



УТВЕРЖДАЮ
ООО "ДОБРЫЙ ДОМ"
Генеральный директор
Н. В. Шнырева
101 ноября 2023 г.

ПРЕЙСКУРАНТ

стоимости отдельных видов сантехнических, электромонтажных и строительных работ, рассчитанных на основание территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные и монтажные работы с применением индексов ГАУ МО "Мособлгосэкспертиза" на январь 2023 года.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единиц а измере	Всего в текущих ценах, руб.	Приме чание
1	Выезд специалиста для осмотра	1 выезд	350	
1.1	Отключение и включение стояков водоснабжения и отопления (слив и наполнение водой системы)	1 стояк	800	на 2 часа
1.2	Смена счетчиков водомеров (без стоимости счетчика)	1 шт.	940	№44 в кассовом аппарате
1.3	Установка счетчиков водомеров (без стоимости счетчика)	1 шт.	2450	№45 в кассовом аппарате
ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ				
2	Смена вентильной головки для смесителя. (без стоимости вентильной головки)	1 шт.	700	
3	Смена прокладок у смесителя или вентиля (смена картреджа, кран-буксы)	1 шт.	670	
4	Устранение течи в присоединениях гибких подводок к санитарным приборам (без сварки)	1 шт.	610	
5	Смена гибкой подводки (без стоимости гибкой подводки)	1 шт.	860	
6	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 15 мм (без стоимости материала)	1 м	815	
7	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм (без стоимости материала)	1 м	900	
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм (без стоимости материала)	1 м	990	
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм (без стоимости материала)	1 м	1200	
10	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм (без стоимости материала)	1 м	1270	
11	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм (без стоимости материала)	1 м	1420	
12	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 65 мм (без стоимости материала)	1 м	1690	
13	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 80 мм (без стоимости материала)	1 м	1860	
14	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 100 мм (без стоимости материала)	1 м	2360	
15	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром: до 15 мм (без стоимости	1 м	1740	
16	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром: до 20 мм (без стоимости	1 м	1850	
17	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром: до 25 мм (без стоимости	1 м	1870	
	Смена сгонов(муфт) у трубопроводов диаметром: до 15-20 мм (без стоимости материала)	1 шт.	640	№65 в кассовом аппарате
	Смена сгонов(муфт) у трубопроводов диаметром: до 25-32 мм (без стоимости материала)	1 шт.	730	№66 в кассовом аппарате
18	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 50 мм	1 м	940	

Гранд-СМЕТА

19	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1 м	1000	
20	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на пластик диаметром: до 50 мм (без стоимости материала)	1 м	1680	
21	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на пластик диаметром 110мм (без стоимости материала)	1 м	1860	
21.1	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на пластик диаметром 150мм (без стоимости материала)	1 м	2120	
21.2	Смена тройника канализации чугунного на пластиковый тройник (без стоимости материала)	шт	1980	
21.3	Демонтаж тройника канализации чугунного	шт	1060	
21.4	Установка полиэтиленовых фасонных частей: тройников (без стоимости материала)	шт	1800	
22	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: до 50 мм (без стоимости материала)	1 м	3640	
23	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: до 100 мм (без стоимости материала)	1 м	3880	
24	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: до 150 мм (без стоимости материала)	1 м	5620	
25	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм	1 м	850	
26	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	1 м	1060	
26.1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 150 мм	1 м	1380	
27	Демонтаж вентиля	1 шт.	930	
28	Смена регулятора давления на стояках горячей или холодной воды. (без стоимости материала)	1 шт.	790	
29	Смена смесителя "Ёлочка" (без стоимости смесителя)	1 шт.	1950	
30	Смена смесителя с душем (без стоимости смесителя)	1 шт.	2600	
30.1	Смена фильтра (без стоимости материала)	1 шт.	780	
31	Смена унитаза со смывным бачком типа "Компакт" (без стоимости унитаза)	1 шт.	6080	
31.1	Демонтаж унитаза без установки и выноса демонтированного унитаза	1 шт.	1800	
31.2	Установка унитаза со смывным бачком типа "Компакт" (без стоимости унитаза)	1 шт.	3950	
31.3	Закрепление унитаза с цементированием (без стоимости унитаза)	1 шт.	1780	
32	Смена смывного бачка с регулировкой (без стоимости бачка)	1 шт.	1480	
33	Смена фаянсового умывальника без смесителя (без стоимости умывальника)	1 шт.	2080	
34	Смена кухонных моек на одно отделение (без стоимости мойки)	1 шт.	3210	
35	Смена кухонных моек на два отделения (без стоимости мойки)	1 шт.	4040	
36	Смена ванны чугунной (без стоимости ванны)	1 шт.	5880	
37	Смена ванны стальной (без стоимости ванны)	1 шт.	5280	
37.1	Демонтаж ванны без выноса из квартиры	1 шт.	2460	
38	Смена трапа водоприемного в поддонах и полах диаметром 50 мм (без стоимости материала)	1 шт.	940	
39	Смена трапа водоприемного в поддонах и полах диаметром 100 мм (без стоимости материала)	1 шт.	2290	
40	Смена сифонов (без стоимости материала)	1 шт.	1100	
41	Смена писсуаров (без стоимости приборов)	1 шт.	1910	
42	Смена выпусков к умывальникам и мойкам (без стоимости приборов)	1 шт.	760	

