

Отчет за период с 01.12.2021 по 31.12.2021 г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Луначарского, д.35

размер платы 31,94 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 7104,42 кв.м.

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма руб./год</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.12.2021 г.</b>	<b>0,00</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>226915,11</i>
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>500,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,0</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>227415,11</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>50217,87</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>50217,87</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	<i>0,00</i>
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.12.2021 г.</b>	<b>0,00</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>213,11</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>47,16</i>
<b>Горячее водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2131,32</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>471,67</i>
<b>Водоотведение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>355,56</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>78,67</i>
<b>Электроэнергия</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>16411,32</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3631,93</i>
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2022 г.</b>	<b>14881,88</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>окоп</i>	
	<b>33177,64</b>
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
	<b>22663,10</b>
<b>Содержание мусоропроводов в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
	<b>10869,80</b>
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>28291,20</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	<i>22253,67</i>
<i>техническое обслуживание ОДПУ отопления</i>	<i>1988,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>2557,60</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>1207,75</i>
<i>СЭС</i>	<i>284,18</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>0,00</i>
<i>Ведение регистра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>0,00</i>
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>12077,51</b>
<b>Услуги ООО " МосОблЕИРЦ"</b>	<b>980,05</b>
<b>Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)</b>	<b>1364,02</b>
<b>Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	<b>41631,90</b>

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	32396,15
Расходы по текущему ремонту общего имущества дома	2058,34
установка навесных замков на входы в подвал	602,64
установка замков в электрощитовые и на почтовый ящик у 1-го подъезда	1455,70
<b>Благоустройство:</b>	<b>36417,00</b>
изготовление и установка информационных стендов	10800,00
приобретение и установка контейнеров в мусорокамеры	14830,00
изготовление, установка и окраска пандуса	7907,00
транспортировка КГО	2880,00
<b>Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"</b>	<b>221926,71</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.</b>	<b>-171708,84</b>
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	
Письменных заявлений (поступило/отработано)	20/20
	3/3

Генеральный директор



В.А. Кузин