

Отчет за период с 01.01.2019 по 31.12.2019г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: п. Оболенск, ул. Осенний б-р, д.8

размер платы 32,12 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 7353,80 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств по услуге "содержание и ремонт ЖФ" на 01.01.2019г.	-631758,18
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	2834523,96
Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	13312,80
Перерасчет за недопоставку услуг	0,00
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	203412,18
<i>холодное водоснабжение</i>	<i>5294,76</i>
<i>горячее водоснабжение</i>	<i>27799,62</i>
<i>водоотведение</i>	<i>12354,84</i>
<i>электроэнергия</i>	<i>157962,96</i>
Всего предъявлено, рублей	3051248,94
Всего оплачено, рублей	3246268,67
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	2810843,21
Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	11635,38
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	198359,12
<i>холодное водоснабжение</i>	<i>5113,22</i>
<i>горячее водоснабжение</i>	<i>26979,08</i>
<i>водоотведение</i>	<i>12095,02</i>
<i>электроэнергия</i>	<i>154171,80</i>
Субсидия на ремонт подъезда №4	225430,96
Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2020 г.	28733,81
Коммунальные услуги	
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>653873,32</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>576249,82</i>
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2020 г.	77623,50
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	305329,78
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	352099,94
подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.	
Содержание мусоропроводов в т.ч.	329156,09
уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на порожние, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	373278,89
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>336215,74</i>

техническое обслуживание вентканалов	14119,30
техническое обслуживание газопровода	22943,86
Услуги аварийно-диспетчерской службы	120014,02
Услуги ООО "МосолЕРЦ"	97070,16
Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол)	19647,36
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	428873,62
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	438580,63
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	764239,12
замена стояков, радиаторов отопления и запорной арматуры в местах общего пользования в подъезде №4	28551,53
ремонт системы электроснабжения с заменой проводки, светильников в местах общего пользования (26 шт.)	27939,39
ремонт системы отопления в кв.№69	10457,56
ремонт системы горячего водоснабжения в кв.№7, №128	11295,85
установка металлических дверей в мусорокамеры (подъезды №№1,2,3,4)	72800,00
ремонт входных групп, устройство цементной стяжки мусорокамерах.	111210,02
установка откидного пандуса в подъезде №1	11000,00
частичный ремонт кровли над подъездами №1,3	5593,28
косметический ремонт подъезда №4	474591,49
установка информационных стендов	10800,00
Всего израсходовано средств за 2019 год по услуге "содержание ЖФ"	3228289,60
Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	-812138,23
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	41/41
Письменных заявлений (поступило/отработано)	7/7

Генеральный директор



В.А. Кузин