

Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г.о. Серпухов, р.п. Оболенск,
Осенний бульвар, дом 8**

г. Серпухов

«14»ноября 2020г.

Даты проведения общего собрания: с 19.10.2020 по 08.11.2020.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений): городской округ Серпухов, р.п. Оболенск, Осенний бульвар, д.8, кв.23.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, р.п. Оболенск,
Осенний бульвар, дом 8, в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор общего собрания: Качанова Марина Юрьевна (собственник кв.23, выписка из ЕГРН №80-129823849 от 14.02.2020), Ушаков Роман Владимирович (собственник кв.41, выписка из ЕГРН №80-127403904 от 30.01.2020).

Список присутствующих лиц (107 чел., лиц, присутствующих на очной части очно-заочного голосования;) – список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу). Лица (35 чел.) – собственники помещений, не присутствовавшие на очной части очно-заочного голосования, участвовали в собрании опросным путем (путем оформления и сдачи своих решений в письменной форме).

Список приглашенных лиц (1 организация)– список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (7337,8кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 74,75 % (5485кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 7337,8кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания
Качанова Марина Юрьевна (кв.23) – председатель;
Тихоненко Нина Федоровна (кв.31) – секретарь.
2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:
Семин Сергей Михайлович (кв.10);
Тихоненко Нина Федоровна (кв.31).
3. Избрание на пять лет Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:
члены Совета дома: Качанова Марина Юрьевна (кв.23), Ушаков Роман Владимирович (кв.41), Величко Павел Михайлович (кв.96), Борисова Валерия Александровна (кв.119);
председатель Совета дома – Качанова Марина Юрьевна (кв.23).
4. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Наделение председателя Совета дома полномочиями на подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

6. Проведение работ по ремонту подъезда № 2 в 2021 году в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ.
7. Установление предельной стоимости ремонта подъезда № 2 в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» – 1300000 рублей (ремонт одного типового подъезда в 9-тиэтажном многоквартирном доме).
8. Утверждение сроков проведения работ по Государственной программе софинансирования Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» - 2021 год.
9. Определение источника финансирования работ по ремонту подъезда № 2 в доме 8 по Осеннему бульвару в р.п. Оболенск в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2021 год:
52,5 процентов от предельной стоимости работ – из средств, заложенных в рамках статей «содержание жилого помещения», «текущий ремонт», поступающих в управляющую организацию;
47,5 процентов от предельной стоимости работ – субсидия, предоставляемая за счет средств бюджетов Московской области и муниципального образования.
10. Наделение Качановой Марины Юрьевны (кв.23) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда №2, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2021 год.
11. Заключение с 01.01.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).
12. Заключение с 01.01.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).
13. С момента заключения собственниками помещений в многоквартирном доме указанных в двенадцатом вопросе повестки дня договоров с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742) утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № О-8 от 01.08.2018 (далее – договор управления), согласно которому исключить из п.4.4 договора управления слова «холодное водоснабжение» и «водоотведение».
14. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № О-8 от 01.08.2018 (далее – договор), согласно которому пункт 5.9 договора изложить в новой следующей редакции: «Плата за управление, содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги вносится собственником через единый расчетный центр ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных платежных документов. Форма, виды и содержание платежных документов определяются Управляющей организацией в соответствии с примерной формой платежного документа, установленной действующим законодательством».
15. Утверждение мероприятий по приобретению и установке пластиковых окон в подъезде № 1 в доме № 8 по Осеннему бульвару в р.п. Оболенск в городском округе Серпухов за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт, в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

16. Использование при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).
17. Утверждение мероприятий по приобретению и установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в том числе монтаж, сварка, настройка, программирование, диспетчеризация узла учета тепловой энергии системы отопления) стоимостью 320 300 (триста двадцать тысяч триста) рублей 00 копеек (коммерческое предложение от 24.09.2020 ООО «СМК» ИНН 5043061159).
18. Утверждение размера платы, вносимого собственниками помещений многоквартирного дома, за приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и соответствующего порядка внесения: 7 (семь) рублей 26 копеек за 1 кв.м. в месяц в течение 6 календарных месяцев, следующих за месяцем приобретения соответствующего коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.
19. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Принятие положительного решения по данному вопросу повестки дня следует считать утверждением соответствующего дополнительного соглашения к договору управления.

20. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома представлять их интересы, связанные с использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома – земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее – ЗУ), в том числе полномочиями по оспариванию нормативных/ненормативных правовых актов, действий или бездействия органов местного самоуправления, органов государственной власти по вопросам образования (формирования) ЗУ и проведения в отношении него государственного кадастрового учета.

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, на подписание и подачу мировому судье заявления о вынесении судебного приказа, на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску, на подачу встречного административного искового заявления, на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на полный либо

частичный отказ от административного иска или на признание административного иска, на изменение предмета или основания административного иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие), на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или по вновь открывшимся обстоятельствам, на обжалование судебного акта, на предъявление исполнительного документа к исполнению.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Принятие положительного решения по данному вопросу повестки дня следует считать утверждением соответствующего дополнительного соглашения к договору управления.

21. Определение места хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1.

Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания

Качанова Марина Юрьевна (кв.23) – председатель;

Тихоненко Нина Федоровна (кв.31) – секретарь.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования

Качанову Марину Юрьевну (собственника квартиры 23) о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать:

председателем общего собрания Качанову Марину Юрьевну (собственник кв.23, выписка из ЕГРН №80-129823849 от 14.02.2020;

секретарем общего собрания Тихоненко Нину Федоровну (собственник кв.31, выписка из ЕГРН № 80-129821234 от 14.02.2020).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1 повестки дня:

выбрать председателем общего собрания Качанову Марину Юрьевну (собственник кв.23, выписка из ЕГРН №80-129823849 от 14.02.2020);

секретарем общего собрания Тихоненко Нину Федоровну (собственник кв.31, выписка из ЕГРН № 80-129821234 от 14.02.2020).

«за» - 97,07 %

«против» - 0,00 %

«воздержался» - 0,91 %

«недействительно» - 2,03 %.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Семина Сергей Михайлович (кв.10); Тихоненко Нина Федоровна (кв.31).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования

Качанову Марину Юрьевну (собственника квартиры 23) о необходимости выбрать счетную комиссию для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

Семина Сергея Михайловича (собственник кв.10, выписка из ЕГРН № 80-125827177 от 23.01.2020);

Тихоненко Нины Федоровны (собственник кв.31, выписка из ЕГРН № 80-129821234 от 14.02.2020).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2 повестки дня:

выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

Семина Сергея Михайловича (собственник кв.10, выписка из ЕГРН № 80-125827177 от 23.01.2020);

Тихоненко Нины Федоровны (собственник кв.31, выписка из ЕГРН № 80-129821234 от 14.02.2020).

«за» - 96,79%

«против» - 0,28%

«воздержался» - 0,91%

«недействительно» - 2,03%.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Избрание на пять лет Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома: члены Совета дома: Качанова Марина Юрьевна (кв.23), Ушаков Роман Владимирович (кв.41), Величко Павел Михайлович (кв.96), Борисова Валерия Александровна (кв.119);

председатель Совета дома – Качанова Марина Юрьевна (кв.23).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования

Качанову Марину Юрьевну (собственника квартиры 23) о необходимости выбрать Совет дома и председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать на пять лет Совет многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома: Качанова Марина Юрьевна (кв.23), Ушаков Роман Владимирович (кв.41), Величко Павел Михайлович (кв.96), Борисова Валерия Александровна (кв.119);

председатель Совета дома – Качанова Марина Юрьевна (кв.23).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 повестки дня:

избрать на пять лет Совет многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома: Качанова Марина Юрьевна (кв.23), Ушаков Роман Владимирович (кв.41), Величко Павел Михайлович (кв.96), Борисова Валерия Александровна (кв.119);

председатель Совета дома – Качанова Марина Юрьевна (кв.23).

