

Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: п. Оболенск, ул.

Осенний бульвар, д.8

размер платы 32,12 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 7353,80 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
<b>Остаток денежных средств по услуге "содержание и ремонт ЖФ" на 01.01.2020г.</b>	<b>-812138,23</b>
<b>Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2020 г.</b>	<b>28733,81</b>
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	2797663,77
Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	15657,60
Предъявлено руб. (установка ОДПУ)	51569,95
Перерасчет за недопоставку услуг (простой лифтового оборудования)	36774,16
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	<b>212005,72</b>
<i>холодное водоснабжение</i>	<i>5294,58</i>
<i>горячее водоснабжение</i>	<i>28236,63</i>
<i>водоотведение</i>	<i>12354,40</i>
<i>электроэнергия</i>	<i>166120,11</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>3113671,20</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>2953270,34</b>
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	2713763,20
Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	16299,56
Оплачено руб. (установка ОДПУ)	18287,41
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	<b>204920,17</b>
<i>холодное водоснабжение</i>	<i>5143,14</i>
<i>горячее водоснабжение</i>	<i>27349,64</i>
<i>водоотведение</i>	<i>12037,99</i>
<i>электроэнергия</i>	<i>160389,40</i>
<b>Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2021 г.</b>	<b>119719,93</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	
<b>Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2020 г.</b>	<b>77623,50</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>223542,24</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>214217,90</i>
<b>Водоотведение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>462303,53</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>437725,19</i>
<b>Обращение с ТКО</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>667765,96</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>640022,42</i>
<b>Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2021 г.</b>	<b>139269,72</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	<b>305329,78</b>
<i>механизованная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	

подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.	352099,94
<b>Содержание мусоропроводов в т.ч.</b>	
уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.	329156,09
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	373559,59
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	336215,74
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	14400,00
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	22943,86
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	3827,00
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	4320,00
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	120014,02
<b>Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</b>	79849,00
<b>Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)</b>	19647,36
<b>Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	428873,62
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	438580,63
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества дома</b>	690727,43
<i>замена стояков, радиаторов отопления и запорной арматуры в местах общего пользования в подъезде №1,2,3</i>	41630,68
<i>ремонт системы электроснабжения групповых щитков на лестничной клетке</i>	5291,16
<i>замена участка трубопровода на системе отопления в кв.№68,72</i>	90836,72
<i>ремот системы горячего водоснабжения на тех.этаже</i>	3326,21
<i>замена запорной арматуры системы ХВС в местах общего пользования</i>	1510,00
<i>замена участка трубопровода на системе ГВС и ХВС подъезд №3</i>	17369,32
<i>замена прожектора на фасаде здания</i>	4866,47
<i>замена выключателя в подвале</i>	948,84
<i>работы по замене участка канализационной трубы на придомовой территории</i>	107133,59
<i>работы по ремонту машинных помещений (подъезд №1,2,3,4)</i>	35266,84
<i>покраска газового трубопровода</i>	53617,03
<i>частичный ремонт отмостки</i>	304366,15
<i>установка защитной сетки на балконах в местах общего пользования</i>	8547,60
<i>ремонт дверей в местах общего пользования (петли, ручки, пружины)</i>	906,99
<i>замена разбитого остекления в местах общего пользования</i>	15109,83
<b>Благоустройство:</b>	57177,60
<i>удаление сухого дерева</i>	9576,02
<i>изготовление и установка информационных стендов</i>	11162,04
<i>вывоз строительного мусора</i>	35124,14
<i>установлен почтовый ящик для сбора информации</i>	489,09
<i>изготовление и установка флагодержателей на фасаде</i>	826,31
<b>Всего израсходовано средств за 2020 год по услуге "содержание ЖФ"</b>	3195015,06
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.</b>	-1277090,53
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	121/121
Письменных заявлений (поступило/отработано)	4/4

Генеральный директор



В.А. Кузин