

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу  
Московская область, г.о. Серпухов, р.п. Оболенск,  
ул.Солнечная, дом 4**

**«26»ноября 2020г.**

Даты проведения общего собрания: с 27.10.2020 по 20.11.2020.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений): городской округ Серпухов, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1 (офис ООС «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, р.п. Оболенск,  
ул.Солнечная, дом 4, в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор общего собрания: Борисенко Марина Михайловна (собственник кв.1, выписка из ЕГРН №80-125818212 от 23.01.2020).

Список присутствующих лиц (24 чел., лиц, присутствующих на очной части очно-заочного голосования) – список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Лица – собственники помещений, не присутствовавшие на очной части очно-заочного голосования, участвовали в собрании опросным путем (путем оформления и сдачи своих решений в письменной форме).

Список приглашенных лиц (1 организация) – список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (5733,50 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 72,840 % (4176,28 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 5733,50 кв.м.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания  
Борисенко Марина Михайловна (кв.1) – председатель;  
Резниченко Любовь Юрьевна (кв.29) – секретарь.
2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:  
Смирнова Анна Леонидовна (кв.23);  
Звягина Любовь Викторовна (кв.24);  
Резниченко Любовь Юрьевна (кв.29).
3. Заключение с 01.01.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).
4. Заключение с 01.01.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).
5. С момента заключения собственниками помещений в многоквартирном доме указанных в четвертом вопросе повестки дня договоров с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742) утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № С-4 от 13.06.2018 (далее – договор управления), согласно которому исключить из п.4.4 договора управления слова «холодное водоснабжение» и «водоотведение».



6. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № С-4 от 13.06.2018 (далее – договор), согласно которому пункт 5.9 договора изложить в новой редакции: «Плата за управление, содержание и ремонт общего имущества коммунальные услуги вносится собственником через единый расчетный центр ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных платежных документов. Форма, виды и содержание платежных документов определяются Управляющей организацией в соответствии с примерной формой платежного документа, установленной действующим законодательством».
7. Использование при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).
8. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет телевидение, сотовая связь и др.).  
Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.  
Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома.  
Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.  
Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.  
Принятие положительного решения по данному вопросу повестки дня следует считать утверждением соответствующего дополнительного соглашения к договору управления.
9. Утверждение приобретения и установки пластиковых окон в местах общего пользования в подъезде № 3 многоквартирного дома за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт, в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).
10. Утверждение мероприятий по приобретению и установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в том числе монтаж, сварка, настройка, программирование, диспетчеризация узла учета тепловой энергии системы отопления) стоимостью 320 300 (триста двадцать тысяч триста) рублей 00 копеек (коммерческое предложение от 24.09.2020 ООО «СМК» ИНН 5043061159).
11. Утверждение размера платы, вносимого собственниками помещений многоквартирного дома, за приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и соответствующего порядка внесения: 9 (девять) рублей 34 копейки за 1 кв.м. в месяц в течение 6 календарных месяцев, следующих за месяцем приобретения соответствующего коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.
12. Определение места хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1.



Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания**  
Борисенко Марина Михайловна (кв.1) – председатель;  
Резниченко Любовь Юрьевна (кв.29) – секретарь.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Борисенко Марину Михайловну (собственника квартиры 1) и генерального директора ООС «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать:  
председателем общего собрания Борисенко Марину Михайловну (собственник кв.1, выписка из ЕГРН №80-125818212 от 23.01.2020);  
секретарем общего собрания Резниченко Любовь Юрьевну (собственник кв.29, выписка из ЕГРН №80-126490227 от 25.01.2020).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 1 повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания Борисенко Марину Михайловну (собственник кв.1 выписка из ЕГРН №80-125818212 от 23.01.2020);  
секретарем общего собрания Резниченко Любовь Юрьевну (собственник кв.29, выписка из ЕГРН №80-126490227 от 25.01.2020).

«за» - 97,599%

«против» - 2,401 %

«воздержался» - 0 %

«недействительно» - 0 %.

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:**

Смирнова Анна Леонидовна (кв.23); Звягина Любовь Викторовна (кв.24); Резниченко Любовь Юрьевна (кв.29).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Борисенко Марину Михайловну (собственника квартиры 1) и генерального директора ООС «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости выбрать счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:  
Смирнова Анна Леонидовна (собственник кв.23, выписка из ЕГРН №80-128651334 от 07.02.2020);  
Звягина Любовь Викторовна (собственник кв.24, выписка из ЕГРН №80-128650871 от 07.02.2020);  
Резниченко Любовь Юрьевна (собственник кв.29, выписка из ЕГРН №80-126490227 от 25.01.2020)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 2 повестки дня:

выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

Смирнова Анна Леонидовна (собственник кв.23, выписка из ЕГРН №80-128651334 от 07.02.2020);  
Звягина Любовь Викторовна (собственник кв.24, выписка из ЕГРН №80-128650871 от 07.02.2020);  
Резниченко Любовь Юрьевна (собственник кв.29, выписка из ЕГРН №80-126490227 от 25.01.2020)

«за» - 97,088%

«против» - 2,912%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**3. Заключение с 01.01.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).**

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования

Борисенко Марину Михайловну (собственника квартиры 1) и генерального директора ООС «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости заключить с 01.01.2021 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению



твердыми коммунальными отходами—Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

**ПРЕДЛОЖЕНО** заключить с 01.01.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами—Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 3 повестки дня:

заключить с 01.01.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами—Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

«за» - 95,286%

«против» - 2,401%

«воздержался» - 2,313%

«недействительно» - 0%.

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

4. Заключение с 01.01.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования

Борисенко Марину Михайловну (собственника квартиры 1) и генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО** заключить с 01.01.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 4 повестки дня:

Заключить с 01.01.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

«за» - 96,845%

«против» - 2,401%

«воздержался» - 0,754%

«недействительно» - 0%.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

5. С момента заключения собственниками помещений в многоквартирном доме указанных в четвертом вопросе повестки дня договоров с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742) утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № С-4 от 13.06.2018 (далее – договор управления), согласно которому исключить из п.4.4 договора управления слова «холодное водоснабжение» и «водоотведение».

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования

Борисенко Марину Михайловну (собственника квартиры 1) и генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о том, что при переходе собственников на «прямой» договор по водоснабжению и водоотведению, данные полномочия исключаются из договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО** с момента заключения собственниками помещений в многоквартирном доме указанных в четвертом вопросе повестки дня договоров с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742) утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № С-4 от 13.06.2018 (далее – договор управления), согласно



которому исключить из п.4.4 договора управления слова «холодное водоснабжение» и «водоотведение».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 5 повестки дня с момента заключения собственниками помещений в многоквартирном доме указанных в четвертом вопросе повестки дня договоров с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742) утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № С-4 от 13.06.2018, согласно которому исключить из п.4.4 договора управления слова «холодное водоснабжение» и «водоотведение».

«за» - 77,343%

«против» - 2,401%

«воздержался» - 17,913%

«недействительно» - 2,342%.

**Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

6. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № С-4 от 13.06.2018 (далее – договор), согласно которому пункт 5.9 договора изложить в новой следующей редакции: «Плата за управление, содержание и ремонт общего имущества коммунальные услуги вносится собственником через единый расчетный центр ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных платежных документов. Форма, виды и содержание платежных документов определяются Управляющей организацией в соответствии с примерной формой платежного документа, установленной действующим законодательством».

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования

Борисенко Марину Михайловну (собственника квартиры 1) и генерального директора ООС «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости изменить срок оплаты, утвердив дополнительное соглашение к Договору управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № С-4 от 13.06.2018, согласно которому пункт 5.9 договора изложить в новой следующей редакции: «Плата за управление, содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги вносится собственником через единый расчетный центр ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных платежных документов. Форма, виды и содержание платежных документов определяются Управляющей организацией в соответствии с примерной формой платежного документа, установленной действующим законодательством».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 6 повестки дня:

утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № С-4 от 13.06.2018, согласно которому пункт 5.9 договора изложить в новой следующей редакции: «Плата за управление, содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги вносится собственником через единый расчетный центр ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных платежных документов. Форма, виды и содержание платежных документов определяются Управляющей организацией в соответствии с примерной формой платежного документа, установленной действующим законодательством».

«за» - 95,291%

«против» - 2,401%

«воздержался» - 2,308%

«недействительно» - 0%

**Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

7. Использование при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования



Борисенко Марину Михайловну (собственника квартиры 1) и генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о возможностях электронного голосования на общих собраниях собственников помещений МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО** использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 7 повестки дня:

использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

«за» - 90,306%

«против» - 5,060%

«воздержался» - 4,633%

«недействительно» - 0%

**Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

8. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет телевидение, сотовая связь и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передача полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Принятие положительного решения по данному вопросу повестки дня следует считать утверждением соответствующего дополнительного соглашения к договору управления.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования

Борисенко Марину Михайловну (собственника квартиры 1) и генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о предоставлении указанных полномочий управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО** наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).



Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Принятие положительного решения по данному вопросу повестки дня следует считать утверждением соответствующего дополнительного соглашения к договору управления.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 8 повестки дня о наделении управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение размещения телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

«за» - 53,022% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 11,370% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 7,592% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,856%

**Решение по восьмому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

9. Утверждение приобретения и установки пластиковых окон в местах общего пользования и подъезде № 3 многоквартирного дома за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт, в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования Борисенко Марину Михайловну (собственника квартиры 1) и генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. с необходимости повышения энергоэффективности МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить мероприятия по приобретению и установке пластиковых окон в подъезде № 3 в доме № 4 по ул.Солнечная в р.п. Оболенск в городском округе Серпухов за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт, в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 9 повестки дня утвердить мероприятия по приобретению и установке пластиковых окон в подъезде № 3 в доме № 4 по ул.Солнечная в р.п. Оболенск в городском округе Серпухов за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

«за» - 98,222%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 1,778%

«недействительно» - 0%.

**Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**



10. Утверждение мероприятий по приобретению и установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в том числе монтаж, сварка, настройка, программирование, диспетчеризация узла учета тепловой энергии системы отопления) стоимостью 320 300 (триста двадцать тысяч триста) рублей 00 копеек (коммерческое предложение от 24.09.2020 ООО «СМК» ИНН 5043061159).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования

Борисенко Марину Михайловну (собственника квартиры 1) и генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о возможности экономить денежные средства по оплате отопления при наличии установленного ОДПУ тепловой энергии.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить мероприятия по приобретению и установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в том числе монтаж, сварка, настройка, программирование, диспетчеризация узла учета тепловой энергии системы отопления) стоимостью 320 300 (триста двадцать тысяч триста) рублей 00 копеек (коммерческое предложение от 24.09.2020 ООО «СМК» ИНН 5043061159).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 10 повестки дня:

утвердить мероприятия по приобретению и установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в том числе монтаж, сварка, настройка, программирование, диспетчеризация узла учета тепловой энергии системы отопления) стоимостью 320 300 (триста двадцать тысяч триста) рублей 00 копеек (коммерческое предложение от 24.09.2020 ООО «СМК» ИНН 5043061159).

«за» - 97,714%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 2,286%

«недействительно» - 0 %

**Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

11. Утверждение размера платы, вносимого собственниками помещений многоквартирного дома, за приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и соответствующего порядка внесения: 9 (девять) рублей 34 копейки за 1 кв.м. в месяц в течение 6 календарных месяцев, следующих за месяцем приобретения соответствующего коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования

Борисенко Марину Михайловну (собственника квартиры 1) и генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. в каком порядке будет происходить оплата установки ОДПУ тепловой энергии.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить размер платы, вносимый собственниками помещений многоквартирного дома, за приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и соответствующего порядка внесения: 9 (девять) рублей 34 копейки за 1 кв.м. в месяц в течение 6 календарных месяцев, следующих за месяцем приобретения соответствующего коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 11 повестки дня:

утвердить размер платы, вносимый собственниками помещений многоквартирного дома, за приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и соответствующего порядка внесения: 9 (девять) рублей 34 копейки за 1 кв.м. в месяц в течение 6 календарных месяцев, следующих за месяцем приобретения соответствующего коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

«за» - 96,934%

«против» - 0%

«воздержался» - 3,066%

«недействительно» - 0 %

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

12. Определение места хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний – Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1.



**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования

Борисенко Марину Михайловну (собственника квартиры 1) и генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о хранении документов в управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний - Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 12 повестки дня:

определить место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний - Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1

«за» - 93,659%

«против» - 4,006%

«воздержался» - 2,335%

«недействительно» - 0%

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам поставленным на голосование - Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).

Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) - Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Серпухов, р.п. Оболенск, ул.Солнечная, д.4, на **13** листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 3 листах.
3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания на подъездных информационных стендах, расположенных по адресу: г.о.Серпухов, р.п. Оболенск, ул.Солнечная д.4, от 15.10.2020 на 3 листах.
4. Список присутствующих лиц (лиц, присутствующих на очной части очно-заочного голосования - список лиц, принявших участие в общем собрании 27.10.2020 на 22 листах.
5. Список приглашенных лиц на 1 листе.
6. Проект дополнительного соглашения к договору управления С-4 от 13.06.2018 на 2 листах.
7. Копия коммерческого предложения от 24.09.2020 ООО «СМК» ИНН 5043061159 на 1 листе.
8. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников на **2** листах.
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.о.Серпухов, р.п. Оболенск, ул.Солнечная, д.4, на **251** листах.
10. Фото подъездных информационных стендов с размещенным сообщением о собрании - на 3 листах.

Председатель общего собрания



Борисенко М.М.

26.11.2020

Секретарь общего собрания и член счетной комиссии



Резниченко Л.Ю.

26.11.2020

Члены счетной комиссии



Смирнова А.Л.

26.11.2020

Звягина Л.В.

26.11.2020