

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, улица Весенняя, дом 56**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Серпухов

5 июня 2023 года

Даты проведения общего собрания: с 11.05.2023 по 29.05.2023.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений): Московская область, г. Серпухов, улица Весенняя, дом 56, кв.34 (собственник Ханина Светлана Альбертовна).

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Весенняя, дом 56, в форме**  
**очно-заочного голосования.**

Инициатор общего собрания: Ханина Светлана Альбертовна – собственник квартиры № 34 (собственность № 50:58:0040202:774-50/150/2020-2 от 24.11.2020 г).

Список лиц, принявших участие в общем собрании (42 собственника) – список прилагается (приложения № 3 настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо) – список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (2068,50 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 58,8% (1216,28 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 2068,50 кв.м.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания:  
- председатель общего собрания, член счетной комиссии – Ханина Светлана Альбертовна (кв. 34);  
- секретарь общего собрания, член счетной комиссии – Коровкина Ольга Михайловна (кв. 40).
2. Избрание на 3 (три) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:  
члены Совета дома: Ханина Светлана Альбертовна (кв. 34), Коровкина Ольга Михайловна (кв. 40), Милова Людмила Сергеевна (кв. 23);  
председатель Совета дома – Ханина Светлана Альбертовна (кв. 34);
3. Расторжение 11.06.2023 договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Солидарность» (ИНН 5043032415, ОГРН 1075043003750, ООО «Солидарность»), а также с иной другой управляющей организацией, которая будет управлять на момент проведения собрания.
4. Избрание в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227 ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200 Московская обл., г. Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205 Московская обл., г. Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1, с 12.06.2023.
5. Уполномочить Ханину Светлану Альбертовну (кв. 34) на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Солидарность» о расторжении договора управления.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (прилагается) и заключение соответствующего Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 12.06.2023.
7. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 56 по ул. Весенняя в г. Серпухове (Приложение № 3 к Договору).



8. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 56 по ул. Весенняя в г. Серпухове (Приложение № 4 к Договору).
9. Установление на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 34 руб. 40 коп., в том числе за текущий ремонт – 4 руб. 30 коп., за 1 кв.м. в месяц. Итого размер оплаты будет составлять **34 руб. 40 коп.** Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.  
Указанная плата устанавливается, начиная с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом по улице Весенняя дом 56 город Серпухов Московской области.
10. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
11. Наделение председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении(-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).
12. Заключение (сохранение) с 01.06.2023 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).
13. Заключение (сохранение) с 01.06.2023 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).
14. Заключение (сохранение) с 01.06.2023 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).
15. Заключение (сохранение) с 01.06.2023 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).
16. Использование при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы, то есть переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).
17. Утверждение порядка доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итоги голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов многоквартирного дома.
18. Перевод ранее собранных ООО «Солидарность» (ИНН 5043032415, ОГРН 1075043003750), но не использованных в полном объеме денежных средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 56 по ул. Весенняя в г. Серпухове, на расчетный счет ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227) для проведения текущего ремонта в данном многоквартирном доме.



19. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2022 – 2026 гг.).

20. Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

21. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать и подписывать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме/причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

22. Установка на входную группу каждого подъезда дома № 56 по ул. Весенняя г.о. Серпухов вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

23. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома камеру видеонаблюдения, установленную на входную группу подъезда в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

24. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

25. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).



Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания:

- председатель общего собрания, член счетной комиссии – Ханина Светлана Альбертовна (кв. 34);  
- секретарь общего собрания, член счетной комиссии – Коровкина Ольга Михайловна (кв. 40).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ханину Светлану Альбертовну (собственник кв. 34, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем, секретарем, членом счетной комиссии общего собрания:

- председатель общего собрания, член счетной комиссии – Ханина Светлана Альбертовна (кв. 34);  
- секретарь общего собрания, член счетной комиссии – Коровкина Ольга Михайловна (кв. 40)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 1 повестки дня:

Выбрать:

председателем общего собрания и членом счетной комиссии – Ханина Светлана Альбертовна (собственник квартиры № 34, собственность № 50:58:0040202:774-50/150/2020-2 от 24.11.2020 г)  
секретарем и членом счетной комиссии Коровкину Ольгу Михайловну (собственник кв. 40, собственность, № 50-50-58/017/2005-202 от 26.07.2005 г.).

«за» - 97,34%

«против» - 0%

«воздержался» - 2,66%

«недействительно» - 0%.

