

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов,**  
**п. Оболенск, ул. Солнечная, д.4**

г.о. Серпухов

«28» ноября 2023г.

Даты проведения общего собрания: 23.11.2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, ул. Солнечная, д.4

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, ул. Солнечная,**  
**д.4, в форме очного голосования.**

Инициатор общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ОГРН1135043004227, ИНН5043050069).

Список лиц, принявших участие в общем собрании (93 человека) – список прилагается (приложения № 4 настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо) – список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (6326,8 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 51,70% (3270,96 кв.м.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 6326,8 кв.м.

Собрание правомочно, кворум имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии для подсчета голосов:

Председатель, член счетной комиссии – Чугрова Альбина Петровна (кв. 37);

Секретарь, член счетной комиссии – Фомина Ольга Владимировна (кв. 48).

2. Утвердить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № С-4 от 13 июня 2018 года (проект прилагается).

3. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии для подсчета голосов:

Председатель, член счетной комиссии – Чугрова Альбина Петровна (кв. 37);

Секретарь, член счетной комиссии – Фомина Ольга Владимировна (кв. 48).

**СЛУШАЛИ** на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать:

- председатель, член счетной комиссии – Чугрова Альбина Петровна (собственник кв.37, собственность № 50-01.32-03.2002-143.3 от 03.05.2002);

- секретарь, член счетной комиссии – Фомина Ольга Владимировна (собственник кв.48, собственность № 50-50-32/050/2008-090 от 04.12.2008).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 1 повестки дня:

выбрать:

- председатель, член счетной комиссии – Чугрова Альбина Петровна (собственник кв.37, собственность № 50-01.32-03.2002-143.3 от 03.05.2002);

- секретарь, член счетной комиссии – Фомина Ольга Владимировна (собственник кв.48, собственность № 50-50-32/050/2008-090 от 04.12.2008).

«за» - 100,00%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 0,00%

«недействительно» - 0,00%.

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**2.** Утвердить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № С-4 от 13 июня 2018 года (проект прилагается).

**СЛУШАЛИ** на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В об утверждении дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № С-4 от 13 июня 2018 года (проект прилагается).

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № С-4 от 13 июня 2018 года (проект прилагается).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 2 повестки дня:

утвердить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № С-4 от 13 июня 2018 года (проект прилагается).

«за» - 100,00%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 0,00%

«недействительно» - 0,00%.

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**3.** Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**СЛУШАЛИ** на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В о необходимости утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 3 повестки дня:

утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 100,00%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 0,00%

«недействительно» - 0,00%.

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).

Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) –

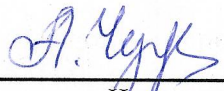
Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**Приложения к данному протоколу внеочередного общего собрания:**

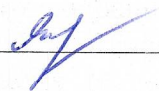
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, ул. Солнечная, д.4 на 11 листах (текст с двух сторон).
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания собственников на подъездных информационных стендах, расположенных по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, ул. Солнечная, д.4 на 2 листах.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании 23.11.2023г., со сведениями о решениях принятых собственниками по каждому из вопросов повестки дня на 10 листах.
5. Копия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № С-4 от 13 июня 2018 года на 19 листах.
6. Список приглашенных лиц на 1 листе.

\*Собрание проводилось в очной форме голосования, посредством поднятия руки, в соответствии со ст.44.1 ЖК РФ.

Председатель общего собрания,  
член счетной комиссии

  
\_\_\_\_\_  
Чугрова А.П. /28.11.2023 г.

Секретарь общего собрания,  
член счетной комиссии

  
\_\_\_\_\_  
Фомина О.В. /28.11.2023 г.