

**Отчет за период с 01.06.2023 по 31.12.2023г.**

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Серпухов, ул. Ворошилова д.127

размер платы 26,52 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 2546,8 кв.м., неж.помещения 762,7 кв.м

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма руб.</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.06.2022 г.</b>	<b>0,00</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	472787,84
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	220633,14
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	8327,00
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	0,00
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>701747,98</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>566955,51</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	379438,02
<i>Оплачено собственниками нежил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	180179,49
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	7338,00
<b>Задолженность по услуге ОДН на 01.06.2023 г.</b>	<b>0,00</b>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	784,53
<i>Оплачено рублей</i>	633,14
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	522,83
<i>Оплачено рублей</i>	421,90
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	10197,43
<i>Оплачено рублей</i>	8229,73
<b>Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2024 г.</b>	<b>2220,02</b>
<i>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</i>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизированная уборка/окос</i>	
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>43704,41</b>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	4480,00
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	12102,37
<i>СЭС</i>	2084,99
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	1264,28
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	2822,77
<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>	6230,00
<i>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования</i>	14720,00
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>41699,70</b>
<b>Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</b>	<b>8486,13</b>
<b>Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)</b>	<b>5098,24</b>
<b>Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	<b>135755,69</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>85484,39</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества дома</b>	<b>168741,89</b>
<i>замена вводного крана на системе холодного водоснабжения кв.№49</i>	1106,79
<i>Ремонт балконных плит кв.№22,26,30</i>	47371,66
<i>очистка от снега и наледи кровли</i>	35490,00
<i>прочистка вентиляционных каналов с пробивкой</i>	38400,00
<i>ремонт дверей с заменой замка</i>	7201,88
<i>ремонт кровли над входом в подвал</i>	22593,59

установка дренажного насоса в подвале	15408,15
ремонт системы электроснабжения: замена светильников	1169,82
<b>Благоустройство:</b>	<b>22797,87</b>
изготовление и установка ящика для песка	3958,39
изготовление и установка информационных стендов и табличек (подъезд №1,2,3,4)	17315,70
закрашивание вандальных надписей на фасаде	1523,78
<b>Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"</b>	<b>732313,40</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.</b>	<b>-165357,89</b>
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	49/49
Письменных заявлений (поступило/отработано)	2/2

Генеральный директор



Н.В. Шнырева