

Отчет за период с 01.03.2022 по 31.12.2022г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Серпухов, ул. Весенняя д.64

размер платы 29,55 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 4552,65 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.03.2022 г.	0,00
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1345310,80</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>37522,98</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	1382833,78
Всего оплачено, рублей	1153739,53
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1116216,55</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>37522,98</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.03.2022 г.	0,00
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1411,97</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1138,86</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>13567,05</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>11172,91</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2324,24</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1895,87</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>20032,05</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>16471,52</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2023 г.	6656,15
<i>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</i>	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизированная уборка/окос</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	50984,64
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>7000,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>20560,00</i>
<i>СЭС</i>	<i>7354,40</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>2388,10</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>3882,14</i>
<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>	<i>9800,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	81947,70
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	20644,12
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	11380,00
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	266785,29
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	241290,45
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	142348,76
<i>поверка общедомового прибора учета (отопление)</i>	<i>58100,00</i>
<i>установка дренажного насоса в подвале (подъезд №1,3)</i>	<i>9840,26</i>
<i>установка доводчика в подъезде №6</i>	<i>2735,72</i>
<i>установка навесных замков (4 шт)</i>	<i>1731,66</i>
<i>частичная покраска стен в местах общего пользования (подъезд №4)</i>	<i>3096,00</i>
<i>ремонт системы отопления в квартире №64</i>	<i>21217,02</i>
<i>замена вводного крана на системе водоснабжения в квартире №100</i>	<i>841,94</i>

ремонт системы электроснабжения: установка розетов в э.щитах (подъезд №4,6)	939,73
ремонт системы электроснабжения: прокладка проводки, установка патронов	43846,43
Благоустройство:	70566,67
транспортировка КГО	6480,00
лечение деревьев на придомовой территории "садовым варом"	19449,59
обрезка кустарников на придомовой территории	4565,09
изготовление и установка информационных стендов (подъезд №1,2,3,4,5,6) / анилаг / таблички	34206,18
закрашивание вандальных надписей на фасаде	1021,90
окраска ограждения у подъезда №4	4843,91
Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	1261541,26
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-107801,73
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	179/179
Письменных заявлений (поступило/отработано)	16/16

Генеральный директор



Н.В. Шнырева