Гранд-СМЕТА

43	Смена водосточных воронок, выпускок к ванне (без стоимости воронок)	1 шт.	1180	
44	Смена счетчиков водомеров (без стоимости счетчика)	1 шт.	940	
45	Установка счетчиков водомеров (без стоимости счетчика)	1 шт.	2450	
46	Установка шарового крана или вентиля на металлическую трубу Д15-25 (без стоимости шарового крана, вентиля)	1 шт.	1860	
47	Смена шарового крана или вентиля на металлической трубе Д 15-20 (без стоимости шарового крана, вентиля)	1 шт.	1140	
48	Смена вентиля на металлической трубе диаметром: до Д25-32 (без стоимости вентиля)	1 шт.	1360	
49	Замена полотенцесушителя не латунного без переустройства системы (без стоимости полотенцесушителя)	1 шт.	2440	
49.1	Замена полотенцесушителя на латунный хромированный без переустройства системы (без стоимости полотенцесушителя)	1 шт.	3830	
49.2	Демонтаж полотенцесушителя без выноса из квартиры	1 шт.	740	
49.3	Установка полотенцесушителей латунных хромированных (без стоимости полотенцесушителя)	1 шт.	3490	
49.4	Комплекс работ с заменой полотенцесушителя не латунного переустройством системы водоснабжения, сварочными работами и установкой 2 шаровых кранов (без стоимости материалов)	1 шт.	12320	
49.5	Комплекс работ с заменой полотенцесушителя латунного хромированного переустройством системы водоснабжения, сварочными работами и установкой 2 шаровых кранов (без стоимости материалов)	1 шт.	14450	
50	Ремонт смывного бочка со сменой крана(без стоимости материала)	1 шт.	1860	
50.1	Ремонт смывного бочка со сменой резиновой груши, поплавка, перелива (без стоимости материала)	1 шт.	1540	
50.2	Регулировка смывного бачка, замена уплотнительных прокладок без снятия бочка (без стоимости материала)	1 шт.	1200	
	Смена смывного бачка с регулировкой (без стоимости бачка)	1 шт.	1480	№32 в кассовом аппарате
51	Смена резиновых манжет унитаза без демонтажа унитаза (муфта, гофра)	1 шт.	1260	
51.1	Смена резиновых манжет (муфта, гофра) с демонтажем унитаза и последующей установкой (без стоимости материала)	1 шт.	5930	
52	Установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения (без стоимости материала)	1 шт.	5950	
53	Устранение засоров в трубопроводах произошедших по вине проживающих (простой засор)	1 шт.	1220	
53.1	Устранение засоров в трубопроводах произошедших по вине проживающих (сложный засор)	1 шт.	2780	
54	Сварка одного места	место	2160	
54.1	Сварка второго места, и далее последующих мест	место	1080	
	Отключение и включение стояков водоснабжения и отопления (слив и наполнение водой системы.)	1 стояк	800	на 2 часа
ОТОПЛЕНИЕ				
55	Смена отдельных участков трубопроводов отопления с заготовкой труб в построенных условиях диаметром: до 15-20 мм (без стоимости материала)	1 м	860	
	Установка(сварка) перемычки на системе отопления (без стоимости материала)	1 шт.	2890	
56	Смена отдельных участков трубопроводов отопления с заготовкой труб в построенных условиях диаметром: до 25-32 мм (без стоимости материала)	1 м	880	
57	Смена отдельных участков трубопроводов отопления с заготовкой труб в построенных условиях диаметром: до 40-50 мм (без стоимости материала)	1 м	1080	
58	Смена отдельных участков трубопроводов отопления с заготовкой труб в построенных условиях диаметром: до 65-80 мм (без стоимости материала)	1 м	1280	
59	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб: при стояк. системе отопления до Д15 мм	1 м	1670	
60	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб: при стояк. системе отопления до Д20 мм (без стоимости материала)	1 м	1810	

