

Отчет за период с 01.04.2023 по 31.12.2023г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Весенняя, д.60

размер платы 34,73 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 2295,8 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств на 01.04.2023г.	0,00
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>717 598,53</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>18 564,70</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, руб.	736 163,23
Всего оплачено, руб.	627 795,94
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб.</i>	<i>610 694,71</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	<i>17 101,23</i>
Коммунальные услуги ОДН	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.04.2023г.	0,00
<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>5 992,29</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>5 099,58</i>
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>620,19</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>527,79</i>
<i>Водоотведение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1 239,66</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1 054,98</i>
<i>Электричество ОДН</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>46 491,21</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>39 565,20</i>
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2024г.	8 095,80
<i>Статьи расходов по услуге "Содержание и ремонт жилищного фонда"</i>	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>окос</i>	
<i>механизованная уборка</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	114 006,14
<i>комплексное обслуживание лифта</i>	<i>61 757,05</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>9 504,61</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>5 400,00</i>
<i>услуги МАУ МФЦ (паспортный стол)</i>	<i>5 530,68</i>
<i>услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</i>	<i>15 306,75</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1 264,28</i>
<i>Ведение регистра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>2 822,77</i>
<i>СЭС</i>	<i>0,00</i>
<i>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования</i>	<i>12 420,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	35 125,74
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	121 080,49
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	103 724,24
Расходы на текущий ремонт общего имущества	35 849,79
<i>Локальный ремонт кровли над кв.№54</i>	<i>8 322,65</i>
<i>проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения</i>	<i>9 553,12</i>
<i>очистка кровли от снега и наледи</i>	<i>3 000,00</i>
<i>окраска входной металлической двери в подъезд</i>	<i>1 359,24</i>
<i>ремонт и окраска двери выхода на кровлю</i>	<i>3 202,44</i>

локальный ремонт цоколя	2 168,83
изоляция трубопровода отопления и горячего водоснабжения в подвале	2 495,03
ремонт освещения в местах общего пользования: замена светильников	5 748,48
Благоустройство:	6 457,77
обрезка кустарников на придомовой территории	3 131,80
изготовление и установка информационных стендов	3 325,97
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "Содержание и ремонт ЖФ"	668 942,88
Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-41 146,94
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	43/43
Письменных заявлений (поступило/отработано)	5/5

Генеральный директор



Н.В. Шнырева