

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: п. Оболенск, ул. Солнечная, д.4

размер платы 32,88 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 5716,80 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-1404042,172
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	2255569,56
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	13303,20
<i>Предъявлено руб. (установка ОДПУ)</i>	244142,90
<i>Перерасчет за недопоставку услуг (простой лифтового оборудования)</i>	0,00
Всего предъявлено, рублей	2513015,66
Всего оплачено, рублей	2564417,85
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	2289676,39
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	11773,46
<i>Оплачено руб. (установка ОДПУ)</i>	262968,00
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2021 г.	171840,65
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	3433,25
<i>Оплачено рублей</i>	3432,03
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	17837,96
<i>Оплачено рублей</i>	18089,34
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	8575,18
<i>Оплачено рублей</i>	8657,36
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	124854,17
<i>Оплачено рублей</i>	123979,37
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2022 г.	172383,11
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2021 г.	298154,47
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	911,22
<i>Оплачено рублей</i>	28564,15
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	1783,49
<i>Оплачено рублей</i>	62899,38
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	129767,80
<i>Оплачено рублей</i>	182808,82
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2022 г.	156344,63
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	233245,44
<i>механизованная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	233245,44

Содержание мусоропроводов в т.ч.	
уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на порошние, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.	139947,26
Услуги сторонних организаций в т.ч.	338339,83
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	297891,95
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	8559,96
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	13116,00
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	3540,00
<i>Ведение регистра собственников (АСУС МКД)</i>	3275,81
<i>СЭС</i>	4486,11
<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>	2670,00
<i>Техническое заключение (Справка - процент износа)</i>	4800,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	93298,18
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	53739,97
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	14748,48
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	354670,27
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	273034,37
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	695792,00
<i>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (1 раз в 30 лет)</i>	74900,00
<i>монтаж узла учета ОДПУ (общедомового прибора учета)</i>	320000,00
<i>ремонт замка с заменой (сушилка 5/6 этаж)</i>	729,00
<i>ремонт и окраска входных групп подъезда №2,3</i>	54045,00
<i>установка откидного пандуса на 1-м этаже подъезд №1</i>	12000,00
<i>устройство бетонного пандуса входных групп подъезда №1,2</i>	21271,00
<i>изготовление и установка металлических решетчатых дверей в подвал (2 шт)</i>	11412,00
<i>замена запорной арматуры на системе холодного водоснабжения ввод ø 100/80</i>	15960,00
<i>замена трубопровода на системе отопления в подвальном помещении</i>	114340,00
<i>замена запорной арматуры на системе отопления в подвальном помещении</i>	31691,00
<i>прокладка провода для подачи сети напряжения в тепловой узел в подвале</i>	13723,00
<i>монтаж врезок на системе отопления в подвальном помещении</i>	8937,00
<i>установка манометра на системе отопления</i>	1617,00
<i>замена вводных вентелей в кв.№108</i>	3213,00
<i>устройство отведения ливневой канализации</i>	11954,00
Благоустройство:	5581,00
<i>изготовление и установка информационных табличек над входной группой</i>	645,00
<i>покраска забора на придомовой территории</i>	3729,00
<i>окраска трубы газопровода</i>	1207,00
Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание ЖФ"	2430061,24
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-1532653,56
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	38/38
Письменных заявлений (поступило/отработано)	10/10

Генеральный директор



В.А. Кузин