«за» - 95,94 %

«против» - 0,00%

«воздержался» - 2,03%

«недействительно» - 2,03%.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования

Качанову Марину Юрьевну (собственника квартиры 23) о необходимости для более оперативного решения вопросов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД рассмотреть данный вопрос.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделить председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4 повестки дня:

наделить Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделить председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» - 71,83 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0,42 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 0,98 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 1,52 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ).

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Наделение председателя Совета дома полномочиями на подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования

Качанову Марину Юрьевну (собственника квартиры 23) о необходимости рассмотреть данный вопрос.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5 повестки дня:

наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

«за» - 97,22%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 0,76%

«недействительно» - 2,03%.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. Проведение работ по ремонту подъезда № 2 в 2021 году в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования

Качанову Марину Юрьевну (собственника квартиры 23) о плохом состоянии подъезда № 2 и необходимости воспользоваться возможностями указанной государственной программы, предусматривающей софинансирование ремонтов подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО провести работы по ремонту подъезда № 2 в 2021 году в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6 повестки дня:

провести работы по ремонту подъезда № 2 в 2021 году в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ

«за» - 95,75%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 2,22%

«недействительно» - 2,03%.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. Установление предельной стоимости ремонта подъезда № 2 в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» – 1300000 рублей (ремонт одного типового подъезда в 9-тиэтажном многоквартирном доме).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования

Качанову Марину Юрьевну (собственника квартиры 23) о необходимости определить предельную стоимость ремонта подъезда в рамках указанной государственной программы.

ПРЕДЛОЖЕНО установить предельную стоимость ремонта подъезда № 2 в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» – 1300000 рублей (ремонт одного типового подъезда в 9-тиэтажном многоквартирном доме).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 7 повестки дня:

установить предельную стоимость ремонта подъезда № 2 в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» – 1300000 рублей (ремонт одного типового подъезда в 9-тиэтажном многоквартирном доме)

«за» - 95,75%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 2,22%

«недействительно» - 2,03%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. Утверждение сроков проведения работ по Государственной программе софинансирования Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» - 2021 год.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования

Качанову Марину Юрьевну (собственника квартиры 23) о необходимости провести работы по ремонту подъезда № 2 в рамках указанной государственной программы в 2021 году.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить срок проведения работ по Государственной программе софинансирования Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» - 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 8 повестки дня

утвердить срок проведения работ по Государственной программе софинансирования Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» - 2021 год.

«за» - 96,66%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 1,32%

«недействительно» - 2,03%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. Определение источника финансирования работ по ремонту подъезда № 2 в доме 8 по Осеннему бульвару в р.п. Оболенск в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2021 год: 52,5 процентов от предельной стоимости работ – из средств, заложенных в рамках статей «содержание жилого помещения», «текущий ремонт», поступающих в управляющую организацию; 47,5 процентов от предельной стоимости работ – субсидия, предоставляемая за счет средств бюджетов Московской области и муниципального образования.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования

Качанову Марину Юрьевну (собственника квартиры 23) о том, как распределяются расходы на проведение ремонта подъезда в рамках указанной государственной программы.

ПРЕДЛОЖЕНО определить источник финансирования работ по ремонту подъезда № 2 в доме 8 по Осеннему бульвару в р.п. Оболенск в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2021 год: 52,5 процентов от предельной стоимости работ – из средств, заложенных в рамках статей «содержание жилого помещения», «текущий ремонт», поступающих в управляющую организацию; 47,5 процентов от предельной стоимости работ – субсидия, предоставляемая за счет средств бюджетов Московской области и муниципального образования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 9 повестки дня определить источник финансирования работ по ремонту подъезда № 2 в доме 8 по Осеннему бульвару в р.п. Оболенск

в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2021 год: 52,5 процентов от предельной стоимости работ – из средств, заложенных в рамках статей «содержание жилого помещения», «текущий ремонт», поступающих в управляющую организацию; 47,5 процентов от предельной стоимости работ – субсидия, предоставляемая за счет средств бюджетов Московской области и муниципального образования.

