

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Оболенск, ул. Солнечная, д.4
размер платы 32,88 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 5716,8 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-1532653,562
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	2255620,44
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	23203,20
<i>Предъявлено руб. (установка ОДПУ)</i>	27397,92
<i>Перерасчет за недопоставку услуг (простой лифтового оборудования)</i>	0,00
Всего предъявлено, рублей	2306221,56
Всего оплачено, рублей	2167234,80
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	2118598,64
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	23203,20
<i>Оплачено руб. (установка ОДПУ)</i>	25432,96
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2022 г.	172383,11
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	2743,92
<i>Оплачено рублей</i>	2633,66
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	18294,22
<i>Оплачено рублей</i>	17190,19
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	7946,57
<i>Оплачено рублей</i>	7692,08
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	130687,76
<i>Оплачено рублей</i>	121400,64
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2023 г.	183139,01
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2022 г.	156344,63
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	0,00
<i>Оплачено рублей</i>	9656,49
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	0,00
<i>Оплачено рублей</i>	18803,66
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	0,00
<i>Оплачено рублей</i>	11276,57
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2023 г.	116607,91
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
	266927,50
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	
	233245,44
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на порожние, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.</i>	
	149975,88

Услуги сторонних организаций в т.ч.	342518,15
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>297891,95</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>8559,96</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>13116,00</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>2388,10</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>3882,14</i>
<i>СЭС</i>	<i>0,00</i>
<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>	<i>16680,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	93298,18
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	41988,33
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	14748,48
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	354670,27
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	273034,37
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	361171,00
<i>монтаж оконно-балконных блоков из ПВХ (подъезд №3)</i>	<i>308100,00</i>
<i>установка откидного пандуса</i>	<i>18150,00</i>
<i>ремонт площадки перед входом (подъезд №1)</i>	<i>22966,00</i>
<i>ремонт контейнера с заменой колес</i>	<i>3647,00</i>
<i>замена запорной арматуры на системе отопления в подвальном помещении</i>	<i>1662,00</i>
<i>замена светильников в местах общего пользования (6 шт)</i>	<i>6646,00</i>
Благоустройство:	5111,00
<i>ремонт контейнерной площадки</i>	<i>5111,00</i>
Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание ЖФ"	2131577,60
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-1522429,32
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	38/38
Письменных заявлений (поступило/отработано)	7/7

Генеральный директор



Н.В. Шнырева