

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Российская, д. 24.

«23» декабря 2022г.

Даты проведения общего собрания: с 12.12.2022 по 20.12.2022.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений): Московская область, г. Серпухов, улица Российская, дом 24, кв.46 (собственник Щеголев Евгений Вячеславович).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Российская, д. 24, в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Щеголев Евгений Вячеславович – собственник квартиры № 46 (собственность, № 50-50-58/037/2009-293 от 14.10.2009 г.).

Список лиц, принявших участие в общем собрании (56 человек) – список прилагается (приложение №8 к настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо) – список прилагается (приложение № 7 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (2522,4 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 70,9 % (1788,38 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 2522,4 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:
председатель – Щеголев Евгений Вячеславович (кв. 46),
секретарь – Василева Елена Василева (кв.47).
2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:
- Щеголев Евгений Вячеславович (кв. 46);
- Василева Елена Василева (кв.47).
3. Избрание на 3 (три) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:
члены Совета дома: Щеголев Евгений Вячеславович (кв. 46); Василева Елена Василева (кв.47); Ведерникова Вера Витальевна (кв.48).
председатель Совета дома - Щеголев Евгений Вячеславович (кв. 46);
заместитель председателя Совета дома - Ведерникова Вера Витальевна (кв.48).

**Заместитель председателя Совета дома выполняет обязанности председателя Совета дома в случае его отсутствия.*

4. Расторжение 31.12.2022 г. договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ИНН 5043051224, ОГРН 1145043001070, ООО УК «Фрегат»), а также иной другой управляющей организацией, которая будет управлять на момент проведения собрания.

5. Избрание в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227 ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200 Московская обл., г.Серпухов, ул. Волонаторная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205 Московская обл., г.Серпухов, ул.

Войкова, д.36, корп.1, с 01.01.2023 г.

6. Уполномочить Щеголева Евгения Вячеславовича (кв.46) на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» о расторжении договора управления, а также иной другой управляющей организацией, которая будет управлять на момент проведения собрания.

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (прилагается) и заключение соответствующего Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.01.2023 г.

8. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 24 по ул. Российская в г. Серпухове (Приложение № 3 к Договору).

9. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 24 по ул. Российская в г. Серпухове (Приложение № 4 к Договору).

10. Установление на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 38 руб. 07 коп., в том числе за текущий ремонт – 5 руб. 98 коп., за 1 кв.м. в месяц. Итого размер платы будет составлять **38 руб. 07 коп.** Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

Указанная плата устанавливается, начиная с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом по улице Российская дом 24 город Серпухов Московской области.

11. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

12. Наделение председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

13. Заключение (сохранение) с 01.01.2023 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

14. Заключение (сохранение) с 01.01.2023 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

15. Заключение с 01.01.2023 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

16. Заключение (сохранение) с 01.01.2023 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

17. Использование при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (то есть переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

18. Утверждение порядка доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итоги голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов многоквартирного дома.

19. Перевод ранее собранных ООО УК «Фрегат» (ИНН 5043051224, ОГРН 1145043001070), но не использованных в полном объеме денежных средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Российская в г. Серпухове, на расчетный счет ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227) для проведения текущего ремонта в данном многоквартирном доме.

20. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2023 – 2027 гг.).

21. Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

22. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать и подписывать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять с согласия Совета дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

23. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема

потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

24. Определить Общество с ограниченной ответственностью "СерГаз" (ИНН 5043046175) в качестве организации осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования.

25. О проведении в 2023-2025 годах капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта в Московской области: ремонта крыши.

26. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 25 повестки дня, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с действующим законодательством.

27. Наделить Щеголева Евгения Вячеславовича (кв. 46) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам некачественного выполнения региональным оператором капитального ремонта, в том числе по вопросам возмещения убытков, причиненных в связи с недостатками выполненных работ по капитальному ремонту, со всеми правами, предоставленными заявителю, истцу во всех судах судебной системы РФ, государственных органах, органах местного самоуправления и иных организациях независимо от их организационно - правовой формы.

28. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Щеголев Евгений Вячеславович (кв. 46),

секретарь – Василева Елена Василева (кв.47).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шпыреву Н.В. о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать:

председателем общего собрания Щеголева Евгения Вячеславовича (собственник кв.46, собственность, № 50-50-58/037/2009-293 от 14.10.2009 г.);

секретарем общего собрания Василеву Елену Василеву (собственник кв.47, собственность, № 50-50-58/028/2010-141 от 27.07.2010 г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1 повестки дня:

о выборе председателя общего собрания Щеголева Евгения Вячеславовича (собственник кв.46, собственность, № 50-50-58/037/2009-293 от 14.10.2009 г.);

секретаря общего собрания Василевой Елены Василевны (собственник кв.47, собственность, № 50-50-58/028/2010-141 от 27.07.2010 г.).

«за» - 100,0 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0 %

«недействительно» - 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Щеголев Евгений Вячеславович (кв. 46);

- Василева Елена Василева (кв.47).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Щеголева Евгения Вячеславовича (собственник кв.46, собственность, № 50-50-58/037/2009-293 от 14.10.2009 г.);

- Василевой Елены Василевны (собственник кв.47, собственность, № 50-50-58/028/2010-141 от 27.07.2010 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Щеголева Евгения Вячеславовича (собственник кв.46, собственность, № 50-50-58/037/2009-293 от 14.10.2009 г.);

- Василевой Елены Василевны (собственник кв.47, собственность, № 50-50-58/028/2010-141 от 27.07.2010 г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2 повестки дня:

выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Щеголева Евгения Вячеславовича (собственник кв.46, собственность, № 50-50-58/037/2009-293 от 14.10.2009 г.);

- Василевой Елены Василевны (собственник кв.47, собственность, № 50-50-58/028/2010-141 от 27.07.2010 г.).

«за» - 100,0 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0 %

«недействительно» - 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Избрание на 3 (три) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома: Щеголев Евгений Вячеславович (кв. 46); Василева Елена Василева (кв.47); Ведерникова Вера Витальевна (кв.48).

председатель Совета дома - Щеголев Евгений Вячеславович (кв. 46);

заместитель председателя Совета дома - Ведерникова Вера Витальевна (кв.48).

**Заместитель председателя Совета дома выполняет обязанности председателя Совета дома в случае его отсутствия.*

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать на 3 (три) года Совет многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома: Щеголев Евгений Вячеславович (кв. 46); Василева Елена Василева (кв.47); Ведерникова Вера Витальевна (кв.48).

председатель Совета дома - Щеголев Евгений Вячеславович (кв. 46);

заместитель председателя Совета дома - Ведерникова Вера Витальевна (кв.48).

**Заместитель председателя Совета дома выполняет обязанности председателя Совета дома в случае его отсутствия.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 повестки дня:

об избрание на 3 (три) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома: Щеголев Евгений Вячеславович (кв. 46); Василева Елена Василева (кв.47); Ведерникова Вера Витальевна (кв.48).

председатель Совета дома - Щеголев Евгений Вячеславович (кв. 46);

заместитель председателя Совета дома - Ведерникова Вера Витальевна (кв.48).

**Заместитель председателя Совета дома выполняет обязанности председателя Совета дома в случае его отсутствия.*

«за» - 100,0 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0 %

«недействительно» - 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Расторжение 31.12.2022 г. договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ИНН 5043051224, ОГРН 1145043001070, ООО УК «Фрегат»), а также иной другой управляющей организацией, которая будет управлять на момент проведения собрания.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. с предложением расторгнуть 31.12.2022 г. договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ИНН 5043051224, ОГРН 1145043001070, ООО УК «Фрегат»), а также иной другой управляющей организацией, которая будет управлять на момент проведения собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО расторгнуть 31.12.2022 г. договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ИНН 5043051224, ОГРН 1145043001070, ООО УК «Фрегат»), а также иной другой управляющей организацией, которая будет управлять на момент проведения собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4 повестки дня:

расторгнуть 31.12.2022 г. договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ИНН 5043051224, ОГРН 1145043001070, ООО УК «Фрегат»), а также иной другой управляющей организацией, которая будет управлять на момент проведения собрания.