«за» - 96,66%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 1,32%

«недействительно» - 2,03%.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. Наделение Качановой Марины Юрьевны (кв.23) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда №2, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2021 год.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования

Качанову Марину Юрьевну (собственника квартиры 23) с предложением наделить ее полномочиями действовать от имени собственников при проведении работ по ремонту подъезда № 2 в рамках указанной государственной программы.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить Качанову Марину Юрьевну (кв.23) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда №2, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 10 повестки дня наделить Качанову Марину Юрьевну (кв.23) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда №2, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2021 год.

«за» - 95,75%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 2,22%

«недействительно» - 2,03%.

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. Заключение с 01.01.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами–Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования

Качанову Марину Юрьевну (собственника квартиры 23) и генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости заключить с 01.01.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами–Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 01.01.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами—Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 11 повестки дня:

заключить с 01.01.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами—Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

«за» - 96,05%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 1,92%

«недействительно» - 2,03%.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. Заключение с 01.01.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования

Качанову Марину Юрьевну (собственника квартиры 23) и генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 01.01.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 12 повестки дня:

заключить с 01.01.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

«за» - 96,05%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 1,92%

«недействительно» - 2,03%.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. С момента заключения собственниками помещений в многоквартирном доме указанных в двенадцатом вопросе повестки дня договоров с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742) утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № О-8 от 01.08.2018 (далее – договор управления), согласно которому исключить из п.4.4 договора управления слова «холодное водоснабжение» и «водоотведение».

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования

Качанову Марину Юрьевну (собственника квартиры 23) и генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о том, что при переходе собственников на «прямой» договор по водоснабжению и водоотведению, данные полномочия исключаются из договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО с момента заключения собственниками помещений в многоквартирном доме указанных в двенадцатом вопросе повестки дня договоров с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742) утвердить дополнительное соглашение к договору

управления многоквартирным домом № О-8 от 01.08.2018 (далее – договор управления), согласно которому исключить из п.4.4 договора управления слова «холодное водоснабжение» и «водоотведение».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 13 повестки дня

с момента заключения собственниками помещений в многоквартирном доме указанных в двенадцатом вопросе повестки дня договоров с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742) утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № О-8 от 01.08.2018 (далее – договор управления), согласно которому исключить из п.4.4 договора управления слова «холодное водоснабжение» и «водоотведение».

«за» - 94,93%

«против» - 0,76%

«воздержался» - 1,29%

«недействительно» - 2,03%.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

14. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № О-8 от 01.08.2018 (далее – договор), согласно которому пункт 5.9 договора изложить в новой следующей редакции: «Плата за управление, содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги вносятся собственником через единый расчетный центр ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных платежных документов. Форма, виды и содержание платежных документов определяются Управляющей организацией в соответствии с примерной формой платежного документа, установленной действующим законодательством».

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования

Качанову Марину Юрьевну (собственника квартиры 23) и генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости изменить срок оплаты, утвердив дополнительное соглашение к Договору управления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № О-8 от 01.08.2018 (далее – договор), согласно которому пункт 5.9 договора изложить в новой следующей редакции: «Плата за управление, содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги вносятся собственником через единый расчетный центр ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных платежных документов. Форма, виды и содержание платежных документов определяются Управляющей организацией в соответствии с примерной формой платежного документа, установленной действующим законодательством».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 14 повестки дня:

утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № О-8 от 01.08.2018 (далее – договор), согласно которому пункт 5.9 договора изложить в новой следующей редакции: «Плата за управление, содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги вносятся собственником через единый расчетный центр ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных платежных документов. Форма, виды и содержание платежных документов определяются Управляющей организацией в соответствии с примерной формой платежного документа, установленной действующим законодательством».