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

2. Избрание на 3 (три) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома: Ханина Светлана Альбертовна (кв. 34), Коровкина Ольга Михайловна (кв. 40),  
Милова Людмила Сергеевна (кв. 23);

председатель Совета дома – Ханина Светлана Альбертовна (кв. 34);

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ханину Светлану Альбертовну (собственник кв. 34, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об избрании на 3 (три) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома: Ханина Светлана Альбертовна (кв. 34), Коровкина Ольга Михайловна (кв. 40),  
Милова Людмила Сергеевна (кв. 23);

председатель Совета дома – Ханина Светлана Альбертовна (кв. 34);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать на 3 (три) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома: Ханина Светлана Альбертовна (кв. 34), Коровкина Ольга Михайловна (кв. 40),  
Милова Людмила Сергеевна (кв. 23);

председатель Совета дома – Ханина Светлана Альбертовна (кв. 34);

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 2 повестки дня:

избрать на 3 (три) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома: Ханина Светлана Альбертовна (кв. 34), Коровкина Ольга Михайловна (кв. 40),  
Милова Людмила Сергеевна (кв. 23);

«за» - 97,34%

«против» - 0%

«воздержался» - 2,66%

«недействительно» - 0%.

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

3. Расторжение 11.06.2023 договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Солидарность» (ИНН 5043032415, ОГРН 1075043003750, ООО «Солидарность»), а также с иной другой управляющей организацией, которая будет управлять на момент проведения собрания.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ханину Светлану Альбертовну (собственник кв. 34, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В.



о расторжении 11.06.2023 договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Солидарность» (ИНН 5043032415, ОГРН 1075043003750, ООО «Солидарность»), а также с иной другой управляющей организацией, которая будет управлять на момент проведения собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** расторгнуть 11.06.2023 договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Солидарность» (ИНН 5043032415, ОГРН 1075043003750, ООО «Солидарность»), а также с иной другой управляющей организацией, которая будет управлять на момент проведения собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 3 повестки дня:

расторгнуть 11.06.2023 договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Солидарность» (ИНН 5043032415, ОГРН 1075043003750, ООО «Солидарность»), а также с иной другой управляющей организацией, которая будет управлять на момент проведения собрания.

«за» - 100% (от числа, принявших участие в голосовании)

58,8 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

4. Избрание в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227 ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200 Московская обл., г. Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205 Московская обл., г. Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1, с 12.06.2023.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ханину Светлану Альбертовну (собственник кв. 34, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. с предложением об избрании в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227 ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200 Московская обл., г. Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205 Московская обл., г. Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1, с 12.06.2023.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227 ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200 Московская обл., г. Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205 Московская обл., г. Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1, с 12.06.2023.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 4 повестки дня:

избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227 ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200 Московская обл., г. Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205 Московская обл., г. Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1, с 12.06.2023.

«за» - 100% (от числа, принявших участие в голосовании)

58,8% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

5. Уполномочить Ханину Светлану Альбертовну (кв. 34) на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Солидарность» о расторжении договора управления.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ханину Светлану Альбертовну (собственник кв. 34, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об уполномочивании Ханиной Светланы Альбертовны (кв. 34) на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Солидарность» о расторжении договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить Ханину Светлану Альбертовну (кв. 34) на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Солидарность» о расторжении договора управления.



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 5 повестки дня:  
уполномочить Ханину Светлану Альбертовну (кв. 34) на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Солидарность» о расторжении договора управления.

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (прилагается) и заключение соответствующего Договора управления многоквартирным дом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 12.06.2023.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ханину Светлану Альбертовну (собственник кв. 34, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (прилагается) и заключение соответствующего Договора управления многоквартирным дом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 12.06.2023.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (прилагается) и заключить соответствующий Договор управления многоквартирным дом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 12.06.2023.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 6 повестки дня:

утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (прилагается) и заключить соответствующий Договор управления многоквартирным дом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 12.06.2023.

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

7. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 56 по ул. Весенняя в г. Серпухове (Приложение № 3 к Договору).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ханину Светлану Альбертовну (собственник кв. 34, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об утверждении объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 56 по ул. Весенняя в г. Серпухове (Приложение № 3 к Договору).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 56 по ул. Весенняя в г. Серпухове (Приложение № 3 к Договору).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 7 повестки дня:

утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 56 по ул. Весенняя в г. Серпухове (Приложение № 3 к Договору).

