

Отчет за период с 01.04.2023 по 31.12.2023 г.
по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Весенняя, д.4
размер платы 33,77 руб. за 1 кв.м
Общая площадь жилых помещений 7080,5 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств на 01.04.2023 г.	0,00
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	2 150 949,38
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	31 439,20
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	0,00
Всего предъявлено, рублей	2 182 388,58
Всего оплачено, рублей	1 860 846,01
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	1 831 489,01
<i>Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	29 357,00
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.04.2023 г.	0,00
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	2 549,88
<i>Оплачено рублей</i>	2 171,32
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	21 030,21
<i>Оплачено рублей</i>	17 908,23
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	3 822,66
<i>Оплачено рублей</i>	3 255,16
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	164 409,21
<i>Оплачено рублей</i>	140 002,74
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2024 г.	28 474,51
<i>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</i>	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>окоп</i>	
<i>механизованная уборка</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	295 829,69
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	225 028,20
<i>техническое обслуживание ОДПУ отопления</i>	2 670,00
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	16 383,72
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	10 080,00
<i>техническое обслуживание внутреннего противопожарного водопровода</i>	0,00
<i>СЭС</i>	4 460,72
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	1 264,28
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	2 822,77
<i>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования</i>	33 120,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	121 076,55
Услуги ООО " МосОблЕИРЦ"	43 886,18
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	19 664,64

Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	373 425,57
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	232 594,43
Расходы по текущему ремонту общего имущества дома	383 314,64
<i>Локальный ремонт кровли над под. №4</i>	<i>4 236,65</i>
<i>Ремонт межпанельных швов кв. №142</i>	<i>32 745,23</i>
<i>Локальный ремонт примыканий кровли над кв. №108</i>	<i>3 765,63</i>
<i>Локальный ремонт кровли в районе мусоропровода над под. №1</i>	<i>10 265,78</i>
<i>Локальный ремонт кровли над подъездом №4</i>	<i>15 269,46</i>
<i>Аппарат пластинчатый теплообменный</i>	<i>170 860,00</i>
<i>Поверка теплосчетчика ОДПУ</i>	<i>81 670,00</i>
<i>установка навесных замков (подвал, тех. этаж, мусорокамеры)</i>	<i>6 244,90</i>
<i>ремонт дверей (подвал, тех. этаж)</i>	<i>10 489,89</i>
<i>монтаж крана для набора воды</i>	<i>2 743,37</i>
<i>ремонт системы канализации замена участка трубопровода в кв. №47</i>	<i>5 629,21</i>
<i>ремонт системы горячего водоснабжения (запорная арматура/трубопровод ø100)</i>	<i>13 520,18</i>
<i>замена выключателя на лест. клетке</i>	<i>558,56</i>
<i>ремонт освещения в местах общего пользования</i>	<i>25 315,78</i>
Благоустройство:	152 838,99
<i>изготовление и установка информационных стендов</i>	<i>13 303,91</i>
<i>санитарная обрезка и кронирование деревьев с применением спец техники</i>	<i>27 658,10</i>
<i>приобретение и установка контейнеров в мусорокамеры</i>	<i>74 376,98</i>
<i>транспортировка КГО</i>	<i>37 500,00</i>
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	2 379 677,75
Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-518 831,74
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	
Письменных заявлений (поступило/отработано)	107/107
	13/13

Генеральный директор



Н.В. Шнырева