

Отчет за период с 01.06.2023 по 31.12.2023г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Серпухов, ул. Весенняя д.52

размер платы 26,95 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений - 4123,14 кв.м., нежилых помещений - 400,10 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.06.2023 г.	0,00
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>777805,04</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>75478,87</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>8750,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	862033,91
Всего оплачено, рублей	696918,35
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>624497,40</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>64696,15</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>7724,80</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.06.2023 г.	0,00
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1266,08</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1022,60</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>9815,47</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>7927,92</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1900,06</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1534,69</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>14881,10</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>12019,40</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2024 г.	5358,10
<i>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</i>	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизированная уборка/окос</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	52587,05
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>5250,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>17580,00</i>
<i>СЭС</i>	<i>0,00</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1264,28</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>2822,77</i>
<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>	<i>2670,00</i>
<i>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования</i>	<i>23000,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	60159,09
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	14187,57
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	5974,50
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	185543,30
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	126017,47
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	169474,35
<i>поверка общедомового прибора учета (Отопление)</i>	<i>32520,00</i>
<i>Локальный ремонт кровли</i>	<i>46039,17</i>
<i>Ремонт температурных швов на фасаде</i>	<i>59085,58</i>
<i>поверка общедомового прибора учета (Холодного водоснабжения)</i>	<i>7100,00</i>
<i>частичная покраска стены после залива (подъезд №2)</i>	<i>6217,26</i>
<i>частичный ремонт стены (подъезд №б этаж 3)</i>	<i>1620,25</i>

окраска входных металлических дверей в подъезде №1-6	4231,95
замена заглушки на стояке холодного водоснабжения в кв.№35	3487,93
замена участка стояка горячего водоснабжения в кв.№24	1296,33
ремонт системы электроснабжения: ремонт щитка с заменой автоматов	5577,72
ремонт системы электроснабжения: замена светильников	2298,16
Благоустройство:	49380,23
транспортировка КГО	22500,00
обрезка кустарников на придомовой территории	6924,39
изготовление и установка информационных стендов (подъезд №1,2,3,4,5,6)	19955,84
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	982166,75
Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-285248,40
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	63/63
Письменных заявлений (поступило/отработано)	6/6

Генеральный директор



Н.В. Шнырева