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

8. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об



осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 56 по ул. Весенняя в г. Серпухове (Приложение № 4 к Договору).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ханину Светлану Альбертовну (собственник кв. 34, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об утверждении объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 56 по ул. Весенняя в г. Серпухове (Приложение № 4 к Договору).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 56 по ул. Весенняя в г. Серпухове (Приложение № 4 к Договору).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 8 повестки дня:

утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 56 по ул. Весенняя в г. Серпухове (Приложение № 4 к Договору).

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

9. Установление на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 34 руб. 40 коп., в том числе за текущий ремонт – 4 руб. 30 коп., за 1 кв.м. в месяц. Итого размер оплаты будет составлять 34 руб. 40 коп. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

Указанная плата устанавливается, начиная с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом по улице Весенняя дом 56 город Серпухов Московской области.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ханину Светлану Альбертовну (собственник кв. 34, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об установлении на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 34 руб. 40 коп., в том числе за текущий ремонт – 4 руб. 30 коп., за 1 кв.м. в месяц. Итого размер оплаты будет составлять 34 руб. 40 коп. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

Указанная плата устанавливается, начиная с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом по улице Весенняя дом 56 город Серпухов Московской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 34 руб. 40 коп., в том числе за текущий ремонт – 4 руб. 30 коп., за 1 кв.м. в месяц. Итого размер оплаты будет составлять 34 руб. 40 коп. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

Указанная плата устанавливается, начиная с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом по улице Весенняя дом 56 город Серпухов Московской области.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 9 повестки дня:

установить на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 34 руб. 40 коп., в том числе за текущий ремонт – 4 руб. 30 коп., за 1 кв.м. в месяц. Итого размер оплаты будет составлять 34 руб. 40 коп. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего



имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

Указанная плата устанавливается, начиная с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом по улице Весенняя дом 56 город Серпухов Московской области.

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

10. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ханину Светлану Альбертовну (собственник кв. 34, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделить председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 10 повестки дня: наделить Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделить председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» - 100 %

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0 %

**Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

11. Наделение председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении(-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ханину Светлану Альбертовну (собственник кв. 34, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о наделении председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении(-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении(-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 11 повестки дня:

Наделить председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении(-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

«за» - 57,20 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 1,60 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)



**«недействительно» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)**  
**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

**12.** Заключение (сохранение) с 01.06.2023 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ханину Светлану Альбертовну (собственник кв. 34, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о заключении (сохранении) с 01.06.2023 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить (сохранить) с 01.06.2023 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 12 повестки дня:

заключить (сохранить) с 01.06.2023 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0 %

«недействительно» - 0 %

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**13.** Заключение (сохранение) с 01.06.2023 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ханину Светлану Альбертовну (собственник кв. 34, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о заключении (сохранении) с 01.06.2023 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить (сохранить) с 01.06.2023 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 13 повестки дня:

заключить (сохранить) с 01.06.2023 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0 %

«недействительно» - 0 %

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**



14. Заключение (сохранение) с 01.06.2023 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ханину Светлану Альбертовну (собственник кв. 34, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о заключении (сохранении) с 01.06.2023 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить (сохранить) с 01.06.2023 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 14 повестки дня:

заключить (сохранить) с 01.06.2023 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0 %

«недействительно» - 0 %

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

15. Заключение (сохранение) с 01.06.2023 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ханину Светлану Альбертовну (собственник кв. 34, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о заключении (сохранении) с 01.06.2023 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить (сохранить) с 01.06.2023 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 15 повестки дня:

заключить (сохранить) с 01.06.2023 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0 %

«недействительно» - 0 %

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

16. Использование при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы, то есть переход на проведение в электронном виде общих собраний



собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ханину Светлану Альбертовну (собственник кв. 34, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об использовании при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы, то есть переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы, то есть переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 16 повестки дня:  
использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы, то есть переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

«за» - 94,77 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 5,23 %

«недействительно» - 0 %

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

17. Утверждение порядка доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итоги голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ханину Светлану Альбертовну (собственник кв. 34, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об утверждении порядка доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итоги голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итоги голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 17 повестки дня:  
утвердить порядок доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итоги голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов многоквартирного дома.

