

Отчет за период с 01.02.2023 по 31.12.2023г.

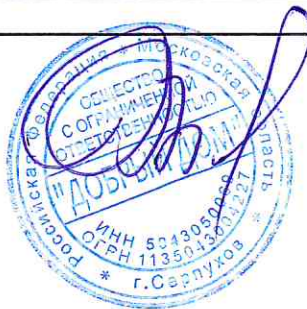
по Договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Серпухов, ул.Центральная д.158
размер платы 29,00 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3570,20 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.02.2023 г.	0,00
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1 127 702,70</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>25 476,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	1 153 178,70
Всего оплачено, рублей	934 784,35
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>911 333,35</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>23 451,00</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.02.2023 г.	0,00
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1 178,65</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>952,64</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>9 425,35</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>7 616,87</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1 966,03</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1 588,90</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>14 137,97</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>11 425,44</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2024 г.	5 124,15
<i>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</i>	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизованная уборка/окос</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	47 437,05
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>8 000,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>7 160,00</i>
<i>СЭС</i>	<i>0,00</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1 264,28</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>2 822,77</i>
<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>	<i>9 790,00</i>
<i>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования</i>	<i>18 400,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	74 617,18
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	20 524,18
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	10 014,40
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров,	254 483,86
ведение бухгалтерского, технического учета)	
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	188 506,56
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	216 153,85
<i>восстановление стен на лестничной клетке в под.№3 (кв. 44)</i>	<i>2 091,88</i>
<i>Ремонт межпанельных швов кв.№1</i>	<i>33 502,43</i>
<i>очистка от снега и наледи кровли</i>	<i>36 270,00</i>
<i>установка врезного и навесного замков</i>	<i>3 101,31</i>
<i>окраска газопровода</i>	<i>2 739,97</i>
<i>штукатурка оконных откосов под.№2</i>	<i>4 796,68</i>
<i>изготовление и монтаж перил у под.№1,2,3,4</i>	<i>7 344,99</i>

замена стояка холодного водоснабжения в квартире №63	4 066,93
замена вводного крана на системе водоснабжения в квартире №63	1 075,73
замена запорной арматуры на системе холодного водоснабжения в подвале	3 840,98
замена трубопровода на системе холодного водоснабжения в подвале	19 537,24
замена трубопровода канализации в квартирах №9,13	11 673,88
установка отопительных приборов в подъезде №2	29 796,86
замена стояка отопления в подъезде №2	20 444,17
замена участка стояка отопления в квартире №6	7 437,37
замена участка стояка холодного водоснабжения в квартире №9	2 958,09
ремонт системы электроснабжения: замена светильников и выключателей	3 265,37
ремонт системы электроснабжения: прокладка проводки, установка патронов	22 209,97
Благоустройство:	45 656,62
транспортировка КГО	13 980,00
опилка деревьев на придомовой территории с использованием вышки	9 053,97
изготовление и установка информационных стендов (подъезд №1,2,3,4) / анилаг / таблички	16 073,34
окраска скамеек на придомовой территории	2 559,42
установка урн на придомовой территории	3 989,89
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	1 241 083,10
Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-306 298,75
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	118/118
Письменных заявлений (поступило/отработано)	8/8

Генеральный директор



Н.В. Шнырева