«за» - 98,20 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 1,80 %

«недействительно» - 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Избрание в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227 ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200 Московская обл., г.Серпухов, ул.Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205 Московская обл., г.Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1, с 01.01.2023 г.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. с предложением избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227 ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200 Московская обл., г.Серпухов, ул.Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205 Московская обл., г.Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1, с 01.01.2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227 ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200 Московская обл., г.Серпухов, ул.Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205 Московская обл., г.Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1, с 01.01.2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5 повестки дня:

избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227 ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200 Московская обл., г.Серпухов, ул.Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205 Московская обл., г.Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1, с 01.01.2023 г.

«за» - 69,60 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ);

98,20 % (от числа принявших участие в голосовании)

«против» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ);

0 % (от числа, принявших участие в голосовании)

«воздержался» - 1,30 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ);

1,80 % (от числа, принявших участие в голосовании)

«недействительно» - 0,00 %

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. Уполномочить Щеголева Евгения Вячеславовича (кв.46) на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» о расторжении договора управления, а также иной другой управляющей организацией, которая будет управлять на момент проведения собрания.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о том, что при расторжении договора управления с управляющей организацией необходимо выбрать ответственное лицо, которое будет уведомлять все органы власти, определенные законодательством, а также управляющую организацию.

ПРЕДЛОЖЕНО уполномочить Щеголева Евгения Вячеславовича (кв.46) на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» о расторжении договора управления, а также иной другой управляющей организацией, которая будет управлять на момент проведения собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6 повестки дня:

уполномочить Щеголева Евгения Вячеславовича (кв.46) на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» о расторжении договора управления, а также иной другой управляющей организацией, которая будет управлять на момент проведения собрания.

«за» - 100,0 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0 %

«недействительно» - 0 % .

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (прилагается) и заключение соответствующего Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.01.2023 г.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о том, что в случае выбора новой управляющей организации необходимо утвердить проект соответствующего договора управления многоквартирным домом и заключить данный договор.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» и заключение соответствующего Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.01.2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 7 повестки дня:

утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» и заключение соответствующего Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.01.2023 г.

«за» - 98,20 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 1,80 %

«недействительно» - 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 24 по ул. Российская в г. Серпухове (Приложение № 3 к Договору).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости в случае избрания управляющей организации утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 24 по ул. Российская в г. Серпухове (Приложение № 3 к Договору).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 8 повестки дня:

утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 24 по ул. Российская в г. Серпухове (Приложение № 3 к Договору).

«за» - 100,0 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0 %

«недействительно» - 0 % .

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 24 по ул. Российская в г. Серпухове (Приложение № 4 к Договору).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости в случае избрания управляющей организации утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 24 по ул. Российская в г. Серпухове (Приложение № 4 к Договору).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 9 повестки дня:

утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 24 по ул. Российская в г. Серпухове (Приложение № 4 к Договору).

«за» - 100,0 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0 %

«недействительно» - 0 % .

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. Установление на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 38 руб. 07 коп., в том числе за текущий ремонт – 5 руб. 98 коп., за 1 кв.м. в месяц. Итого размер платы будет составлять **38 руб. 07 коп.** Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

Указанная плата устанавливается, начиная с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом по улице Российская, дом 24, город Серпухов Московской области. **СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об установлении платы за содержание жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО установить на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 38 руб. 07 коп., в том числе за текущий ремонт – 5 руб. 98 коп., за 1 кв.м. в месяц. Итого размер платы будет составлять **38 руб. 07 коп.** Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 10 повестки дня:

установить на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 38 руб. 07 коп., в том числе за текущий ремонт – 5 руб. 98 коп., за 1 кв.м. в месяц. Итого размер платы будет составлять **38 руб. 07 коп.** Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

Указанная плата устанавливается, начиная с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом по улице Российская, дом 24, город Серпухов Московской области.

