

Отчет за период с 01.04.2023 по 31.12.2023г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Серпухов, ул. Российская д.24

размер платы 38,07 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 2525,9кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.04.2023 г.	0,00
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	865 312,29
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	37 522,98
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	0,00
Всего предъявлено, рублей	902 835,27
Всего оплачено, рублей	771 024,44
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	733 501,46
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	37 522,98
Задолженность по услуге ОДН на 01.04.2023 г.	0,00
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	682,20
<i>Оплачено рублей</i>	578,26
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	454,50
<i>Оплачено рублей</i>	385,24
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	7 727,94
<i>Оплачено рублей</i>	6 550,70
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2024 г.	1 350,44
<i>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</i>	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизированная уборка/окос</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	49 015,05
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	6 400,00
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	23 808,00
<i>СЭС</i>	0,00
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	1 264,28
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	2 822,77
<i>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования</i>	14 720,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	43 192,89
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	16 302,34
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	6 554,88
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	133 215,97
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	123 440,73
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	271 163,58
<i>замена трубопровода наружного водостока</i>	7 707,60
<i>очистка кровли от снега и наледи</i>	24 635,00
<i>прочистка вентиляции с пробивкой отверстий</i>	38 400,00
<i>частичный ремонт кровли из асбоцементных листов</i>	150 337,78
<i>установка решеток на окна в подъездах №1,2,3</i>	31 305,21
<i>окраска металлических дверей входных групп</i>	2 891,45
<i>замена навесных замков</i>	3 719,63
<i>ремонт системы электроснабжения: установка светильников</i>	11 265,80
<i>ремонт системы электроснабжения: прокладка проводки, установка патронов</i>	901,11
Благоустройство:	114 496,69
<i>транспортировка КГО</i>	93 750,00

обрезка кустарниковна придомовой территории	3 062,92
изготовление и установка информационных стендов (подъезд №1,2,3,4 / анилаг / таблички	13 303,91
окраска скамеек и бордюров на придомовой территории	4 379,86
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	1 140 434,87
Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-369 410,43
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	64/64
Письменных заявлений (поступило/отработано)	9/9

Генеральный директор



Н.В. Шнырева