«за» - 94,18%

«против» - 2,33%

«воздержался» - 1,46%

«недействительно» - 2,03%

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

15. Утверждение мероприятий по приобретению и установке пластиковых окон в подъезде

№ 1 в доме № 8 по Осеннему бульвару в р.п. Оболенск в городском округе Серпухов за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт, в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования

Качанову Марину Юрьевну (собственника квартиры 23) и генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости повышения энергоэффективности МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить мероприятия по приобретению и установке пластиковых окон в подъезде № 1 в доме № 8 по Осеннему бульвару в р.п. Оболенск в городском округе Серпухов за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт, в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 15 повестки дня:

утвердить мероприятия по приобретению и установке пластиковых окон в подъезде № 1 в доме № 8 по Осеннему бульвару в р.п. Оболенск в городском округе Серпухов за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт, в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

«за» - 95,61%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 2,36%

«недействительно» - 2,03%

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

16. Использование при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования

Качанову Марину Юрьевну (собственника квартиры 23) и генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о возможностях электронного голосования на общих собраниях собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 16 повестки дня:

использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

«за» - 90,08%

«против» - 3,01%

«воздержался» - 4,88%

«недействительно» - 2,03%

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

17. Утверждение мероприятий по приобретению и установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в том числе монтаж, сварка, настройка, программирование, диспетчеризация узла учета тепловой энергии системы отопления) стоимостью 320 300 (триста двадцать тысяч триста) рублей 00 копеек (коммерческое предложение от 24.09.2020 ООО «СМК» ИНН 5043061159).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования

Качанову Марину Юрьевну (собственника квартиры 23) о возможности экономить денежные средства по оплате отопления при наличии установленного ОДПУ тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить мероприятия по приобретению и установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в том числе монтаж, сварка, настройка, программирование, диспетчеризация узла учета тепловой энергии системы отопления) стоимостью 320 300 (триста двадцать тысяч триста) рублей 00 копеек (коммерческое предложение от 24.09.2020 ООО «СМК» ИНН 5043061159).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 17 повестки дня:

утвердить мероприятия по приобретению и установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в том числе монтаж, сварка, настройка, программирование, диспетчеризация узла учета тепловой энергии системы отопления) стоимостью 320 300 (триста двадцать тысяч триста) рублей 00 копеек (коммерческое предложение от 24.09.2020 ООО «СМК» ИНН 5043061159).

«за» - 67,77% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

90,66 % (от принимающих участие в данном собрании)

«против» - 0,00%

«воздержался» - 5,48 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

7,32 % (от принимающих участие в данном собрании)

«недействительно» - 1,52 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

2,03 % (от принимающих участие в данном собрании)

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

18. Утверждение размера платы, вносимого собственниками помещений многоквартирного дома, за приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и соответствующего порядка внесения: 7 (семь) рублей 26 копеек за 1 кв.м. в месяц в течение 6 календарных месяцев, следующих за месяцем приобретения соответствующего коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования

Качанову Марину Юрьевну (собственника квартиры 23) в каком порядке будет происходить оплата установки ОДПУ тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер платы, вносимый собственниками помещений многоквартирного дома, за приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и соответствующего порядка внесения: 7 (семь) рублей 26 копеек за 1 кв.м. в месяц в течение 6 календарных месяцев, следующих за месяцем приобретения соответствующего коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 18 повестки дня:

утвердить размер платы, вносимый собственниками помещений многоквартирного дома, за приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и соответствующего порядка внесения: 7 (семь) рублей 26 копеек за 1 кв.м. в месяц в течение 6 календарных месяцев, следующих за месяцем приобретения соответствующего коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

«за» - 67,09% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

89,76 % (от принимающих участие в данном собрании)

«против» - 1,24% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

1,66 % (от принимающих участие в данном собрании)

«воздержался» - 4,90 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

6,56 % (от принимающих участие в данном собрании)

«недействительно» - 1,52 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)
2,03 % (от принимающих участие в данном собрании)

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

19. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Принятие положительного решения по данному вопросу повестки дня следует считать утверждением соответствующего дополнительного соглашения к договору управления.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования

Качанову Марину Юрьевну (собственника квартиры 23) и генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузину В.А. предоставлении указанных полномочий управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Принятие положительного решения по данному вопросу повестки дня следует считать утверждением соответствующего дополнительного соглашения к договору управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 19 повестки дня наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Принятие положительного решения по данному вопросу повестки дня следует считать утверждением соответствующего дополнительного соглашения к договору управления.

