

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: п. Оболенск, ул. Осенний б-р, д.8

размер платы 32,12 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 7346,80 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств по услуге "Содержание и ремонт ЖФ" на 01.01.2022г.	-1693370,57
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	2831803,56
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	25557,60
<i>Предъявлено руб. (установка ОДПУ)</i>	10916,16
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	0,00
Всего предъявлено, рублей	2868277,32
Всего оплачено, рублей	2723436,10
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	2685019,43
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	25557,60
<i>Оплачено руб. (установка ОДПУ)</i>	12859,07
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2022 г.	21477,39
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	4412,97
<i>Оплачено рублей</i>	4072,76
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	27111,70
<i>Оплачено рублей</i>	25379,82
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	11168,44
<i>Оплачено рублей</i>	10674,38
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	190359,44
<i>Оплачено рублей</i>	177783,35
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2023 г.	36619,63
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизованная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинках лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на порожние, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	
<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>	
Услуги аварийно-диспетчерской службы	
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	438264,54
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	23891,73
<i>ремонт контейнера для ТБО</i>	2358,71
<i>замена запорной арматуры на системе ГВС в квартире №62,78</i>	3810,37
<i>замена общедомового трубопровода на системе ГВС и ХВС в квартире №15,78,144</i>	12057,66
<i>ремонт общедомовой системы канализации в квартире №74</i>	2312,15
<i>ремонт освещения замена светильника на входной группе подъезд №2,4</i>	3352,84
Благоустройство:	10741,05
<i>окраска скамеек на придомовой территории</i>	7930,58
<i>демонтаж ограждения на придомовой территории</i>	2810,47
Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание ЖФ"	2406601,68
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-1376536,15
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	80/80
Письменных заявлений (поступило/отработано)	15/15

Генеральный директор



Н.В. Шнырева