«за» - 100,0 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0 %

«недействительно» - 0 % .

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 11 повестки дня:

наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» - 70,90 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ);

«против» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ);

«воздержался» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ);

«недействительно» - 0 %

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. Наделение председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о наделении председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

ПРЕДЛОЖЕНО наделить председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 12 повестки дня наделить председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

«за» - 70,90 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ);

«против» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ);

«воздержался» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ);

«недействительно» - 0 %

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. Заключение (сохранение) с 01.01.2023 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о заключении (сохранении) с 01.01.2023 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

ПРЕДЛОЖЕНО заключить (сохранить) с 01.01.2023 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 13 повестки дня:

заключить (сохранить) с 01.01.2023 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

«за» - 100,0 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0 %

«недействительно» - 0 % .

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

14. Заключение (сохранение) с 01.01.2023 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о заключении (сохранении) с 01.01.2023 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

ПРЕДЛОЖЕНО заключить (сохранить) с 01.01.2023 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 14 повестки дня:

заключить (сохранить) с 01.01.2023 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

«за» - 100,0 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0 %

«недействительно» - 0 %.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

15. Заключение с 01.01.2023 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о заключении с 01.01.2023 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 01.01.2023 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 15 повестки дня:

заключить с 01.01.2023 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

«за» - 100,0 %
«против» - 0 %
«воздержался» - 0 %
«недействительно» - 0 % .

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

16. Заключение (сохранение) с 01.01.2023 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о заключении (сохранении) с 01.01.2023 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

ПРЕДЛОЖЕНО заключить (сохранить) с 01.01.2023 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 16 повестки дня:

заключить (сохранить) с 01.01.2023 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

«за» - 100,0 %
«против» - 0 %
«воздержался» - 0 %
«недействительно» - 0 % .

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

17. Использование при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (то есть переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (то есть переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

ПРЕДЛОЖЕНО использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (то есть переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 17 повестки дня:

использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем

(государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (то есть переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

«за» - 100,0 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0 %

«недействительно» - 0 % .

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

18. Утверждение порядка доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итоги голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о порядке доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итоги голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить порядок доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итоги голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 18 повестки дня:

утвердить порядок доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итоги голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов многоквартирного дома.

«за» - 100,0 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0 %

«недействительно» - 0 % .

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

19. Перевод ранее собранных ООО УК «Фрегат» (ИНН 5043051224, ОГРН 1145043001070), но не использованных в полном объеме денежных средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Российская в г. Серпухове, на расчетный счет ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227) для проведения текущего ремонта в данном многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о переводе ранее собранных ООО УК «Фрегат» (ИНН 5043051224, ОГРН 1145043001070), но не использованных в полном объеме денежных средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Российская в г. Серпухове, на расчетный счет ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227) для проведения текущего ремонта в данном многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО перевести ранее собранные ООО УК «Фрегат» (ИНН 5043051224, ОГРН 1145043001070), но не использованные в полном объеме денежные средства,

предназначенные на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Российская в г. Серпухове, на расчетный счет ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227) для проведения текущего ремонта в данном многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 19 повестки дня:

перевести ранее собранные ООО УК «Фрегат» (ИНН 5043051224, ОГРН 1145043001070), но не использованные в полном объеме денежные средства, предназначенные на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Российская в г. Серпухове, на расчетный счет ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227) для проведения текущего ремонта в данном многоквартирном доме.

«за» - 100,0 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0 %

«недействительно» - 0 % .

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

20. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2023 – 2027 гг.).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2023 – 2027 гг.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 20 повестки дня:

в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2023 – 2027 гг.).

«за» - 100,0 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0 %

«недействительно» - 0 % .

