

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: п. Оболенск, ул. Осенний б-р, д.8

размер платы 32,12 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 7348,50 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств по услуге "Содержание и ремонт ЖФ" на 01.01.2021г.	-1277090,53
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>2833447,82</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>15657,60</i>
<i>Предъявлено руб. (установка ОДПУ)</i>	<i>257771,09</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг (простой лифтового оборудования)</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	3106876,51
Всего оплачено, рублей	3539008,01
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>2720281,43</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>13787,89</i>
<i>Оплачено руб. (установка ОДПУ)</i>	<i>277574,44</i>
<i>Субсидия на ремонт подъезда №2</i>	<i>527364,25</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2021 г.	12138,61
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>4854,30</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>4863,23</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>26022,75</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>25200,74</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>11909,63</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>11675,12</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>181279,01</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>172987,82</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2022 г.	21477,39
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2021 г.	139269,72
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>-2349,32</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>21166,71</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>-6932,61</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>42018,01</i>
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>166917,65</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>213162,37</i>
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2022 г.	20558,35
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	305109,72
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	351846,18

Содержание мусоропроводов в т.ч.	
уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на порожние, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.	328918,86
Услуги сторонних организаций в т.ч.	363114,01
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	289028,20
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	11520,00
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	15460,00
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	3540,00
<i>Ведение регистра собственников (АСУС МКД)</i>	3275,81
<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>	2670,00
<i>Техническое заключение (Справка - процент износа)</i>	4800,00
<i>Экспертиза сметной документации/контроль ремонта подъезда</i>	32820,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	119927,52
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	62826,53
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	19664,64
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	428564,52
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	438264,54
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	1537051,53
<i>ремонт подъезда №2</i>	1110240,53
<i>монтаж узла учета тепловой энергии (ОДПУ)</i>	320300,00
<i>прокладка провода для подачи сети напряжения в тепловой узел в подвале</i>	13723,00
<i>врезка запорной арматуры ø 50 для пневмогидропромывки</i>	14095,00
<i>ремонт системы отопления в кв.№65</i>	3205,00
<i>ремонт системы отопления: замена трубопровода и отопительных приборов на л/клетке подъезд №2</i>	54600,00
<i>замена участка трубопровода на системе ГВС и ХВС подъезд №38,42</i>	7968,00
<i>установка защитной сетки на поджигях в местах общего пользования</i>	3691,00
<i>врезка манометра на системе отопления</i>	1688,00
<i>замена светильников в местах общего пользования (4 шт)</i>	7541,00
Благоустройство:	35726,36
<i>земляные работы по устройству траншеи для ремонта канализации с заменой труб</i>	29966,36
<i>вывоз строительного мусора</i>	5760,00
Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание ЖФ"	3955288,05
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-1693370,57
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	66/66
Письменных заявлений (поступило/отработано)	5/5

Генеральный директор



В.А. Кузин