

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.Центральная, дом 158

«23» сентября 2022 г.

Даты проведения общего собрания: с 06.09.2022 по 18.09.2022.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений): Московская область, г. Серпухов, улица Центральная, дом 158, кв.73 (собственник Герасимова Татьяна Витальевна).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.Центральная, дом 158, в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Герасимова Татьяна Витальевна – собственник квартиры № 73 (собственность № 50-50-58/043/2009-096 от 23.11.2009 г.).

Список лиц, принявших участие в общем собрании (собственников) – список прилагается (приложения №№ 4-7 к настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо) – список прилагается (приложение № 8 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (3037,7 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 67,19 % (2041,03 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 3037,7 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов.
3. Избрание на 3 (три) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома.
4. Расторжение 03.10.2022 г. договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «РЕМОНТНИК» (ИНН 5043023587, ОГРН 1035008756078, ООО «РЕМОНТНИК») или с любой другой организацией, которая будет осуществлять управление многоквартирным домом в указанный период.
5. Избрание в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227 ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200 Московская обл., г.Серпухов, ул.Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205 Московская обл., г.Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1, с 04.10.2022 г.
6. Уполномочить Герасимову Татьяну Витальевну (кв.73) на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «РЕМОНТНИК» или любой другой организации, которая будет осуществлять управление многоквартирным домом в указанный период, о расторжении договора управления.
7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (прилагается) и заключение соответствующего Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 04.10.2022 г.

8. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 158 по ул. Центральная в г. Серпухове (Приложение № 3 к Договору).

9. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 158 по ул. Центральная в г. Серпухове (Приложение № 4 к Договору).

10. Установление на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **29 руб. 00 коп.**, в том числе за текущий ремонт - 3 руб. 68 коп., за 1 кв.м. в месяц. **Итого размер платы будет составлять 29 руб. 00 коп.** Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

Указанная плата устанавливается начиная с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 158 по улице Центральная в городе Серпухов Московской области.

11. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

12. Наделение председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

13. Заключение (сохранение) с 01.11.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

14. Заключение (сохранение) с 01.11.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

15. Заключение с 01.11.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

16. Заключение (сохранение) с 01.11.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

17. Использование при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (то есть переход на проведение в

электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

18. Утверждение порядка доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итоги голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов многоквартирного дома.

19. Перевод ранее собранных ООО «РЕМОНТНИК» (ИНН 5043023587, ОГРН 1035008756078) или любой другой организацией, которая будет осуществлять управление многоквартирным домом в указанный период, но не использованных в полном объеме денежных средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 158 по ул. Центральная в г. Серпухове, на расчетный счет ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227) для проведения текущего ремонта в данном многоквартирном доме.

20. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2022 – 2026 гг.).

21. Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

22. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать и подписывать заявление, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять с согласия Совета дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

23. Установка на входную группу каждого подъезда дома № 158 по ул. Центральная г.о. Серпухов вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

24. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Настоящий пункт вступает в силу с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению данным многоквартирным домом.

25. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Герасимову Татьяну Витальевну (собственник кв. 73, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать:

председателем общего собрания Герасимову Татьяну Витальевну (собственник кв. 73, инициатор, собственность № 50-50-58/043/2009-096 от 23.11.2009 г.);

секретарем Погодину Татьяну Евгеньевну (собственник кв.75, собственность № 50-50-58/032/2009-211 от 09.09.2009 г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1 повестки дня:

выбрать председателем общего собрания Герасимову Татьяну Витальевну (собственник кв. 73, инициатор, собственность № 50-50-58/043/2009-096 от 23.11.2009 г.);

секретарем Погодину Татьяну Евгеньевну (собственник кв.75, собственность № 50-50-58/032/2009-211 от 09.09.2009 г.).

«за» - 93,41 %

«против» - 2,26 %

«воздержался» - 4,33 %

«недействительно» - 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Герасимову Татьяну Витальевну (собственник кв. 73, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости выбрать счетную комиссию для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

-Герасимовой Татьяны Витальевны (собственник кв. 73, собственность № 50-50-58/043/2009-096 от 23.11.2009 г.);

-Погодиной Татьяны Евгеньевны (собственник кв.75, собственность № 50-50-58/032/2009-211 от 09.09.2009 г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2 повестки дня:

выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

-Герасимовой Татьяны Витальевны (собственник кв. 73, собственность № 50-50-58/043/2009-096 от 23.11.2009 г.);

-Погодиной Татьяны Евгеньевны (собственник кв.75, собственность № 50-50-58/032/2009-211 от 09.09.2009 г.),

