

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.
по Договору управления многоквартирным домом по адресу:
п. Оболенск, ул. Солнечная, д.4
размер платы 32,88 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 5714,7 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-1 522 429,32
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>2 255 334,36</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>25 303,20</i>
<i>Предъявлено руб. (установка ОДПУ)</i>	<i>0,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг (простой лифтового оборудования)</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	2 280 637,56
Всего оплачено, рублей	2 159 595,36
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>2 132 491,83</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>25 303,20</i>
<i>Оплачено руб. (установка ОДПУ)</i>	<i>1 800,33</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2023 г.	183 139,01
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2 743,56</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2 602,62</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>19 910,98</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>18 803,80</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>4 802,28</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>4 630,04</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>144 731,16</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>136 296,48</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2024 г.	192 994,05
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	285 277,82
<i>механизованная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинках лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	233 159,76
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на порошние, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.</i>	139 895,86
Услуги сторонних организаций в т.ч.	318 828,74
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>272 271,15</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>8 559,96</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>13 116,00</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1 264,28</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>2 822,77</i>
<i>СЭС</i>	<i>4 114,58</i>
<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>	<i>16 680,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	93 263,90
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	50 846,66
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	14 748,48
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	354 539,99

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	272 934,07
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	253 447,91
<i>монтаж оконно-балконных блоков из ПВХ (подъезд №2)</i>	122 450,00
<i>замена клапана мусоропровода под.№2,3</i>	32 084,48
<i>ремонт трубопровода холодного водоснабжения до первой запорной арматуры</i>	6 866,82
<i>ремонт лифтового оборудования концентратор</i>	23 000,00
<i>ремонт и окраска входных групп подъезда №1,2,3</i>	11 455,71
<i>установка ручки на оконный блок</i>	657,98
<i>замена крана для набора воды</i>	2 009,33
<i>замена запорной арматуры и трубопровода на системе холодного водоснабжения</i>	18 890,93
<i>замена трубопровода на системе отопления в кв.№71,108</i>	18 831,92
<i>ремонт электрики в местах общего пользования</i>	9 667,05
<i>замена трубопровода на системе канализации</i>	3 587,64
<i>устройство гибкой трубы для отвода воды</i>	3 946,05
Благоустройство:	27 024,42
<i>установка контейнеров для мусора 3 шт.</i>	19 524,42
<i>транспортировка КГО</i>	7 500,00
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание ЖФ"	2 016 943,19
Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-1 381 577,48
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	66/66
Письменных заявлений (поступило/отработано)	10/10

Генеральный директор



Н.В. Шнырева