

**Отчет за период с 01.01.2019 по 31.12.2019г.**

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Оболенск, ул. Солнечная, д.4

размер платы 32,88 руб. за 1 кв.м

*Общая площадь жилых помещений 5717,60 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м*

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
<b>Остаток денежных средств по услуге "содержание и ремонт ЖФ" на 01.01.2019г.</b>	<b>-537724,29</b>
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	2244321,17
Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	11154,60
Перерасчет за недопоставку услуг (простой лифтового оборудования)	12004,86
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	149605,06
<i>холодное водоснабжение</i>	<i>3434,28</i>
<i>горячее водоснабжение</i>	<i>20590,14</i>
<i>водоотведение</i>	<i>8921,20</i>
<i>электроэнергия</i>	<i>116659,44</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>2405080,83</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>2205210,72</b>
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	2061111,22
Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	9749,12
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	134350,38
<i>холодное водоснабжение</i>	<i>3079,13</i>
<i>горячее водоснабжение</i>	<i>18416,01</i>
<i>водоотведение</i>	<i>8032,31</i>
<i>электроэнергия</i>	<i>104822,93</i>
<b>Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2020 г.</b>	<b>198464,63</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>509291,32</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>423272,36</i>
<b>Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2020 г.</b>	<b>86018,96</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	233278,08
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.	233278,08
<b>Содержание мусоропроводов в т.ч.</b>	
уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на порожние, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.	139966,85
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>419575,61</b>

комплексное обслуживание лифтов	386281,06
техническое обслуживание вентканалов	10977,79
техническое обслуживание газопровода	17838,91
СЭС	4477,85
Услуги аварийно-диспетчерской службы	93311,23
Услуги ООО "МосолЕРЦ"	75472,32
Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол)	14748,48
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	354719,90
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>273072,58</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества дома</b>	<b>363253,35</b>
ремонт системы отопления, замена запорной арматуры в подвальном помещении	72026,51
восстановление освещения с установкой розеток, светильников в подвальном помещении	62766,51
замена автомата в электрощитовой	4076,06
ремонт мусоропровода	1954,25
ремонт системы горячего водоснабжения, замена запорной арматуры в подвальном помещении	7506,98
ремонт системы отопления в кв. №17	6648,04
установка пластиковых окон и балконных дверей в подъезде №1	201000,00
промывка системы отопления	6825,00
адресная табличка	450,00
<b>Всего израсходовано средств за 2019 год по услуге "содержание ЖФ"</b>	<b>2200676,48</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.</b>	<b>-667540,43</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	15/15
Письменных заявлений (поступило/отработано)	0/0

Генеральный директор



В.А. Кузин