Решение по двадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

21. Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о предоставлении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить общее имущество собственников помещений

многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 21 повестки дня:

предоставить общее имущество собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

«за» - 69,70 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 1,20 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

22 Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять с согласия Совета дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение

присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять с согласия Совета дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 22 повестки дня:

наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять с согласия Совета дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

«за» - 70,90 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0%

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

23. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шпыреву Н.В. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из

объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 23 повестки дня:

в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

«за» - 100,0 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0 %

«недействительно» - 0 % .

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

24. Определить Общество с ограниченной ответственностью "СерГаз" (ИНН 5043046175) в качестве организации осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО определить Общество с ограниченной ответственностью "СерГаз" (ИНН 5043046175) в качестве организации осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 24 повестки дня:

определить Общество с ограниченной ответственностью "СерГаз" (ИНН 5043046175) в качестве организации осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования.

«за» - 100,0 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0 %

«недействительно» - 0 % .

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

25. О проведении в 2023-2025 годах капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта в Московской области: ремонта крыши.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО решить вопрос о проведении в 2023-2025 годах капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта в Московской области: ремонта крыши.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 25 повестки дня:

о проведении в 2023-2025 годах капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта в Московской области: ремонта крыши.

«за» - 70,90 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0%

Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

26. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 25 повестки дня, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с действующим законодательством.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 25 повестки дня, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с действующим законодательством.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 25 повестки дня, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с действующим законодательством.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 26 повестки дня:

утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 25 повестки дня, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с действующим законодательством.

«за» - 70,90 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0%

Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

27. Наделить Щеголева Евгения Вячеславовича (кв. 46) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам некачественного выполнения региональным оператором капитального ремонта, в том числе по вопросам возмещения убытков, причиненных в связи с недостатками выполненных работ по капитальному ремонту, со всеми правами, предоставленными заявителю, истцу во всех судах судебной системы РФ, государственных органах, органах местного самоуправления и иных организациях независимо от их организационно - правовой формы.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о наделении Щеголева Евгения Вячеславовича (кв. 46) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам некачественного выполнения региональным оператором капитального ремонта, в том числе по вопросам возмещения убытков, причиненных в связи с недостатками выполненных работ по капитальному ремонту, со всеми правами, предоставленными заявителю, истцу во всех судах судебной системы РФ, государственных органах, органах местного самоуправления и иных организациях независимо от их организационно - правовой формы.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить Щеголева Евгения Вячеславовича (кв. 46) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам некачественного выполнения

региональным оператором капитального ремонта, в том числе по вопросам возмещения убытков, причиненных в связи с недостатками выполненных работ по капитальному ремонту, со всеми правами, предоставленными заявителю, истцу во всех судах судебной системы РФ, государственных органах, органах местного самоуправления и иных организациях независимо от их организационно - правовой формы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 27 повестки дня:

наделить Щеголева Евгения Вячеславовича (кв. 46) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам некачественного выполнения региональным оператором капитального ремонта, в том числе по вопросам возмещения убытков, причиненных в связи с недостатками выполненных работ по капитальному ремонту, со всеми правами, предоставленными заявителю, истцу во всех судах судебной системы РФ, государственных органах, органах местного самоуправления и иных организациях независимо от их организационно - правовой формы.

«за» - 70,90 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 0 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0%

Решение по двадцать седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

28. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шпыреву Н.В. об утверждении места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 28 повестки дня:

утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 100,0 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0 %

«недействительно» - 0 % .

Решение по двадцать восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.


Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).

Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) – Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.Российская, д. 24, на 7 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 4 листах.
3. Реестр уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания с подписями и почтовыми квитанциями, подтверждающими направление/вручение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 15 листах.
4. Проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Российская, д. 24 на 13 листах.
5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Российская, д. 24 на 1 листе.
6. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Российская, д. 24 на 1 листе.
7. Список приглашенных лиц на 1 листе.
8. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.Российская, д. 24 на 7 листах.
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.Российская, д. 24, на 168 листах.

Председатель общего собрания
член счетной комиссии
Секретарь общего собрания,
член счетной комиссии



Щеголев Е.В.

23.12.2022

Василева Е.В.

23.12.2022