

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Весенняя, д.62

размер платы 34,37 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 2153,23 кв.м.

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма руб./год</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>-311 850,34</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>888 078,72</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>22 404,60</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
<b>Всего предъявлено, руб.</b>	<b>910 483,32</b>
<b>Всего оплачено, руб.</b>	<b>892 472,97</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб.</i>	<i>871 640,57</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	<i>20 832,40</i>
<b>Коммунальные услуги ОДН</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2023г.</b>	<b>14 150,79</b>
<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>9 818,64</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>9 591,81</i>
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>6 092,94</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>4 867,46</i>
<i>Водоотведение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>5 697,87</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>4 720,32</i>
<i>Электричество ОДН</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>76 999,08</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>75 090,77</i>
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2024г.</b>	<b>18 488,96</b>
<i>Статьи расходов по услуге "Содержание и ремонт жилищного фонда"</i>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>окос</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>113 260,10</b>
<i>комплексное обслуживание лифта</i>	<i>73 757,05</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>8 016,00</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>4 130,00</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1 264,28</i>
<i>Ведение регистра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>2 822,77</i>
<i>СЭС</i>	<i>0,00</i>
<i>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования</i>	<i>11 270,00</i>
<i>Техническое заключение (Справка - процент износа)</i>	<i>12 000,00</i>
<b>услуги МАУ МФЦ (паспортный стол)</b>	<b>6 691,44</b>
<b>услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</b>	<b>21 250,04</b>
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>43 925,89</b>
<b>Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	<b>151 415,13</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>129 710,58</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества</b>	<b>64 193,84</b>
<i>поверка общедомового прибора учета (Холодное водоснабжение)</i>	<i>9 553,12</i>
<i>локальный ремонт кровли над квартирой №46</i>	<i>5 063,41</i>
<i>установка пандуса</i>	<i>18 100,00</i>

ремонт кровли над входом в подъезд	12 938,10
изоляция трубопровода отопления и горячего водоснабжения	3 818,09
ремонт подводки к радиатору, замена сгонов кв.№47	4 607,55
ремонт освещения в местах общего пользования: замена светильников	7 723,61
ремонт освещения в местах общего пользования: замена проводки и кабель-каналов	2 389,96
<b>Благоустройство:</b>	<b>7 695,56</b>
окраска полусфер	1 134,05
окраска входной металлической двери	1 534,50
установка урны	5 027,01
<b>Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "Содержание и ремонт ЖФ"</b>	<b>854 925,78</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.</b>	<b>-274 303,15</b>
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	91/91
Письменных заявлений (поступило/отработано)	8/8

Генеральный директор



Н.В. Шнырева