

**Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.
по Договору управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Оболенск, ул. Солнечная, д.4
размер платы 32,88 руб. за 1 кв.м**

Общая площадь жилых помещений 5717,60 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств по услуге "содержание и ремонт ЖФ" на 01.01.2020г.	-667540,432
Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2020 г.	171840,65
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	2258046,94
Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	13303,20
Предъявлено руб. (установка ОДПУ)	48828,58
Перерасчет за недопоставку услуг (простой лифтового оборудования)	
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	151945,64
<i>холодное водоснабжение</i>	3436,89
<i>горячее водоснабжение</i>	20602,62
<i>водоотведение</i>	8927,93
<i>электроэнергия</i>	118978,20
Всего предъявлено, рублей	2472124,36
Всего оплачено, рублей	2300283,71
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	2126465,31
Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	13848,63
Оплачено руб. (установка ОДПУ)	16279,24
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	143690,53
<i>холодное водоснабжение</i>	3264,24
<i>горячее водоснабжение</i>	19468,59
<i>водоотведение</i>	8483,74
<i>электроэнергия</i>	112473,96
Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2021 г.	343681,30
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2020 г.	173658,37
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	195916,01
<i>Оплачено рублей</i>	171409,04
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	419799,46
<i>Оплачено рублей</i>	363195,00
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	519676,61
<i>Оплачено рублей</i>	476291,94
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2021 г.	298154,47
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	233278,08
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	

Содержание мест общего пользования в т.ч.	
подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.	233278,08
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.	139966,85
Услуги сторонних организаций в т.ч.	519186,97
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>386281,06</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>108000,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>17838,91</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>3827,00</i>
<i>Ведение регистра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>3240,00</i>
<i>СЭС</i>	<i>0,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	93311,23
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	75472,32
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	14748,48
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	354719,90
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	273072,58
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	939781,19
<i>ремонт подъезда №1</i>	<i>275493,18</i>
<i>установка защитной сетки на балконах в местах общего пользования</i>	<i>15212,48</i>
<i>замена разбитого остекления в местах общего пользования</i>	<i>1070,19</i>
<i>ремонт дверей в местах общего пользования (петли, ручки, пружины)</i>	<i>453,78</i>
<i>ремонт входных групп, устройство цементной стяжки в мусорокамерах.</i>	<i>10586,81</i>
<i>косметический ремонт 1-го этажа подъезд №3</i>	<i>24878,39</i>
<i>замена мусоросборных контейнеров (0,75 куб.м)</i>	<i>21300,00</i>
<i>замена радиаторов подъезд №1</i>	<i>58589,03</i>
<i>замена запорной арматуры на системе холодного водоснабжения (квартира 80)</i>	<i>768,48</i>
<i>замена запорной арматуры, изоляции и участка трубы в подвальном помещении</i>	<i>83572,02</i>
<i>замена запорной арматуры в подвале на системе отопления</i>	<i>42931,43</i>
<i>замена проводки и светильников в местах общего пользования</i>	<i>77659,60</i>
<i>замена крана на системе холодного водоснабжения (для уборщика л/к)</i>	<i>1517,60</i>
<i>замена трубопровода на системе отопления в подвале</i>	<i>314819,17</i>
<i>ремонт системы отопления в кв. №88</i>	<i>4945,11</i>
<i>замена трансформаторов для лифтового оборудования</i>	<i>5983,92</i>
Благоустройство:	9718,35
<i>изготовление и установка информационного стенда</i>	<i>8402,95</i>
<i>установлен почтовый ящик для сбора информации</i>	<i>489,09</i>
<i>изготовление и установка флагодержателей на фасаде</i>	<i>826,31</i>
Всего израсходовано средств за 2020 год по услуге "содержание ЖФ"	2876815,68
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-1404042,17
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	51/51
Письменных заявлений (поступило/отработано)	4/4

Генеральный директор



В.А. Кузин