

Отчет за период с 01.04.2023 по 31.12.2023г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Серпухов, ул. Весенняя д.58

размер платы 29,98 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 4551,20 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.04.2023 г.	0,00
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1 228 004,91</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>37 184,40</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	1 265 189,31
Всего оплачено, рублей	1 039 881,89
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1 005 296,59</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>34 585,30</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.03.2023 г.	0,00
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1 638,18</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1 341,04</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>13 107,33</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>10 730,30</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2 457,90</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2 012,21</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>19 661,31</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>16 095,59</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2024 г.	6 685,58
<i>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</i>	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизованная уборка/окос</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	67 495,92
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>10 000,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>20 560,00</i>
<i>СЭС</i>	<i>7 178,87</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1 264,28</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>2 822,77</i>
<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>	<i>2 670,00</i>
<i>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования</i>	<i>23 000,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	73 729,44
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	23 815,94
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	10 242,00
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров,	240 030,29
<i>ведение бухгалтерского, технического учета)</i>	
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	205 623,22
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	157 238,83
<i>поверка общедомового прибора учета (холодного водоснабжения)</i>	<i>7 100,00</i>
<i>очистка кровли от снега и наледи</i>	<i>15 405,00</i>
<i>окраска входных металлических дверей в подъезде №1-6</i>	<i>4 231,95</i>
<i>частичный ремонт стены (подъезд №1 кв.№7)</i>	<i>7 988,88</i>
<i>частичная покраска стен в местах общего пользования</i>	<i>2 192,70</i>
<i>ремонт люка выхода на кровлю</i>	<i>3 159,54</i>
<i>ремонт стояков системы отопления с заменой сгонов</i>	<i>13 681,03</i>

установка кранов и подводки трубопровода для набора воды	27 401,78
замена стояка отопления в кв.№48 и запорной арматуры	9 796,94
изоляция трубопровода отопления и горячего водоснабжения в подвале	4 476,25
ремонт системы электроснабжения: восстановление освещения в подвале	39 300,52
ремонт системы электроснабжения: замена светильников в местах общего пользования	15 663,02
ремонт системы электроснабжения: прокладка проводки, замена выключателей	6 841,22
Благоустройство:	22 723,89
обрезка кустарников и опиловка деревьев на придомовой территории	2 768,05
изготовление и установка информационных стендов (подъезд №1,2,3,4,5,6) / таблички	19 955,84
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	1 152 343,19
Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-112 461,30
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	127/127
Письменных заявлений (поступило/отработано)	6/6

Генеральный директор



Н.В. Шнырева