Гранд-СМЕТА

61	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб: при стояк. системе отопления до Д25 мм (без стоимости материала)	1 м	1900	
65	Смена сгонов(муфт) у трубопроводов диаметром: до 15-20 мм (без стоимости материала)	1 шт.	640	
66	Смена сгонов(муфт) у трубопроводов диаметром: до 25-32 мм (без стоимости материала)	1 шт.	730	
67	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 50 мм (без стоимости материала)	1 шт.	1030	
	Установка(сварка) перемычки на системе отопления (без стоимости материала)	1 шт.	2890	
68	Установка заглушек трубопроводов (без стоимости материала)	1 шт.	1070	
69	Смена стальных радиаторных блоков (без стоимости радиатора)	1 шт.	5690	
70	Смена чугунных радиаторных блоков (без стоимости радиатора)	1 шт.	6920	
71	Смена конвекторов (без стоимости конвектора)	1 шт.	4610	
71.1	Установка радиатора, без сварки и без переустройства трубопровода на подготовленное место (без стоимости материала)	1 шт.	2290	
72	Демонтаж конвектора	1 шт.	1140	
73	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт.	870	
74	Демонтаж радиаторов весом до 160 кг	1 шт.	1260	
74.1	Демонтаж радиаторов весом до 240 кг	1 шт.	1890	
75	Комплекс работ по смене чугунного радиатора на биметаллический радиатор с отводами, перемычкой (без стоимости радиатора, труб, сгонов)	1 шт.	8650	
75.1	Комплекс работ по смене конвектора на биметаллический радиатор с отводами, перемычкой (без стоимости радиатора и труб, сгонов)	1 шт.	9320	
76	Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания	1 шт.	2460	
77	Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 160 кг внутри здания	1 шт.	3360	
78	Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 240 кг внутри здания	1 шт.	4530	
79	Комплекс работ по промывке радиаторов пневмо прибором (вне отопительного периода)	1 шт.	4440	
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				
80	Смена неисправного однотипного выключателя, переключателя, штепсельной розетки (без стоимости приборов)	1 шт.	680	
81	Демонтаж выключателя, переключателя, штепсельной розетки.	1 шт.	420	
82	Установка выключателя одноклавишного утопленного типа при открытой проводке. Без учета пробивки гнезд и расширения отверстий в стенах. (без стоимости электрического прибора)	1 шт.	850	
83	Установка выключателя одноклавишного утопленного типа при скрытой проводке. Без учета пробивки гнезд и расширения отверстий в стенах. (без стоимости электрического прибора)	1 шт.	750	
84	Установка выключателя полугерметический и герметический. Без учета пробивки гнезд и расширения отверстий в стенах. (без стоимости электрического прибора)	1 шт.	1300	
85	Установка выключателя двухклавишного утопленного типа при открытой проводке. Без учета пробивки гнезд и расширения отверстий в стенах. (без стоимости электрического прибора)	1 шт.	900	
86	Установка выключателя двухклавишного утопленного типа при скрытой проводке. Без учета пробивки гнезд и расширения отверстий в стенах. (без стоимости электрического прибора)	1 шт.	760	
87	Прокладка проводки открытой с креплением накладными скобами 1м.п. (без учета штробы стен) (без стоимости материалов)	1 м	580	
88	Прокладка проводки по стенам в кабель-каналах (коробах) (без стоимости материалов)	1 м	830	

