

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Серпухов, ул. Весенняя д.64

размер платы 29,55 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 4552,65 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-107 801,73
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1 614 372,96</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>35 340,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	1 649 712,96
Всего оплачено, рублей	1 647 987,51
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1 615 039,71</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>32 947,80</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2023 г.	6 656,15
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>23 637,27</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>19 794,89</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>17 481,72</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>17 440,79</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>19 574,19</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>16 652,14</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>26 223,72</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>26 144,37</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2024 г.	13 540,86
<i>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</i>	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизированная уборка/окос</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	77 327,05
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>7 000,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>20 560,00</i>
<i>СЭС</i>	<i>0,00</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1 264,28</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>2 822,77</i>
<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>	<i>10 680,00</i>
<i>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования</i>	<i>23 000,00</i>
<i>Техническое заключение (Справка - процент износа)</i>	<i>12 000,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	98 337,24
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	37 291,58
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	13 656,00
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	320 142,35
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	289 548,54
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	157 672,05
<i>поверка общедомового прибора учета (холодного водоснабжения)</i>	<i>9 553,12</i>
<i>Ремонт металлических парапетов на кровле (крепление) над под.№6</i>	<i>5 483,87</i>
<i>очистка кровли от снега и наледи</i>	<i>64 350,00</i>
<i>закрытие продуха в подвале плитой OSB</i>	<i>4 304,74</i>
<i>частичный ремонт стен с восстановлением кирпичной кладки (подъезд №2)</i>	<i>9 334,50</i>

установка доводчика на тамбурную дверь подъезд №1	2 052,76
штукатурка и окраска кирпичного фасада	12 896,18
замена участка стояка холодного водоснабжения ø25 в подъезде №2	3 922,27
установка циркуляционных насосов на системе отопления	24 632,06
замена участка трубопровода канализации ø100 в подвале	10 381,90
изоляция трубопровода в подвале	7 832,69
ремонт системы электроснабжения: монтаж кабель-каналов	2 927,96
Благоустройство:	108 876,27
транспортировка КГО	37 500,00
подсыпка щебнем подвала	38 681,30
кронирование деревьев с привлечением вышки	16 774,60
обрезка кустарника на придомовой территории	5 253,05
устройство водопровода для забора воды	10 667,32
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	1 571 284,23
Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-31 098,45
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	204/204
Письменных заявлений (поступило/отработано)	4/4

Генеральный директор



Н.В. Шнырева