

Отчет за период с 01.09.2023 по 31.12.2023г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Весенняя, д.56

размер платы 34,40 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений - 2051,80 кв.м., нежилые помещения - 687,90 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств на 01.09.2023г.	0,00
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	282 327,68
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	58 424,96
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	3 846,40
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	0,00
Всего предъявлено, руб.	344 599,04
Всего оплачено, руб.	223 357,17
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб.</i>	214 406,63
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб.</i>	5 567,54
<i>Оплачено руб. (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	3 383,00
Коммунальные услуги ОДН	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.09.2023г.	0,00
<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	2 020,71
<i>Оплачено рублей</i>	1 500,73
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	704,93
<i>Оплачено рублей</i>	230,78
<i>Водоотведение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	495,76
<i>Оплачено рублей</i>	320,07
<i>Электричество ОДН</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	19 095,42
<i>Оплачено рублей</i>	12 121,55
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2024г.	8 143,69
<i>Статьи расходов по услуге "Содержание и ремонт жилищного фонда"</i>	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>окос</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	58 709,06
<i>комплексное обслуживание лифта</i>	29 457,05
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	0,00
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	3 360,00
<i>техническое обслуживание ОДПУ</i>	3 560,00
<i>услуги МАУ МФЦ (паспортный стол)</i>	2 184,96
<i>услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</i>	5 020,00
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	1 264,28
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	2 822,77
<i>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования</i>	11 040,00
<i>СЭС</i>	0,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	18 629,96
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	64 218,57
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	39 122,92
Расходы на текущий ремонт общего имущества	48 405,82
<i>поверка ОДПУ холодного водоснабжения</i>	7 100,00
<i>устройство трубопровода и крана для набора воды</i>	30 345,22

окраска входной металлической двери	1 205,25
устройство навесного замка на двери подвала и тех этажа	1 103,77
ремонт освещения в местах общего пользования: замена светильников	8 651,58
Благоустройство:	4 268,33
изготовление и установка информационных стендов на входной группе	942,36
изготовление и установка информационных стендов	3 325,97
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "Содержание и ремонт ЖФ"	373 846,48
Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-150 489,31
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	26/26
Письменных заявлений (поступило/отработано)	4/4

Генеральный директор



Н.В. Шнырева