о наделении председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

«за» - 50,686% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0,833% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 1,287% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,621% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

13. Заключение (сохранение) с 01.07.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Мамедову Елену Алексеевну (собственник квартиры № 71) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости заключить (сохранить) с 01.07.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

ПРЕДЛОЖЕНО заключить (сохранить) с 01.07.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 13 повестки дня:

о заключении (сохранении) с 01.07.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

«за» - 98,45%

«против» - 0%

«воздержался» - 1,55%

«недействительно» - 0%

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

14. Заключение (сохранение) с 01.07.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Мамедову Елену Алексеевну (собственник квартиры № 71) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости заключить (сохранить) с 01.07.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор теплоснабжения по подаче

тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

ПРЕДЛОЖЕНО заключить (сохранить) с 01.07.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 14 повестки дня:

о заключении с 01.07.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

«за» - 96,96 %

«против» - 1,51%

«воздержался» - 1,53%

«недействительно» - 0%

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

15. Заключение с 01.07.2021г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Мамедову Елену Алексеевну (собственник квартиры № 71) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости заключить с 01.07.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 01.07.2021г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 15 повестки дня:

о заключении с 01.07.2021г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

«за» - 97,28 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 2,72%

«недействительно» - 0%

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

16. Заключение (сохранение) с 01.07.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Мамедову Елену Алексеевну (собственник квартиры № 71) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости заключить (сохранить) с 01.07.2021г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

ПРЕДЛОЖЕНО заключить (сохранить) с 01.07.2021г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 16 повестки дня:

о заключении (сохранении) с 01.07.2021г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

«за» - 98,45 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 1,55 %

«недействительно» - 0%

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

17. Использование при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Мамедову Елену Алексеевну (собственник квартиры № 71) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о возможностях электронного голосования на общих собраниях собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 17 повестки дня:

об использовании при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

«за» - 89,57 %

«против» - 5,80 %

«воздержался» - 3,76 %

«недействительно» - 0,87 %

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

18. Утверждение порядка доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогов голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов или многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Мамедову Елену Алексеевну (собственник квартиры № 71) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости определить порядок доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогов голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить порядок доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогов голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов или многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 18 повестки дня:

об утверждении порядка доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогов голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов или многоквартирного дома.

«за» - 81,27 %

«против» - 1,16 %

«воздержался» - 17,57 %

«недействительно» - 0 %

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

19. Перевод ранее собранных ООО «СОЛИДАРНОСТЬ» (ИНН 5043032415, ОГРН 1075043003750), но не использованных в полном объеме денежных средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 35 по ул. Луначарского в г. Серпухове, на расчетный счет ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227) для проведения текущего ремонта в данном многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Мамедову Елену Алексеевну (собственник квартиры № 71) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости в случае расторжения договора с прежней управляющей организацией ранее собранные денежные средства перевести в новую управляющую организацию для проведения текущего ремонта в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО перевести ранее собранные ООО «СОЛИДАРНОСТЬ» (ИНН 5043032415, ОГРН 1075043003750), но не использованных в полном объеме денежных средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 35 по ул. Луначарского в г. Серпухове, на расчетный счет ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227) для проведения текущего ремонта в данном многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 19 повестки дня:

о переводе ранее собранных ООО «СОЛИДАРНОСТЬ» (ИНН 5043032415, ОГРН 1075043003750), но не использованных в полном объеме денежных средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 35 по ул. Луначарского в г. Серпухове, на расчетный счет ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН

5043050069, ОГРН 1135043004227) для проведения текущего ремонта в данном многоквартирном доме.

«за» - 82,13%

«против» - 0 %

«воздержался» - 15,87 %

«недействительно» - 2,00 %

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

20. В целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») утверждение мероприятий по теплоизоляции трубопроводов отопления на техническом этаже/в подвале многоквартирного дома за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Мамедову Елену Алексеевну (собственник квартиры № 71) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости утверждения мероприятий по теплоизоляции трубопроводов отопления на техническом этаже/в подвале многоквартирного дома за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт, в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

ПРЕДЛОЖЕНО в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») утверждение мероприятий по теплоизоляции трубопроводов отопления на техническом этаже/в подвале многоквартирного дома за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 20 повестки дня:

в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») об утверждении мероприятий по теплоизоляции трубопроводов отопления на техническом этаже/в подвале многоквартирного дома за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт

«за» - 95,57 %

«против» - 1,54 %

«воздержался» - 2,90 %

«недействительно» - 0 %

Решение по двадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

21. Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Мамедову Елену Алексеевну (собственник квартиры № 71) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о возможности предоставления общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 21 повестки дня:

о предоставлении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

«за» - 47,018 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 1,864 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 3,924 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,621 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

22. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.)

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их письменного предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Мамедову Елену Алексеевну (собственник квартиры № 71) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о предоставлении указанных полномочий управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.)

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их письменного предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 22 повестки дня:

о наделении управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.)

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их письменного предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

«за» - 48,212 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0,620 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 3,974 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,621 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

23. Установка на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Мамедову Елену Алексеевну (собственник квартиры № 71) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о хранении копий документов в управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО установить на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 23 повестки дня:

об установке на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

«за» - 86,51 %

«против» - 6,85 %

«воздержался» - 5,48 %

«недействительно» - 1,16 %

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

24. Проведение работ по ремонту одного из подъездов в доме № 35 по ул. Луначарского в г. Серпухове в 2022-2024 г.г. в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ. Номер подъезда для участия в указанной программе определяется Советом дома.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Мамедову Елену Алексеевну (собственник квартиры № 71) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о хранении копий документов в управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО провести работы по ремонту одного из подъездов в доме № 35 по ул. Луначарского в г. Серпухове в 2022-2024 г.г. в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ. Номер подъезда для участия в указанной программе определяется Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №24 повестки дня:

о проведении работ по ремонту одного из подъездов в доме № 35 по ул. Луначарского в г. Серпухове в 2022-2024 г.г. в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ. Номер подъезда для участия в указанной программе определяется Советом дома.