Гранд-СМЕТА

88.1	Прокладка проводки скрытой в готовые борозды без предварительного штробления	1 м	870	
89	Установка розетки штепсельной утопленного типа при открытой проводке. Без учета пробивки гнезд и расширения отверстий в стенах. (без стоимости электрического прибора)	1 шт.	890	
90	Установка розетки штепсельной утопленного типа при скрытой проводке. Без учета пробивки гнезд и расширения отверстий в стенах. (без стоимости электрического прибора)	1 шт.	830	
91	Установка розетки штепсельной полугерметическая и герметическая. Без учета пробивки гнезд и расширения отверстий в стенах. (без стоимости электрического прибора)	1 шт.	1320	
92	Установка розетки штепсельной трехполюсной. Без учета пробивки гнезд и расширения отверстий в стенах. (без стоимости электрического прибора)	1 шт.	1280	
93	Установка блока с тремя выключателями и одной штепсельной розеткой утопленного типа при скрытой проводке. Без учета пробивки гнезд и расширения отверстий в стенах. (без стоимости электрического прибора)	1 шт.	1220	
94	Смена неисправного потолочного патрона (без стоимости электрического прибора)	1 шт.	820	
94.1	Установка патрона (без стоимости электрического прибора)	1 шт.	1100	
94.2	Монтаж и подключеник люстры (без стоимости приборов)	1 шт.	1970	
94.3	Замена лампочки (без стоимости приборов)	1 шт.	560	
95	Смена пробок (без стоимости электрического прибора)	1 шт.	780	
96	Установка счетчика электрического (без стоимости электрического прибора)	1 шт.	2380	
96.1	Установка автомата (без стоимости электрического прибора)	1 шт.	2150	
96.2	Замена автомата (без стоимости электрического прибора)	1 шт.	1930	
96.3	Подключение автомата (без стоимости материала)	1 шт.	1170	
97	Смена приборов: звонков с электрической кнопкой	1 шт.	1040	
98	Подключение стиральной машины к электрической сети с прокладкой провода (на 1 м провода) (без стоимости приборов)	1 шт.	2270	
99	Подключение электроснабжения	1 раз	1520	
СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				
100	Пробивка в стенах гнезд размером до 130x130 мм, для монтажа выключателя или розетки одинарной	1 шт.	780	
101	Пробивка в стенах гнезд размером до 130x260 мм, для монтажа выключателя или розетки двойной	1 шт.	1560	
102	Пробивка в стенах гнезд размером до 130x390 мм, для монтажа выключателя или розетки тройной	1 шт.	2340	
103	Пробивка в кирпичных стенах сквозных отверстий круглых диаметром: до 25 мм при толщине стен до 25 см	1 шт.	990	
104	Пробивка в кирпичных стенах сквозных отверстий круглых диаметром: до 50 мм при толщине стен до 25 см	1 шт.	1070	
105	Штробление кирпичных стен под устройство скрытой проводки борозд площадью сечения: до 20 см ²	1 м.п.	320	
106	Штробление бетонных конструкциях полов и стен под устройство скрытой проводки борозд площадью сечения: до 20 см ²	1 м.п.	580	
107	Штробление потолков под устройство скрытой проводки борозд площадью сечения: до 20 см ²	1 м.п.	950	
108	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 20 мм	1 шт.	530	
109	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 25 мм	1 шт.	560	
110	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 32 мм	1 шт.	570	
110.1	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 40 мм	1 шт.	620	

Гранд-СМЕТА

110.2	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 45 мм	1 шт.	630	
110.3	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 50 мм	1 шт.	640	
111	Смена неисправного врезного замка в почтовом ящике(без стоимости замка)	1 шт.	620	
111.1	Смена неисправного накладного замка (без стоимости замка)	1 шт.	1370	
111.2	Смена неисправного врезного замка (без стоимости замка)	1 шт.	940	
112	Смена в квартире разбитых стекол	1 м. кв.	2490	
113	Смена оконных и дверных петель (без стоимости петель)	1 шт.	1280	
113.1	Заделка выбоин в полах: цементирование до 0,5 м ²	1 шт.	900	
113.2	Заделка выбоин в полах: цементирование до 1,0 м ²	1 шт.	1620	
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
114	Выезд специалиста	1 шт.	350	
115	Составление Локального сметного расчета стоимостью до 10000 руб.	1 шт.	1000	
116	Составление Локального сметного расчета стоимостью свыше 10000 руб.	1 шт.	1000+2 % от стоимости сметы	
117	Составление акта по разграничению балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию электрических сетей и подстанций между ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» и индивидуальным предпринимателем	1 шт.	4500	

- 1 Работы не вошедшие в перечень, выполняются по расценкам из индивидуального сметного расчета составленного в соответствии с ТЕР МО (территориальные единичные расценки Московской области) в ценах на 01.2023г..
- 2 Оплата за отключение стояков производится только при выполнении работ по замене сантехнического оборудования за счет средств собственников/нанимателей помещения.

Составил
инженер по тех. документации

А. А. Глаголева

Проверил главный инженер

Д. В. Тришин

Проверил энергетик

Н. В. Елистратов