

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: п. Оболенск, ул. Осенний б-р, д.8
размер платы 32,12 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 7346,00 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 376 536,15
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>2 832 466,32</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>27 657,60</i>
<i>Предъявлено руб. (установка ОДПУ)</i>	<i>0,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	2 860 123,92
Всего оплачено, рублей	2 801 431,85
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>2 772 127,81</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>27 657,60</i>
<i>Оплачено руб. (установка ОДПУ)</i>	<i>1 646,44</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2023 г.	36 619,63
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>4 412,44</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>4 323,50</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>29 971,65</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>29 213,30</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>7 932,79</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>7 934,58</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>217 738,84</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>211 487,41</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2024 г.	43 716,56
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
	305 005,92
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	
	351 726,48
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на порожние, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.</i>	
	328 806,96
Услуги сторонних организаций в т.ч.	348 455,25
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>269 028,20</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>10 080,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>15 460,00</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1 264,28</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>2 822,77</i>
<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>	<i>16 680,00</i>
<i>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования</i>	<i>33 120,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	119 886,72
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	66 949,39
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	19 664,64
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	428 418,72

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	438 115,44
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	444 887,24
<i>частичный ремонт подъезда №3 этаж 1-3</i>	<i>274 409,54</i>
<i>изготовление и монтаж оконных блоков под.№3</i>	<i>65 000,00</i>
<i>замена трубопровода на системе ГВС и ХВС в квартире №43,138</i>	<i>7 112,89</i>
<i>установка контейнера для мусора 360л. (4шт)</i>	<i>26 032,56</i>
<i>ремонт трубопровода на системе отопления</i>	<i>5 641,92</i>
<i>замена кранов на системе холодного водоснабжения для набора воды</i>	<i>4 007,79</i>
<i>устройство спусков для контейнеров на входной группе</i>	<i>5 352,22</i>
<i>замена клапанов мусоропровода (8шт)</i>	<i>38 779,30</i>
<i>ремонт ступеней и площадки входа в подвал</i>	<i>2 390,13</i>
<i>окраска металлических дверей входной группы</i>	<i>10 199,92</i>
<i>ремонт эл.щитков со сменой автоматов</i>	<i>2 511,89</i>
<i>ремонт освещения замена светильников в местах общего пользования</i>	<i>1 269,52</i>
<i>ремонт освещения замена проводки и кабель каналов в местах общего пользования</i>	<i>2 179,56</i>
Благоустройство:	10 523,30
<i>окраска скамеек на придомовой территории</i>	<i>3 023,30</i>
<i>вывоз строительного мусора</i>	<i>7 500,00</i>
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание ЖФ"	2 862 440,06
Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-1 437 544,36
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	84/84
Письменных заявлений (поступило/отработано)	8/8

Генеральный директор



Н.В. Шнырева