«за» - 93,41%

«против» - 2,26 %

«воздержался» -4,33%

«недействительно» - 0,00 %.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3.Избрание на 3 (три) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Герасимову Татьяну Витальевну (собственник кв. 73, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. об избрании на 3 (три) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать на 3 (три) года Совет дома и председателя Совета дома в составе: члены Совета дома:

Герасимова Татьяна Витальевна (кв.73), Баринов Дмитрий Станиславович (кв.61), Мельчаков Владимир Сергеевич (кв.45), Умарова Елена Валерьевна (кв.22),

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 повестки дня:

Избрать на 3 (три) года Совет многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома:

- Герасимова Татьяна Витальевна (собственник кв.73, собственность№ 50-50-58/043/2009-096 от 23.11.2009 г.),

- Баринов Дмитрий Станиславович (собственник кв.61, собственность № 50-50-58/005/2009-026 от 11.02.2009 г.),

- Мельчаков Владимир Сергеевич (собственник кв.45, собственность № 50-50/032-50/032/004/2016-5451/1 от 30.11.2016 г.),

- Умарова Елена Валерьевна (собственник кв.22, собственность № 50:58:0070107:1000-50/032/2018-5 от 20.09.2018 г.);

«за» - 93,41%

«против» - 2,26%

«воздержался» - 4,33%

«недействительно» - 0,00%.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3.1 – 3.4. Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета* (продолжение вопроса № 3).

**Избрать необходимо только 1 председателя Совета дома (проставить знак в графе «за»). В отношении другого кандидата – проставить знак в графе «против» или «воздержался». Собственник, кандидатура которого указана в пункте 3.1, будет считаться избранным в качестве председателя Совета дома, если он набрал наибольшее число голосов собственников по сравнению с другими кандидатами при одновременном соблюдении ч.1 ст.46 ЖК РФ (наличие необходимого кворума для принятия данного решения).*

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Герасимову Татьяну Витальевну (собственник кв. 73, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. об избрании председателя Совета дома из числа членов Совета.

Предложено: 4 кандидатуры

Герасимова Татьяна Витальевна (кв.73), Баринов Дмитрий Станиславович (кв.61), Мельчаков Владимир Сергеевич (кв.45), Умарова Елена Валерьевна (кв.22)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 (3.1-3.4) повестки дня:

выбрать председателем Совета дома

ФИО	Голосование, %				Итоговое решение
	за	против	воздерж.	недейств	
1. Герасимова Татьяна Витальевна	79,36	2,26	18,38	0	Избран
2. Баринов Дмитрий Станиславович	58,55	7,34	31,91	2,20	Не избран, ч.1 ст.46 ЖК РФ. Меньшее, чем у первого кандидата число голосов
3. Мельчаков Владимир Сергеевич	59,87	5,21	30,58	4,33	Не избран, ч.1 ст.46 ЖК РФ. Меньшее, чем у первого кандидате число голосов
4. Умарова Елена Валерьевна	57,85	8,84	32,61	0,70	Не избран, ч.1 ст.46 ЖК РФ. Меньшее, чем у первого кандидате число голосов

Решение по третьему (3.1-3.4) вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4.Расторжение 03.10.2022 г. договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «РЕМОНТНИК» (ИНН 5043023587, ОГРН 1035008756078, ООО «РЕМОНТНИК») или с любой другой организацией, которая будет осуществлять управление многоквартирным домом в указанный период.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Герасимову Татьяну Витальевну (собственник кв. 73, инициатор)с предложением расторгнуть 03.10.2022 г. договор управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «РЕМОНТНИК» (ИНН 5043023587, ОГРН 1035008756078, ООО «РЕМОНТНИК») или с любой другой организацией, которая будет осуществлять управление многоквартирным домом в указанный период.

ПРЕДЛОЖЕНО расторгнуть 03.10.2022 г. договор управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «РЕМОНТНИК» (ИНН 5043023587, ОГРН 1035008756078, ООО «РЕМОНТНИК») или с любой другой организацией, которая будет осуществлять управление многоквартирным домом в указанный период.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4 повестки дня: расторгнуть 03.10.2022 г. договор управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «РЕМОНТНИК» (ИНН 5043023587, ОГРН 1035008756078, ООО «РЕМОНТНИК») или с любой другой организацией, которая будет осуществлять управление многоквартирным домом в указанный период.

