

Отчет за период с 01.03.2022 по 31.12.2022г.
по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Весенняя, д.62
размер платы 34,37 руб. за 1 кв.м
Общая площадь жилых помещений 2153,23 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств на 01.03.2022г.	0,00
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	740065,60
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	19743,48
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	0,0
Всего предъявлено, руб.	759809,08
Всего оплачено, руб.	611796,82
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб.</i>	592053,34
<i>Оплачено руб. (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	19743,48
Коммунальные услуги ОДН	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.03.2022г.	0,00
<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	7622,42
<i>Оплачено рублей</i>	6052,22
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	861,20
<i>Оплачено рублей</i>	688,97
<i>Водоотведение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	1313,48
<i>Оплачено рублей</i>	1036,17
<i>Электричество ОДН</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	58374,27
<i>Оплачено рублей</i>	46243,22
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2023г.	14150,79
<i>Статьи расходов по услуге "Содержание и ремонт жилищного фонда"</i>	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>окоп</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	107131,42
<i>комплексное обслуживание лифта</i>	67757,05
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	8016,00
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	4130,00
<i>услуги МАУ МФЦ (паспортный стол)</i>	5576,20
<i>услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</i>	11629,33
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	2388,10
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	3882,14
<i>СЭС</i>	3752,60
Услуги аварийно-диспетчерской службы	36604,91
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	126179,28
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	108092,15
Расходы на текущий ремонт общего имущества	265565,85
<i>ремонт мест общего пользования (1-го этажа)</i>	198077,00
<i>установка почтовых ящиков (6-и и 7-и секционных)</i>	16366,00
<i>закрытие слуховых окон</i>	2443,00
<i>устройство навесного замка на двери подвала и тех этажа</i>	1926,96
<i>замена вводных кранов на системе холодного и горячего водоснабжения в квартире №32</i>	1369,29
<i>частичная замена трубопровода канализации в подвале</i>	14329,99
<i>ремонт освещения в местах общего пользования: проводка, автомат, распредел.коробки</i>	27698,32
<i>изготовление лестницы для обслуживания системы отопления в подвал</i>	3355,29
Благоустройство:	16087,56
<i>установка полусфер у входной группы</i>	1646,00
<i>изготовление и установка информационных стендов (фасад, подъезд,наледь, снег)</i>	7961,56

вывоз мусора после очистки подвального помещения	6480,00
Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "Содержание и ремонт ЖФ"	923647,16
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-311850,34
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	70/70
Письменных заявлений (поступило/отработано)	18/18

Генеральный директор



Н.В. Шнырева