

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Луначарского, д.35

размер платы до 31.07.2023 - 31,94 руб. за 1 кв.м

размер платы с 01.08.2023 - 33,96 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 7104,42 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств на 01.12.2023 г.	-789 619,61
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2 794 736,57</i>
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>29 976,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (доп.плата)</i>	<i>138 536,22</i>
Всего предъявлено, рублей	2 963 248,79
Всего оплачено, рублей	3 333 656,28
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2 697 887,77</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	<i>27 722,00</i>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (доп.плата)</i>	<i>124 631,81</i>
<i>Субсидия на ремонт подъезда №4</i>	<i>483 414,70</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023 г.	30 406,35
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>3 409,44</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3 302,40</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>28 985,40</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>28 081,30</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>5 969,64</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>5 769,45</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>276 963,92</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>259 862,74</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2024 г.	48 718,86
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>окоп</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	431 559,09
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	<i>315 044,04</i>
<i>техническое обслуживание ОДПУ отопления</i>	<i>10 680,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>23 808,00</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>14 020,00</i>
<i>СЭС</i>	<i>0,00</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1 264,28</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>2 822,77</i>
<i>Экспертно-консультационные услуги /строительный контроль</i>	<i>18 800,00</i>
<i>Справка о техническом состоянии</i>	<i>12 000,00</i>

Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	33 120,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	152 034,59
Услуги ООО " МосОблЕИРЦ"	68 629,78
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	19 664,64
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	499 582,81
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	395 858,28
Расходы по текущему ремонту общего имущества дома	1 425 920,46
Локальный ремонт кровли кв.№72,105	20 863,13
Ремонт межпанельных швов кв.№92,100	53 863,07
Локальный ремонт кровли кв.№141	5 059,69
Локальный ремонт кровли кв.№36	5 000,18
Ремонт межпанельных швов кв.№138,140	46 203,61
Ремонт кровельного покрытия входных групп подъезда №3,4	91 511,54
Локальный ремонт кровли кв.№143	4 964,74
замена канатоведущего шкива	138 555,20
ремонт подъезда №4	920 789,80
замена навесного замка	324,57
очистка от снега и наледи кровли	6 500,00
ремонт теплосчетчика	3 500,00
доставка клапана	1 500,00
установка циркуляционного насоса на системе отопления под.№1,3	37 529,93
замена вводных кранов ø15 квартира №83,75	5 143,59
ремонт системы канализации: замена трубопровода в кв.№56,113	15 414,94
ремонт системы отопления: замена радиатора и трубопровода на 1-ом этаже под.№4	12 133,51
ремонт системы отопления: замена запорной арматуры ø 20,25	5 873,42
замена светильников в местах общего пользования	24 081,07
ремонт групповых щитков на лест. клетке	27 108,47
Благоустройство:	56 934,96
замена крана для набора воды	1 222,11
ремонт контейнера с заменой колес	6 142,54
обрезка кустарников на придомовой территории	5 649,10
опиловка дерева с применением спец техники	7 829,53
приобретение и установка контейнеров в мусорокамеры 360л (2 шт)	13 016,28
транспортировка КГО	23 075,40
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	3 877 707,46
Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-1 333 670,79
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	
Письменных заявлений (поступило/отработано)	150/150

Генеральный директор



Н.В. Шнырева