«за» - 93,95 %

«против» - 1,54 %

«воздержался» - 3,48 %

«недействительно» - 1,03 %

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

25. Установление предельной стоимости ремонта подъезда в доме № 35 по ул. Луначарского в г. Серпухове в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» (ремонт одного типового подъезда в 9-тиэтажном многоквартирном доме).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Мамедову Елену Алексеевну (собственник квартиры № 71) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о хранении копий документов в управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО установить предельную стоимость ремонта подъезда в доме № 35 по ул. Луначарского в г. Серпухове в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» (ремонт одного типового подъезда в 9-тиэтажном многоквартирном доме).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №25 повестки дня:

об установлении предельной стоимости ремонта подъезда в доме № 35 по ул. Луначарского в г. Серпухове в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» (ремонт одного типового подъезда в 9-тиэтажном многоквартирном доме).

«за» - 94,83 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 5,17 %

«недействительно» - 0%

Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

26. Утверждение сроков проведения работ по Государственной программе софинансирования Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» - 2022 - 2024 г.г.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Мамедову Елену Алексеевну (собственник квартиры № 71) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о хранении копий документов в управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить сроки проведения работ по Государственной программе софинансирования Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» - 2022 - 2024 г.г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №26 повестки дня:

об утверждении сроков проведения работ по Государственной программе софинансирования Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» - 2022 - 2024 г.г.

«за» - 95,73 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 4,27 %

«недействительно» - 0 %

Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

27. Определение источника финансирования работ по ремонту подъезда в доме № 35 по ул. Луначарского в г. Серпухове в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2022-2024 г.г.: 52,5 процентов от предельной стоимости работ – из средств, заложенных в рамках статей «содержание жилого помещения», «текущий ремонт», поступающих в управляющую организацию; 47,5 процентов от предельной стоимости работ – субсидия, предоставляемая за счет средств бюджетов Московской области и муниципального образования.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Мамедову Елену Алексеевну (собственник квартиры № 71) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о хранении копий документов в управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО определить источник финансирования работ по ремонту подъезда в доме № 35 по ул. Луначарского в г. Серпухове в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2022-2024 г.г.: 52,5 процентов от предельной стоимости работ – из средств, заложенных в рамках статей «содержание жилого помещения», «текущий ремонт», поступающих в управляющую организацию; 47,5 процентов от предельной стоимости работ – субсидия, предоставляемая за счет средств бюджетов Московской области и муниципального образования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №27 повестки дня:

об определении источника финансирования работ по ремонту подъезда в доме № 35 по ул. Луначарского в г. Серпухове в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2022-2024 г.г.: 52,5 процентов от предельной стоимости работ – из средств, заложенных в рамках статей «содержание жилого помещения», «текущий ремонт», поступающих в управляющую организацию; 47,5 процентов от предельной стоимости работ – субсидия, предоставляемая за счет средств бюджетов Московской области и муниципального образования

«за» - 90,57 %

«против» - 1,54 %

«воздержался» - 7,90 %

«недействительно» - 0%

Решение по двадцать седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

28. Наделение Мамедовой Елены Алексеевны (собственник квартиры № 71) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2022-2024 г.г.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Мамедову Елену Алексеевну (собственник квартиры № 71) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о хранении копий документов в управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить Мамедову Елену Алексеевну (собственника квартиры № 71) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2022-2024 г.г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №28 повестки дня:

о наделении Мамедовой Елены Алексеевны (собственника квартиры № 71) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках

Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2022-2024 г.г.

«за» - 96,51 %

«против» - 1,56 %

«воздержался» - 1,93 %

«недействительно» - 0%

Решение по двадцать восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

29. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Мамедову Елену Алексеевну (собственник квартиры № 71) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о хранении копий документов в управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО определить место хранения копий протоколов общих собраний и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1(офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 29 повестки дня:

об определении места хранения копий протоколов и других документов общего собрания – Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 97,87 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 1,55 %

«недействительно» - 0,58 %

Решение по двадцать девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).

Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) – Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Луначарского, дом 35, на 9 листах.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 3 листах.

3. Фото подъездных стендов с размещенным сообщением о проведении общего собрания на 4 листах.

4. Реестр уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания с подписями и почтовыми квитанциями, подтверждающими вручение/направление сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 55 листах.

5. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Луначарского, дом 35, на 28 листах.

6. Список приглашенных лиц на 1 листе.




7. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников на 1 листе.

8. Проект договора управления многоквартирным домом Л-35 на 13 листах.

9. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская обл., городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Луначарского, дом 35, с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению данным многоквартирным домом на 1 листе.

10. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Луначарского, дом 35, с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению данным многоквартирным домом на 1 листе.

11. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Луначарского, дом 35, на 355 листах.

Председатель общего собрания, член счетной комиссии		Мамедова Е.А.	24.06.2021
Секретарь общего собрания, член счетной комиссии		Заговора М.Н.	24.06.2021
Член счетной комиссии		Огородников В.С.	24.06.2021