

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.  
 по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Луначарского, д.35  
 размер платы 31,94 руб. за 1 кв.м  
 Общая площадь жилых помещений 7104,42 кв.м.

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма руб./год</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.12.2022 г.</b>	<b>-172514,84</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	2722981,32
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	32317,79
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	0,0
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>2755299,11</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>2611647,60</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	2579329,81
<i>Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	32317,79
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.12.2022 г.</b>	<b>14881,88</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	2983,38
<i>Оплачено рублей</i>	2762,87
<b>Горячее водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	26570,47
<i>Оплачено рублей</i>	24902,31
<b>Водоотведение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	4762,48
<i>Оплачено рублей</i>	4387,69
<b>Электроэнергия</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	205319,25
<i>Оплачено рублей</i>	192058,24
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023 г.</b>	<b>30406,35</b>
<i>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</i>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>окос</i>	
	<b>398131,70</b>
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
	<b>271957,20</b>
<b>Содержание мусоропроводов в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
	<b>130437,15</b>
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>440633,96</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	380228,56
<i>техническое обслуживание ОДПУ отопления</i>	10680,00
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	23808,00
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	14020,00
<i>СЭС</i>	5627,16
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	2388,10
<i>Ведение регистра собственников (АСУС МКД)</i>	3882,14
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>144930,17</b>
<b>Услуги ООО " МосОблЕИРЦ"</b>	<b>50407,94</b>
<b>Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)</b>	<b>19664,64</b>
<b>Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	<b>499582,81</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>388753,86</b>
<b>Расходы по текущему ремонту общего имущества дома</b>	<b>817130,85</b>
<i>ремонт кровли лоджий кв.№33,34</i>	34000,00