«за» - 76,95 % (от числа, принявших участие в голосовании);

51,70 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 19,42 % (от числа, принявших участие в голосовании);

13,05 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 0 %

«недействительно» - 3,63 % (от числа, принявших участие в голосовании)

2,44 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5.Избрание в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227 ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200 Московская обл., г.Серпухов, ул.Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205 Московская обл., г.Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1, с 04.10.2022 г.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Герасимову Татьяну Витальевну (собственник кв. 73, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А.с предложением избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227 ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200 Московская обл., г.Серпухов, ул.Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205 Московская обл., г.Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1, с 04.10.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНОизбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227 ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200 Московская обл., г.Серпухов, ул.Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205 Московская обл., г.Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1, с 04.10.2022 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)по вопросу № 5 повестки дня:

избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227 ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200 Московская обл., г.Серпухов, ул.Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205 Московская обл., г.Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1, с 04.10.2022 г.

«за» - 80,58 % (от числа, принявших участие в голосовании);

54,14 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 19,42 % (от числа, принявших участие в голосовании);

13,05 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 0 %

«недействительно» - 0%

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6.Уполномочить Герасимову Татьяну Витальевну (кв.73) на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «РЕМОНТНИК» или любой другой организации, которая будет осуществлять управление многоквартирным домом в указанный период, о расторжении договора управления.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного Герасимову Татьяну Витальевну (собственник кв. 73, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о том, что при расторжении договора управления с управляющей организацией необходимо выбрать ответственное лицо, которое будет уведомлять об этом все органы власти, определенные действующим законодательством, а также управляющую организацию. Герасимова Т.В. предложила свою кандидатуру.

ПРЕДЛОЖЕНО уполномочить Герасимову Татьяну Витальевну (кв. 73) на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «РЕМОНТНИК» или любой другой организации, которая будет осуществлять управление многоквартирным домом в указанный период, о расторжении договора управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6 повестки уполномочить Герасимову Татьяну Витальевну (кв. 73) на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «РЕМОНТНИК» или любой другой организации, которая будет осуществлять управление многоквартирным домом в указанный период, о расторжении договора управления..

«за» - 78,43 %

«против» - 16,31 %

«воздержался» - 5,25%

«недействительно» - 0,00% .

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (прилагается) и заключение соответствующего Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 04.10.2022 г.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Герасимову Татьяну Витальевну (собственник кв. 73, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о том, что в случае выбора новой управляющей организации необходимо утвердить проект соответствующего договора управления многоквартирным домом и заключить данный договор.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить проект Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» и заключить соответствующий Договор управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 04.10.2022 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 7 повестки дня:

утвердить проект Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» и заключить соответствующий Договор управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 04.10.2022 г.

«за» - 76,95%

«против» - 19,42%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 3,63%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 158 по ул. Центральная в г. Серпухове (Приложение № 3 к Договору).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Герасимову Татьяну Витальевну (собственник кв. 73, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина

В.А. о необходимости в случае избрания управляющей организации утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 158 по ул. Центральная в г. Серпухове (Приложение № 3 к Договору).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №8 повестки дня:

утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 158 по ул. Центральная в г. Серпухове (Приложение № 3 к Договору).

«за» - 76,95%

«против» - 19,42%

«воздержался» - 3,63%

«недействительно» - 0,00%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 158 по ул. Центральная в г. Серпухове (Приложение № 4 к Договору).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Герасимову Татьяну Витальевну (собственник кв. 73, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости в случае избрания управляющей организации утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 158 по ул. Центральная в г. Серпухове (Приложение № 4 к Договору).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 9 повестки дня:

утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 158 по ул. Центральная в г. Серпухове (Приложение № 4 к Договору).

«за»-76,95%

«против» - 11,86%

«воздержался» - 11,19%

«недействительно» - 0,00% .

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. Установление на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **29 руб. 00 коп.**, в том числе за текущий ремонт - 3 руб. 68 коп., за 1 кв.м. в месяц. **Итого размер платы будет составлять 29 руб. 00 коп.** Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

Указанная плата устанавливается начиная с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 158 по улице Центральная в городе Серпухов Московской

области.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Герасимову Татьяну Витальевну (собственник кв. 73, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. об установлении платы за содержание жилого помещения.

Указанная плата устанавливается начиная с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 158 по улице Центральная в городе Серпухов Московской области.

ПРЕДЛОЖЕНО установить на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **29 руб. 00 коп.**, в том числе за текущий ремонт - 3 руб. 68 коп., за 1 кв.м. в месяц. **Итого размер платы будет составлять 29 руб. 00 коп.** Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

Указанная плата устанавливается начиная с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 158 по улице Центральная в городе Серпухов Московской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №10 повестки дня:

установить на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **29 руб. 00 коп.**, в том числе за текущий ремонт - 3 руб. 68 коп., за 1 кв.м. в месяц. **Итого размер платы будет составлять 29 руб. 00 коп.** Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

Указанная плата устанавливается начиная с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом № 158 по улице Центральная в городе Серпухов Московской области.

