

**Протокол № 13/2021 от 26.10.2021**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г. Серпухов, п. Оболенск, б-р. Осенний, д.8**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:**  
с «20» сентября 2021г. по «26» октября 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Серпухов, п. Оболенск, б-р. Осенний, д.8, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** ООО "Добрый дом" ОГРН 1135043004227 (дата присвоения 08.10.2013) ИНН 5043050069

**Администратор собрания:** ООО "Добрый дом", ОГРН: 1135043004227, 142205 ОБЛ МОСКОВСКАЯ Г СЕРПУХОВ УЛ ВОЙКОВА 36 КОРПУС 1, 8 (4967) 12-81-00, [dobryydom@list.ru](mailto:dobryydom@list.ru), <https://dobriy-dom-serp.ru/>

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Серпухов, п. Оболенск, б-р. Осенний, д.8, собственники владеют 7037.03 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7037.03 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **107** человек, владеющие **4193.19** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59.59%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Добрый дом"
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

(администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "Добрый дом"

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Добрый дом"

4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "Добрый дом"

5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "Добрый дом"

6. Проведение работ по ремонту подъезда №3 в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ, с утверждением срока проведения – 2022-2024 гг. Инициатор: ООО "Добрый дом"

7. Установление предельной стоимости ремонта подъезда, указанного в пункте 6 повестки дня, в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» – в соответствии с законодательством РФ (ремонт одного типового подъезда в 9-тиэтажном многоквартирном доме). Инициатор: ООО "Добрый дом"

8. Определение источника финансирования работ по ремонту подъезда №3 в доме № 8 в р.п. Оболенск, б-р Осенний, д. 8 в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» 52,5 процентов от предельной стоимости работ–из средств, заложенных в рамках статей «содержание жилого помещения», «текущий ремонт», поступающих в управляющую организацию; 47,5 процентов от предельной стоимости работ – субсидия, предоставляемая за счет средств бюджетов Московской области и муниципального образования. Инициатор: ООО "Добрый дом"

9. Наделение Качановой Марины Юрьевны (собственник кв.23) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда №3, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды». Инициатор: ООО "Добрый дом"

10. Установка на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома. Инициатор: ООО "Добрый дом"

11. Определить Общество с ограниченной ответственностью "СерГаз" (ИНН 5043046175) в качестве организации осуществляющей техническое обслуживание

и ремонт внутриквартирного газового оборудования. Инициатор: ООО "Добрый дом"

## Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3772,72	89,97	53,61	197,80	4,72	2,81	222,68	5,31	3,16

## Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "Добрый дом"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3682,62	87,82	52,33	226,20	5,39	3,21	284,38	6,78	4,04

## Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется Администратору общего собрания

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3907,31	93,18	55,52	123,40	2,94	1,75	162,47	3,87	2,31

#### Решение принято

4. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Региональной системы ЕИАС ЖКХ Московской области в течении 36 дней

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3785,99	90,29	53,8	164,60	3,93	2,34	242,60	5,79	3,45

#### Решение принято

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, направляются Администратору общего собрания

## Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3860,39	92,06	54,86	123,40	2,94	1,75	209,40	4,99	2,98

### Решение принято

6. По вопросу: Проведение работ по ремонту подъезда №3 в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ, с утверждением срока проведения – 2022-2024 гг

Предложили: Проведение работ по ремонту подъезда №3 в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ, с утверждением срока проведения – 2022-2024 гг

## Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4182,88	99,75	59,44	0,00	0	0	10,30	0,25	0,15

### Решение принято

7. По вопросу: Установление предельной стоимости ремонта подъезда, указанного в пункте 6 повестки дня, в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» – в соответствии с законодательством РФ (ремонт одного типового подъезда в 9-тиэтажном многоквартирном доме)

Предложили: Установление предельной стоимости ремонта подъезда, указанного в пункте 6 повестки дня, в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» – в соответствии с законодательством РФ (ремонт одного типового подъезда в 9-тиэтажном многоквартирном доме)

## Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4193,19	100	59,59	0,00	0	0	0,00	0	0

### Решение принято

8. По вопросу: Определение источника финансирования работ по ремонту подъезда №3 в доме № 8 в р.п. Оболенск, б-р Осенний, д. 8 в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» 52,5 процентов от предельной стоимости работ–из средств, заложенных в рамках статей «содержание жилого помещения», «текущий ремонт», поступающих в управляющую организацию; 47,5 процентов от предельной стоимости работ – субсидия, предоставляемая за счет средств бюджетов Московской области и муниципального образования

Предложили: Определение источника финансирования работ по ремонту подъезда №3 в доме № 8 в р.п. Оболенск, б-р Осенний, д. 8 в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» 52,5 процентов от предельной стоимости работ–из средств, заложенных в рамках статей «содержание жилого помещения», «текущий ремонт», поступающих в управляющую организацию; 47,5 процентов от предельной стоимости работ – субсидия, предоставляемая за счет средств бюджетов Московской области и муниципального образования

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4131,49	98,53	58,71	0,00	0	0	61,70	1,47	0,88

### Решение принято

9. По вопросу: Наделение Качановой Марины Юрьевны (собственник кв.23) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда №3, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного

дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»

Предложили: Наделение Качановой Марины Юрьевны (собственник кв.23) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда №3, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4193,19	100	59,59	0,00	0	0	0,00	0	0

### Решение принято

10. По вопросу: Установка на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома

Предложили: Установка на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4182,88	99,75	59,44	0,00	0	0	10,30	0,25	0,15

### Решение принято

11. По вопросу: Определить Общество с ограниченной ответственностью "СерГаз" (ИНН 5043046175) в качестве организации осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования

Предложили: Определить Общество с ограниченной ответственностью "СерГаз" (ИНН 5043046175) в качестве организации осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4149,48	98,96	58,97	0,00	0	0	43,70	1,04	0,62

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 26.10.2021г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>