

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Весенняя, дом 62**

«21» июля 2023г.

Даты проведения общего собрания: 13.07.2023

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Серпухов, ул. Весенняя, дом 62

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Весенняя, дом 62 в**  
**форме очного голосования.**

Инициатор общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ОГРН1135043004227, ИНН5043050069).

Список лиц, принявших участие в общем собрании (54 человек) – список прилагается (приложения № 4 настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо) – список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (3205,4 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 56,63% (1815,31 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 3205,4 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Текнова Наталья Борисовна (кв.24) – председатель.

Фисенко Наталья Александровна (кв.37) – секретарь.

Счетная комиссия для подсчета голосов в составе:

Текновой Натальи Борисовны (кв.24)

Фисенко Натальи Александровны (кв.37)

2. Установка баскетбольной площадки по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Весенняя, д.62, в случае принятия решения Администрацией города Серпухов о включении данного мероприятия в план работ при выделении финансирования из бюджета городского округа Серпухов Московской области.

3. Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

4. Утвердить порядок обращения с ТКО без использования мусоропровода (закрывать) и мусорокамер (закрывать) путем самостоятельного выноса ТКО на другие близлежащие места (площадки) накопления ТКО.

5. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.**

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания:

Председатель – Текнова Наталья Борисовна (собственник кв.24, собственность



№50:58:0040202:1038-50/032/2020-2 от 02.06.2020г.);

Секретарь – Фисенко Наталья Александровна (собственник кв.37, собственность № 50:58:0040202:1044-50/032/2019-2 от 08.05.2019 г.).

Счетная комиссия для подсчета голосов в составе:

– Текновой Натальи Борисовны (собственник кв.24, собственность №50:58:0040202:1038-50/032/2020-2 от 02.06.2020г.)

– Фисенко Натальи Александровны (собственник кв.37, собственность № 50:58:0040202:1044-50/032/2019-2 от 08.05.2019 г.).

**СЛУШАЛИ** на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости выбрать председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать:

Председателем общего собрания – Текнову Наталью Борисовну (собственник кв.24, собственность №50:58:0040202:1038-50/032/2020-2 от 02.06.2020г.);

Секретарем – Фисенко Наталью Александровну (собственник кв.37, собственность № 50:58:0040202:1044-50/032/2019-2 от 08.05.2019 г.).

Счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Текновой Натальи Борисовны (собственник кв.24, собственность №50:58:0040202:1038-50/032/2020-2 от 02.06.2020г.);

- Фисенко Натальи Александровны (собственник кв.37, собственность № 50:58:0040202:1044-50/032/2019-2 от 08.05.2019 г.).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1 повестки дня:**

Выбрать председателем общего собрания Текнову Наталью Борисовну (собственник кв.24, собственность №50:58:0040202:1038-50/032/2020-2 от 02.06.2020г.);

секретарем Фисенко Наталью Александровну (собственник кв.37, собственность № 50:58:0040202:1044-50/032/2019-2 от 08.05.2019 г.).

Счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Текновой Натальи Борисовны (собственник кв.24, собственность №50:58:0040202:1038-50/032/2020-2 от 02.06.2020г.);

- Фисенко Натальи Александровны (собственник кв.37, собственность № 50:58:0040202:1044-50/032/2019-2 от 08.05.2019 г.).

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

2. Установка баскетбольной площадки по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Весенняя, д.62, в случае принятия решения Администрацией города Серпухов о включении данного мероприятия в план работ при выделении финансирования из бюджета городского округа Серпухов Московской области.

**СЛУШАЛИ** на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об установке баскетбольной площадки по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Весенняя, д.62, в случае принятия решения Администрацией города Серпухов о включении данного мероприятия в план работ при выделении финансирования из бюджета городского округа Серпухов Московской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО** установить баскетбольную площадку по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Весенняя, д.62, в случае принятия решения Администрацией города Серпухов о включении данного мероприятия в план работ при выделении финансирования из бюджета городского округа Серпухов Московской области.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2 повестки дня:**

установить баскетбольную площадку по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул.



Весенняя, д.62, в случае принятия решения Администрацией города Серпухов о включении данного мероприятия в план работ при выделении финансирования из бюджета городского округа Серпухов Московской области.

«за» - 0%

«против» - 100%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по второму вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

3. Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

**СЛУШАЛИ** на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В о предоставлении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

**ПРЕДЛОЖЕНО** предоставить общее имущество собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 повестки дня:**

предоставить общее имущество собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

4. Утвердить порядок обращения с ТКО без использования мусоропровода (закрыть) и мусорокамер (закрыть) путем самостоятельного выноса ТКО на другие близлежащие места (площадки) накопления ТКО.

**СЛУШАЛИ** на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В об утверждении порядка обращения с ТКО без использования мусоропровода (закрыть) и мусорокамер (закрыть) путем самостоятельного выноса ТКО на другие близлежащие места (площадки) накопления ТКО.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить порядок обращения с ТКО без использования мусоропровода (закрыть) и мусорокамер (закрыть) путем самостоятельного выноса ТКО на другие близлежащие места (площадки) накопления ТКО.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4 повестки дня:**

утвердить порядок обращения с ТКО без использования мусоропровода (закрыть) и мусорокамер (закрыть) путем самостоятельного выноса ТКО на другие близлежащие места (площадки) накопления ТКО.

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

5. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**СЛУШАЛИ** на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»



Шныреву Н.В об утверждении места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить местом хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4 повестки дня:**

утвердить местом хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).

Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) – Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**Приложения к данному протоколу внеочередного общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Весенняя, д.62 на 11 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания собственников на подъездных информационных стендах, расположенных по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Весенняя, д.62 на 2 листах.
- 4.Список лиц, принявших участие в общем собрании 13.07.2023г., со сведениями о решениях принятых собственниками по каждому из вопросов повестки дня на 4 листах.
5. Список приглашенных лиц на 1 листе.

\*Собрание проводилось в очной форме голосования, посредством поднятия руки, в соответствии со ст.44.1 ЖК РФ.

Председатель общего собрания,  
Член счетной комиссии

  
Текнова Н.Б. / 21.07.2023

Секретарь общего собрания,  
Член счетной комиссии

  
Фисенко Н.А. / 21.07.2023