«за» - 73,92%

«против» - 9,73%

«воздержался» - 12,71%

«недействительно» - 0,00%.

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Герасимову Татьяну Витальевну (собственник кв. 73, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости для более оперативного решения вопросов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД рассмотреть данный вопрос.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделить председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №11 повестки дня:

наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего

имущества в многоквартирном доме, в том числе наделить председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» - 60,99% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 3,43 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 2,77 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,00% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. Наделить председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Герасимову Татьяну Витальевну (собственник кв. 73, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о возможности в соответствии с действующим законодательством наделить председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

ПРЕДЛОЖЕНО наделить председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 12 повестки дня:

о наделении председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

«за» - 53,46 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 12,43 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 1,3 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,00 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

13. Заключение (сохранение) с 01.11.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Герасимову Татьяну Витальевну (собственник кв. 73, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости заключить (сохранить) с 01.11.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

ПРЕДЛОЖЕНО заключить (сохранить) с 01.11.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным

предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 13 повестки дня:

заключить (сохранить) с 01.11.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

«за» - 94,9%

«против» - 5,10%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

14. Заключение (сохранение) с 01.11.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Герасимову Татьяну Витальевну (собственник кв. 73, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости заключить (сохранить) с 01.11.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

ПРЕДЛОЖЕНО заключить (сохранить) с 01.11.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №14 повестки дня:

заключить (сохранить) с 01.11.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

«за» - 94,9%

«против» - 5,1%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

15. Заключение с 01.11.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Герасимову Татьяну Витальевну (собственник кв. 73, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина

В.А. о необходимости заключить с 01.11.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 01.11.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №15 повестки дня:

заключить с 01.11.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

«за» - 92,96%

«против» - 5,10 %

«воздержался» - 1,93 %

«недействительно» - 0 %

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

16. Заключение (сохранение) с 01.11.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Герасимову Татьяну Витальевну (собственник кв. 73, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости заключить (сохранить) с 01.11.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

ПРЕДЛОЖЕНО заключить (сохранить) с 01.11.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №16 повестки дня:

заключить (сохранить) с 01.11.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

«за» - 94,90%

«против» - 5,10 %

«воздержался» - 0 %

«недействительно» - 0 %.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

17. Использование при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной

системы, либо иной информационной системы) (то есть переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Герасимову Татьяну Витальевну (собственник кв. 73, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о возможностях электронного голосования на общих собраниях собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационные системы (государственную информационную систему, либо региональную информационную систему, либо иную информационную систему) (то есть переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №17 повестки дня:

использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационные системы (государственную информационную систему, либо региональную информационную систему, либо иную информационную систему) (то есть переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

«за» - 72,27%

«против» - 12,40 %

«воздержался» - 15,33 %

«недействительно» - 0,00 %.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

18. Утверждение порядка доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итоги голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Герасимову Татьяну Витальевну (собственник кв. 73, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости определить порядок доведения информации до сведения собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить порядок доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итоги голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 18 повестки дня:

утвердить порядок доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итоги голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов многоквартирного дома..

«за» - 78,06 %

«против» - 5,10%

«воздержался» - 16,83 %

«недействительно» - 0,00 %

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

19. Перевод ранее собранных ООО «РЕМОНТНИК» (ИНН 5043023587, ОГРН 1035008756078) или любой другой организацией, которая будет осуществлять управление многоквартирным домом в указанный период, но не использованных в полном объеме денежных средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 158 по ул. Центральная в г. Серпухове, на расчетный счет ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227) для проведения текущего ремонта в данном многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Герасимову Татьяну Витальевну (собственник кв. 73, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости в случае расторжения договора с прежней управляющей организацией ранее собранные денежные средства перевести в новую управляющую организацию для проведения текущего ремонта в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО перевести ранее собранные ООО «РЕМОНТНИК» (ИНН 5043023587, ОГРН 1035008756078) или любой другой организацией, которая будет осуществлять управление многоквартирным домом в указанный период, но не использованные в полном объеме денежные средства, предназначенные на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 158 по ул. Центральная в г. Серпухове, на расчетный счет ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227) для проведения текущего ремонта в данном многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу №19 повестки дня:

перевести ранее собранные ООО «РЕМОНТНИК» (ИНН 5043023587, ОГРН 1035008756078) или любой другой организацией, которая будет осуществлять управление многоквартирным домом в указанный период, но не использованные в полном объеме денежные средства, предназначенные на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 158 по ул. Центральная в г. Серпухове, на расчетный счет ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227) для проведения текущего ремонта в данном многоквартирном доме.