«за» - 68,39% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 2,13% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 2,71% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 1,52%

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

20. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома представлять их интересы, связанные с использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома – земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее – ЗУ), в том числе полномочиями по оспариванию нормативных/ненормативных правовых актов, действий или бездействия органов местного самоуправления, органов государственной власти по вопросам образования (формирования) ЗУ и проведения в отношении него государственного кадастрового учета.

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, на подписание и подачу мирового судье заявления о вынесении судебного приказа, на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску, на подачу встречного административного искового заявления, на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска, на изменение предмета или основания административного иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие), на подписание заявления о пересмотре судебных

актов по новым или по вновь открывшимся обстоятельствам, на обжалование судебного акта, на предъявление исполнительного документа к исполнению.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Принятие положительного решения по данному вопросу повестки дня следует считать утверждением соответствующего дополнительного соглашения к договору управления.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования

Качанову Марину Юрьевну (собственника квартиры 23) и генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. предоставлении указанных полномочий управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома представлять их интересы, связанные с использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома – земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее – ЗУ), в том числе полномочиями по оспариванию нормативных/ненормативных правовых актов, действий или бездействия органов местного самоуправления, органов государственной власти по вопросам образования (формирования) ЗУ и проведения в отношении него государственного кадастрового учета.

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, на подписание и подачу мировому судье заявления о вынесении судебного приказа, на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску, на подачу встречного административного искового заявления, на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска, на изменение предмета или основания административного иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие), на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или по вновь открывшимся обстоятельствам, на обжалование судебного акта, на предъявление исполнительного документа к исполнению.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Принятие положительного решения по данному вопросу повестки дня следует считать утверждением соответствующего дополнительного соглашения к договору управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 20 повестки дня наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома представлять их интересы, связанные с использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома – земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее – ЗУ), в том числе полномочиями по оспариванию нормативных/ненормативных правовых актов, действий или бездействия органов местного самоуправления, органов государственной власти по вопросам образования (формирования) ЗУ и проведения в отношении него государственного кадастрового учета.

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, на подписание и подачу мировому судье заявления о вынесении судебного приказа, на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску, на подачу встречного административного искового заявления, на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на полный либо

частичный отказ от административного иска или на признание административного иска, на изменение предмета или основания административного иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие), на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или по вновь открывшимся обстоятельствам, на обжалование судебного акта, на предъявление исполнительного документа к исполнению.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Принятие положительного решения по данному вопросу повестки дня следует считать утверждением соответствующего дополнительного соглашения к договору управления.

«за» - 69,44% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 2,13% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 1,66 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 1,52%

Решение по двадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

21. Определение места хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования

Качанову Марину Юрьевну (собственника квартиры 23) о хранении документов в управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО определить место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 21 повестки дня:

определить место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1

«за» - 95,68%

«против» - 0%

«воздержался» - 2,29%

«недействительно» - 2,03%

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).

Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).


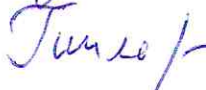

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Серпухов, р.п. Оболенск, Осенний бульвар, д.8, на 35 листах.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 4 листах.

3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания на подъездных информационных стендах, расположенных по адресу: г.о.Серпухов, р.п. Оболенск, Осенний бульвар, д.8, от 08.10.2020 на 4 листах.

4. Список присутствующих лиц (лиц, присутствующих на очной части очно-заочного голосования) – список лиц, принявших участие в общем собрании 19.10.2020 на **25** листах.
5. Список приглашенных лиц на 1 листе.
6. Проект дополнительного соглашения к договору управления № О-8 от 01.08.2018 на 2 листах.
7. Копия коммерческого предложения от 24.09.2020 ООО «СМК» ИНН 5043061159 на 1 листе.
8. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников на **6** листах.
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.о.Серпухов, р.п. Оболенск, Осенний бульвар, д.8, на **292** листах.
10. Фото подъездных информационных стендов с размещенным сообщением о собрании – на **12** листах.

Председатель общего собрания		Качанова М.Ю.	14.11.2020
Секретарь общего собрания и член счетной комиссии		Тихоненко Н.Ф.	14.11.2020
Член счетной комиссии		Семин С.М.	14.11.2020