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0 %

«недействительно» - 0 %

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

18. Перевод ранее собранных ООО «Солидарность» (ИНН 5043032415, ОГРН 1075043003750), но не использованных в полном объеме денежных средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 56 по ул. Весенняя в г. Серпухове, на расчетный



счет ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227) для проведения текущего ремонта в данном многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ханину Светлану Альбертовну (собственник кв. 34, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о переводе ранее собранных ООО «Солидарность» (ИНН 5043032415, ОГРН 1075043003750), но не использованных в полном объеме денежных средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 56 по ул. Весенняя в г. Серпухове, на расчетный счет ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227) для проведения текущего ремонта в данном многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** перевести ранее собранные ООО «Солидарность» (ИНН 5043032415, ОГРН 1075043003750), но не использованные в полном объеме денежные средства, предназначенных на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 56 по ул. Весенняя в г. Серпухове, на расчетный счет ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227) для проведения текущего ремонта в данном многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 18 повестки дня: перевести ранее собранные ООО «Солидарность» (ИНН 5043032415, ОГРН 1075043003750), но не использованные в полном объеме денежные средства, предназначенных на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 56 по ул. Весенняя в г. Серпухове, на расчетный счет ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227) для проведения текущего ремонта в данном многоквартирном доме.

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0 %

«недействительно» - 0 %

**Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**19.** В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2022 – 2026 гг.).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ханину Светлану Альбертовну (собственник кв. 34, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о том, что в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2022 – 2026 гг.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2022 – 2026 гг.).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 19 повестки дня:

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2022 – 2026 гг.).

«за» - 100 %

«против» - 0 %



«воздержался» - 0 %

«недействительно» - 0 %

**Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

20. Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ханину Светлану Альбертовну (собственник кв. 34, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о предоставлении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** предоставить общее имущество собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 20 повестки дня:

предоставить общее имущество собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

«за» - 57,20 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 1,60 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**Решение по двадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

21. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать и подписывать заявление, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме/причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ханину Светлану Альбертовну (собственник кв. 34, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о наделении управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать и подписывать заявление, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме/причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера,



признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать и подписывать заявление, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме/причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 21 повестки дня:

наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать и подписывать заявление, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме/причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.



Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

«за» - 58,8 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)  
«против» - 0% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)  
«воздержался» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)  
«недействительно» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

**Решение по двадцать первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

22. Установка на входную группу каждого подъезда дома № 56 по ул. Весенняя г.о. Серпухов вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ханину Светлану Альбертовну (собственник кв. 34, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об установке на входную группу каждого подъезда дома № 56 по ул. Весенняя г.о. Серпухов вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить на входную группу каждого подъезда дома № 56 по ул. Весенняя г.о. Серпухов вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 20 повестки дня:

установить на входную группу каждого подъезда дома № 56 по ул. Весенняя г.о. Серпухов вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

«за» - 94,76 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 5,24 %

«недействительно» - 0 %

**Решение по двадцать второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

23. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома камеру видеонаблюдения, установленную на входную группу подъезда в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ханину Светлану Альбертовну (собственник кв. 34, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о включении в состав общего имущества многоквартирного дома камеру видеонаблюдения, установленную на входную группу подъезда в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** включить в состав общего имущества многоквартирного дома камеру видеонаблюдения, установленную на входную группу подъезда в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 23 повестки дня:

включить в состав общего имущества многоквартирного дома камеру видеонаблюдения, установленную на входную группу подъезда в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

«за» - 5,22 %

«против» - 87,27 %

«воздержался» - 0 %

«недействительно» - 7,51 %

**Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**



24. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ханину Светлану Альбертовну (собственник кв. 34, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об определении размера расходов граждан и организаций в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить размер расходов граждан и организаций в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 24 повестки дня: определить размер расходов граждан и организаций в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0 %

«недействительно» - 0 %

**Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

25. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Ханину Светлану Альбертовну (собственник кв. 34, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об утверждении места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить местом хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 25 повестки дня: утвердить местом хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0 %

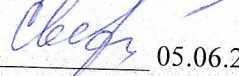
«недействительно» - 0 %

**Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**



**Приложения к данному протоколу внеочередного общего собрания:**

1. Реестр уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении с 18:00 11 мая 2023 года до 20:00 29 мая 2023 года общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с почтовыми квитанциями, подтверждающие вручение/направление сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Весенняя, д.56 на 5 листах.
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.Весенняя, д.56 на 5 листах.
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 4 листах.
5. Список приглашенных лиц на 1 листе.
6. Проект договора управления многоквартирным домом на 14 листах.
7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Весенняя, д. 56 на 1 листе.
8. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Весенняя, д.56 на 1 листе.
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Весенняя, д.56 на 111 листах.

Председатель общего собрания, член счетной комиссии: Ханина С.А.  05.06.2023г.

Секретарь собрания, член счетной комиссии: Коровкина О.М.  05.06.2023г.