«за» - 79,07%

«против» - 11,86 %

«воздержался» - 9,06 %

«недействительно» - 0,00 %

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

20. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2022 – 2026 гг.).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Герасимову Татьяну Витальевну (собственник кв. 73, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о том, что в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома необходимо определить и утвердить соотв. мероприятия.

ПРЕДЛОЖЕНО в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провести энергетическое обследование (энергоаудит) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением

определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2022 – 2026 гг.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 20 повестки дня:

в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провести энергетическое обследование (энергоаудит) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2022 – 2026 гг.).

«за» - 75,93%

«против» - 8,74 %

«воздержался» - 15,33 %

«недействительно» - 0,00 %

Решение по двадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

21. Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Герасимову Татьяну Витальевну (собственник кв. 73, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. по настоящему вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО предоставлять общее имущество собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 21 повестки дня:

о предоставлении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

«за» - 53,31% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 6,26 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 7,62 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

22. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать и подписывать заявление, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к

взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять с согласия Совета дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Герасимову Татьяну Витальевну (собственник кв. 73, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузину В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать и подписывать заявление, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять с согласия Совета дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 22 повестки дня о наделении управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.).

«за»-49,38%(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против»-12,29%(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался»-1,02%(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)
«недействительно» -4,50%(от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)
Решение по двадцать второму вопросу повестки дня НЕПРИНЯТО.

23. Установка на входную группу каждого подъезда дома № 158 по ул. Центральная г.о. Серпухов вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Герасимову Татьяну Витальевну (собственник кв. 73, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости установки на входную группу каждого подъезда дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также ее дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО установить на входную группу каждого подъезда дома вызывную панель с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 23 повестки дня:

Установить на входную группу каждого подъезда дома вызывную панель с камерой видеонаблюдения и кнопкой вызова, а также ее дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

«за» - 82,59 %

«против» - 12,44 %

«воздержался» - 4,97 %

«недействительно» - 0 %

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

24. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Настоящий пункт вступает в силу с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению данным многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Герасимову Татьяну Витальевну (собственник кв. 73, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о том, что в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной

власти субъекта Российской Федерации.

Настоящий пункт вступает в силу с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению данным многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Настоящий пункт вступает в силу с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению данным многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 24 повестки дня:

в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Настоящий пункт вступает в силу с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению данным многоквартирным домом.

«за» - 79,06%

«против» - 8,22 %

«воздержался» - 12,73%

«недействительно» - 0 %

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

25. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Герасимову Татьяну Витальевну (собственник кв. 73, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о хранении копий документов в управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО определить место хранения копий протоколов общих собраний и иных документов общих собраний по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 25 повестки дня:

Утвердить местом хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 80,58%

«против» - 8,22 %

«воздержался» - 1,21 %

«недействительно» - 0 %

Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Главное управление Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).

Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) – Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о Серпухов, г.Серпухов, ул.Центральная, д. 158, на 10 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Реестр уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении с 18.00 06 сентября 2022 до 20.00 18 сентября 2022 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с подписями и почтовыми квитанциями, подтверждающими вручение/направление сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 21 листе.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Серпухов, г.Серпухов, ул.Центральная, д. 158, подъезд № 1, на 2 листах.
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Серпухов, г.Серпухов, ул.Центральная, д. 158, подъезд № 2, на 3 листах.
6. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Серпухов, г.Серпухов, ул.Центральная, д. 158, подъезд № 3, на 2 листах.
7. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Серпухов, г.Серпухов, ул.Центральная, д. 158, подъезд № 4, на 2 листах.
8. Список приглашенных лиц на 1 листе.
9. Проект договора управления многоквартирным домом на 13 листах.
10. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г.о Серпухов, г.Серпухов, ул.Центральная, дом 158, на 1 листе.
11. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул.Центральная, д.158, на 1 листе.
12. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников на 1 листе.
13. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Центральная, д. 158, на 200 листах.

Председатель общего собрания,
член счетной комиссии

Герасимова Т.В. Черок 23.09.2022

Секретарь собрания,
член счетной комиссии

Погодина Т.Е. Погодина 23.09.2022