

**Отчет за период с 01.06.2023 по 31.12.2023г.**

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Советская, д.102

размер платы 38,34 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 2325,18 кв.м.

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма руб./год</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.06.2022г.</b>	<b>0,00</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	624300,04
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	4515,00
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	0,0
<b>Всего предъявлено, руб.</b>	<b>628815,04</b>
<b>Всего оплачено, руб.</b>	<b>530133,84</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб.</i>	526374,84
<i>Оплачено руб. (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	3759,00
<b>Коммунальные услуги ОДН</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.06.2023г.</b>	<b>0,00</b>
<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	6350,75
<i>Оплачено рублей</i>	5354,61
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	651,21
<i>Оплачено рублей</i>	549,08
<i>Водоотведение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	1140,09
<i>Оплачено рублей</i>	961,25
<i>Электричество ОДН</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	49012,60
<i>Оплачено рублей</i>	41324,68
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2024г.</b>	<b>8965,03</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>окос</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<b>Содержание мусоропроводов в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>146149,65</b>
<i>комплексное обслуживание лифта</i>	64291,23
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	13636,19
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	3780,00
<i>услуги МАУ МФЦ (паспортный стол)</i>	4301,64
<i>услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</i>	14938,68
<i>сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	1264,28
<i>ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	2822,77
<i>СЭС</i>	1464,86
<i>техническое обслуживание теплового пункта</i>	27230,00
<i>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования</i>	12420,00
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>18649,68</b>
<b>Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	<b>93751,26</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>53548,90</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества</b>	<b>47131,47</b>
<i>Работы по восстановлению парапета на кровле</i>	22341,70
<i>замена замка на решетке выхода на тех этаж</i>	398,97
<i>замена участка ливневой канализации кв.№52-тех этаж</i>	6734,50
<i>герметизация стояка ливневой канализации в кв.№39</i>	3672,83

ремонт и герметизация трубопровода канализации в подвале	3519,65
замена запорной арматуры на трубопроводе горячего водоснабжения в подвале	10463,82
<b>Благоустройство:</b>	<b>5850,00</b>
изготовление и установка информационных стендов и табличек	5850,00
<b>Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"</b>	<b>632825,78</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.</b>	<b>-102691,94</b>
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	61/61
Письменных заявлений (поступило/отработано)	3/3

Генеральный директор



Н.В. Шнырева