

Отчет за период с 01.08.2023 по 31.12.2023г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Серпухов, ул. Ворошилова д.165В
размер платы 30,28 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 2354,04 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.08.2023 г.	0,00
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>356619,59</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>3171,75</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	359791,34
Всего оплачено, рублей	296227,85
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>293631,35</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>2596,50</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.08.2022 г.	0,00
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>824,58</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>678,93</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>7066,42</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>5818,31</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1413,34</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1163,70</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>10717,56</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>8824,55</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2024 г.	3536,41
<i>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</i>	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизированная уборка/окос</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	17601,47
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>3010,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>5649,70</i>
<i>СЭС</i>	<i>1294,72</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1264,28</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>2822,77</i>
<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>	<i>3560,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	20009,34
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	8063,04
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	2471,74
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	68973,37
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	52024,28
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	26565,24
<i>установка решеток на продухи подвала</i>	<i>16855,91</i>
<i>окраска дверей на входной группе (подъезд №1,2)</i>	<i>6068,38</i>
<i>замена запорной арматуры в подвале ø 15,25</i>	<i>3640,95</i>
Благоустройство:	8736,67
<i>изготовление и установка информационных стендов (подъезд №1,2),таблички</i>	<i>8736,67</i>
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	347099,97
Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-50872,12

<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	18/18
Письменных заявлений (поступило/отработано)	2/2

Генеральный директор



Н.В. Шнырева